



---

## COMUNE DI PRATO

---

Determinazione n. **4182** del **14/12/2018**

Oggetto: **D.G.C. n° 421 del 27/11/2018 - Sig.ri Nesi Vittorio e Cristiano - Acquisizione gratuita ex-L.10/1977 s.m.i. di area di ampliamento della Via delle Badie, realizzato conformemente al Permesso di Costruire P.G. n°68077 del 06/05/2015 - Approvazione bozza di contratto**

Proponente:  
Gabinetto del Sindaco

Unità Operativa proponente:  
Consistenza Patrimoniale

Proposta di determinazione  
n. 2018/607 del 13/12/2018

Firme:

- Gabinetto del Sindaco



## Il Dirigente

Dato atto che non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse in capo ai soggetti di cui all'art 6 bis della L. 241/1990 come introdotto dall'art.1, comma 41, della L. 6 novembre 2012, n. 190;

Premesso che:

- Con D.G.C. n° 421 del 27/11/2018, venne approvata l'acquisizione a titolo gratuito ex L. 10/77 dai Sig.ri Nesi Vittorio, nato a Prato il 26/05/1943, e Nesi Cristiano, nato a Prato il 16/08/1971, dell'area di ampliamento della Via delle Badie, realizzato conformemente al Permesso a Costruire P.G. n. 68077 del 06/05/2015;

- L'atto deliberativo sopra detto, precisava i dati identificativi catastali dell'area in cessione, la quale trovasi censita al Catasto Fabbricati del Comune di Prato nel Foglio di Mappa n° 76, dalla particella n° 1847, Cat. F/1-Area Urbana, di sup. mq. 7, privo di rendita;

- A garanzia di tutto quanto sopra, in ragione del rilascio del titolo edilizio, fu depositata degli interessati apposita polizza assicurativa n.00A0553195, emessa da Groupama Assicurazioni s.p.a. in data 24/11/2015, per l'importo di Euro 3305,90;

- La parte cedente ha incaricato della stipula il Notaio Dott. Renato Monteroppi, il quale ha predisposto la bozza dell'atto, inviandolo poi al Servizio Gabinetto del Sindaco e Valorizzazione Patrimonio Comunale, per le modifiche e integrazioni del caso;

- per quanto attiene gli aspetti relativi all'aggiornamento delle scritture inventariali, detta area, che acquisisce libere da censi, livelli ipoteche, diritti colonici, trascrizioni passive o vincoli pregiudizievoli, sarà inserita nell'inventario del Comune di Prato, e valorizzata sulla base della perizia originariamente depositata ai fini dell'ottenimento dello scomputo degli oneri di urbanizzazione, il tutto come segue:

- Via delle Badie (cod. imm. 25815) Euro 3.005,36

Vista la D.C.C. n.31 del 19/04/2018 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2018-2020 e relativi allegati;

Vista inoltre la D.G.C. n. 153 del 08/05/2018 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione (Peg) 2018-2020 integrato con il Piano della Performance;

Richiamato l'obiettivo di Peg cod. GS-0;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Visto il vigente Regolamento di contabilità del Comune di Prato;

Dato atto che in base all'art. 179, comma 3, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, il Servizio Finanze e tributi ha provveduto alla verifica dell'idonea documentazione trasmessa da parte del responsabile del procedimento;

## DETERMINA

1 – di dare attuazione alla D.G.C. n. 421 del 27/11/2018, procedendo sig.ri Nesi Vittorio, nato



a Prato il 26/05/1943, Nesi Cristiano, nato a Prato il 16/08/1971, l'area di ampliamento della Via delle Badie, realizzato conformemente al Permesso a Costruire P.G. n. 68077 del 06/05/2015, e censita al Catasto Fabbricati del Comune di Prato nel Foglio di Mappa n° 76, dalla particella n° 1847, Cat. F/1-Area Urbana, di sup. mq. 7, privo di rendita;

2- di approvare lo schema di contratto predisposto dal Notaio Dott. Renato Monteroppi, con le modifiche introdotte dal Gabinetto del Sindaco e Valorizzazione Patrimonio Comunale-U.O. Consistenza Patrimoniale, ed allegato a formare parte integrante del presente atto, sotto la lettera "A";

3 - di disporre che, ai fini dell'aggiornamento delle scritture inventariali, che si acquisiscono libere da censi, livelli ipoteche, diritti colonici, trascrizioni passive o vincoli pregiudizievoli, nell'inventario del Comune di Prato, dando al contempo atto che l'aggiornamento delle scritture inventariali, avverrà sulla base della perizia originariamente depositata ai fini dell'ottenimento dello scomputo degli oneri di urbanizzazione, il tutto come segue:

**- Via delle Badie (cod. imm. 25815) Euro 3.005,36**

4 – di dare atto che in conseguenza della stipula potrà avvenire lo svincolo della polizza assicurativa n.00A0553195, emessa da Groupama Assicurazioni s.p.a. in data 24/11/2015, per l'importo di Euro 3.305,90;

5 - di precisare che, per conto del Comune di Prato, il contratto sarà sottoscritto dalla Dott. Antonio Avitabile, dirigente allo scopo assegnato, o in alternativa dal Dirigente del Gabinetto del Sindaco, Dott. Massimo Nutini, entrambi incaricati in forza delle specifiche disposizioni del Sig. Sindaco del Comune di Prato;

6 - di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso il ricorso ricorso al TAR entro 60 giorni o, in alternativa, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni;

Firmato da:

**NUTINI MASSIMO**

codice fiscale IT:NTNMSM53R11L775M

num.serie: 105605543084655860813118994395056060941

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 18/11/2016 al 19/11/2019