



# Giunta

---

## COMUNE DI PRATO

---

Deliberazione di Giunta Comunale n. **421** del **27/11/2018**

Oggetto: **Sig.ri Nesi Vittorio e Cristiano - Acquisizione gratuita ex-L.10/1977 s.m.i. di area di ampliamento della Via delle Badie, realizzato conformemente al Permesso di Costruire P.G. n°68077 del 06/05/2015**

L'anno duemiladiciotto (2018) , il giorno ventisette (27) del mese di novembre , alle ore 9,30 , convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

Presiede  
il Vice Sindaco Simone Faggi

Risultano presenti, al momento della votazione, i seguenti 7 componenti:

Assessore	Presente	Assente	Assessore	Presente	Assente
Biffoni Matteo	-	X	Alessi Filippo	-	X
Barberis Valerio	X	-	Biancalani Luigi	X	-
Ciambellotti Maria Grazia	X	-	Faggi Simone	X	-
Faltoni Monia	X	-	Mangani Simone	-	X
Squittieri Benedetta	X	-	Toccafondi Daniela	X	-

-----  
Partecipa il Segretario Generale Simonetta Fedeli, incaricato della redazione del verbale.

(omissis il verbale)

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



**Oggetto: Sig.ri Nesi Vittorio e Cristiano - Acquisizione gratuita ex-L.10/1977 s.m.i. di area di ampliamento della Via delle Badie, realizzato conformemente al Permesso di Costruire P.G. n°68077 del 06/05/2015**

### **Relazione del Dirigente**

Con istanza P.G. n. 68077 del 06/05/2015, i sig.ri Nesi Vittorio, nato a Prato il 26/05/1943, e Nesi Renato, nato a Prato il 09/08/1947, richiesero il permesso a costruire per la " *SOSTITUZIONE EDILIZIA PER LA REALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE* ", da realizzarsi su immobili di loro proprietà, ubicati sulla Via delle Badie.

Ai fini del rilascio del permesso a costruire (prescrizione speciale n°1), fu richiesta l'esecuzione di opere di urbanizzazione consistenti nella realizzazione di marciapiede sul fronte di pertinenza dell'immobile di loro proprietà sempre sulla detta via, l'adeguamento delle opere di intercettazione e smaltimento idraulico e segnaletica.

Allo scopo il Sig. Nesi Vittorio e il Sig. Nesi Cristiano, nato a Prato il 16/08/1971, avente causa del Sig. Nesi Renato, a seguito del contratto di compravendita ai rogiti del Notaio dott. Renato Monteroppi del 19/06/2015, rep. n°731, sottoscrissero apposito atto d'obbligo, autenticato medesimo notaio in data 23/09/2015, rep. Aut. n°845, mediante il quale fu assunto l'impegno nei confronti dell'Amministrazione Comunale, e anche per propri successori e aventi causa, alla realizzazione in esecuzione diretta delle succitate opere di urbanizzazione, nonché alla conseguente e cessione gratuita dei relativi suoli d'influenza privati al Comune di Prato.

La concessione edilizia fu rilasciata in data 03/12/2015, e ritirata ritirata dal loro delegato, Geom. Belliti Alberto, progettista e direttore dei lavori, in data 16/12/2015, precisato che con l'atto del ritiro, i richiedenti ne hanno accettato le prescrizioni, obbligandosene all'osservanza.

Terminati i lavori, con istanza P.G. n°112388 del 18/06/2018, il Sig. Nesi Vittorio, ha richiesto la convalida delle opere di urbanizzazione realizzate e lo svincolo delle garanzie finanziarie a suo tempo prestate, mediante polizza assicurativa n.00A0553195, emessa da Groupama assicurazioni s.p.a. in data 24/11/2015, per l'importo di Euro 3305,90.

Il Servizio Mobilità e Infrastrutture, effettuato le verifiche di propria competenza, con nota P.G. n. 197278 del 22/10/2018, ha comunicato la convalida delle opere eseguite con il proprio nulla-osta all'acquisizione delle relative superfici d'influenza.

Dal punto di vista catastale, tali aree sono rappresentate al Catasto Fabbricati del Comune di Prato nel Foglio di Mappa n° 1847, Cat. F/1-Area Urbana, di sup. mq. 7, privo di rendita.

Il Servizio Patrimonio, effettuato il sopralluogo sul posto in data 26/10/2018, non ha rilevato motivi ostativi all'acquisizione dell'area al patrimonio comunale.

Tutto ciò premesso, si propone all'Amministrazione Comunale di acquisire a titolo gratuito ex L. 10/77 dai sig.ri Nesi Vittorio e Cristiano, l'area di ampliamento della Via delle Badie, rappresentata al Catasto Fabbricati del Comune di Prato nel Foglio di Mappa n° 76, dalla particella n° 1847, il tutto come meglio evidenziato, ai soli fini indicativi, nella planimetria allegato "A", facente parte integrante al presente provvedimento, ed in conformità all'atto unilaterale d'obbligo edilizio, autenticato dal Notaio Dott. Renato Monteroppi, in data 23/09/2015, rep. Aut. N°845.

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



Vista la D.C.C. n.31 del 19/04/2018 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2018-2020 e relativi allegati;

Vista inoltre la D.G.C. n. 153 del 08/05/2018 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione (Peg) 2018-2020 integrato con il Piano della Performance;

Richiamato l'obiettivo di Peg cod. 2018-GS0;

### **La Giunta**

Vista la relazione del Dirigente del Gabinetto del Sindaco e Valorizzazione Patrimonio Comunale;

Visto e preso atto del parere favorevole espresso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, dal Responsabile del Servizio Gabinetto del Sindaco, in data 14.11.2018, in ordine alla regolarità tecnica e dal Responsabile del Servizio Finanze e tributi in data 23.11.2018, in ordine alla regolarità contabile;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Con voti unanimi, resi nelle debite forme di legge,

### **Delibera**

1. di di acquisire a titolo gratuito ex L. 10/77 dai sig.ri Nesi Vittorio, nato a Prato il 26/05/1943, e Nesi Cristiano, nato a Prato il 16/08/1971, l'area di ampliamento della Via delle Badie, rappresentata al Catasto Fabbricati del Comune di Prato nel Foglio di Mappa n° 76, dalla particella n° 1847, il tutto come meglio evidenziato, ai soli fini indicativi, nella planimetria allegato "A", facente parte integrante al presente provvedimento, ed in conformità all'atto unilaterale d'obbligo edilizio ;

2. di prendere atto che l'acquisizione è conseguente agli impegni di cui all'atto unilaterale d'obbligo edilizio, autenticato dal Notaio Dott. Renato Monteroppi, in data 23/09/2015, rep. Aut. n°845;

3. di iscrivere dette aree, che si acquisiscono libere da censi, livelli ipoteche, diritti colonici, trascrizioni passive o vincoli pregiudizievoli, nell'inventario del Comune di Prato, sulla base della perizia depositata ai fini dell'ottenimento dello scomputo degli oneri di urbanizzazione, il tutto come segue:

- Via delle Badie (cod. imm. 25815)	Euro	3.005,36
-------------------------------------	------	----------

4. di autorizzare, il dirigente nominato per la firma del contratto, in qualità di Dirigente del Gabinetto del Sindaco, Dott. Massimo Nutini, ovvero il dirigente Dott. Antonio Avitabile, a ciò autorizzati con specifiche disposizioni del Sindaco del Comune di Prato, con ampia facoltà di meglio precisare, in quella sede e nell'esclusivo interesse del Comune, indicazioni catastali o quanto altro si ritenga necessario;

5. di stabilire che le spese di trasferimento ed i controlli di natura catastale ed ipotecaria, sono a totale carico della società cedente o suoi aventi causa, senza possibilità di rivalsa nei confronti dell'Amministrazione Comunale;

6. di dare atto che il responsabile del procedimento, ai sensi della L. 241/1990, è l'Istruttore Tecnico Ing.Ir. Francesco Fedi.

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



Delibera altresì, con voti parimenti unanimi, di dichiarare il presente atto, stante l'urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

**(omissis il verbale)**

Letto, firmato e sottoscritto,

Il Segretario Generale Simonetta Fedeli

il Vice Sindaco Simone Faggi



Impronta informatica della documentazione facente parte della proposta a garanzia della loro integrità.

Documenti Allegati Pubblicabili

Impronta	Titolo	Nome File	Data
	<b>Allegato "A" - Planimetria</b>	Scansione_2018102515071900.pdf	07/11/2018
0BF806FEF1B6BE19F402A1EE29DD21349D7198BCEFDAD5F5309B7C2AEE5E01C1			
	<b>PARERE DI REGOLARITA' TECNICA</b>	PARERE_GS_2018_526.odt.pdf.p7m	14/11/2018
4FF10ABDF0D602B7091F81BB3F084E294EF4EAF808F4513FFB8CAAA34FD9AA3B			
	<b>PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE</b>	PARERE_GS_2018_526.odt.pdf.p7m	23/11/2018
6F7286E134D4E8650E68D3AEE19A14879C1B830D5B58F7B074279AFE79779DEA			

Documenti Allegati Parte integrante

Impronta	Titolo	Nome File	Data
	<b>Allegato "A" - Planimetria</b>	Scansione_2018102515071900.pdf	07/11/2018
0BF806FEF1B6BE19F402A1EE29DD21349D7198BCEFDAD5F5309B7C2AEE5E01C1			

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.

Firmato da:

**FAGGI SIMONE**

codice fiscale IT:FGGSMN74A11G999H

num.serie: 862399882186426806129112445012713610

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 22/05/2017 al 22/05/2020

**FEDELI SIMONETTA**

codice fiscale TINIT-FDLSNT63S65F205T

num.serie: 84417472972433758356609304697766650961

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 06/03/2018 al 06/03/2021