



Giunta

COMUNE DI PRATO

Deliberazione di Giunta Comunale n. **71** del **13/03/2018**

Oggetto: **Soc. Newcastle s.r.l. - Acquisizione gratuita di aree di ampliamento stradale della Via del Fossato, realizzate conformemente al P.d.C. P.G. n°59706 del 04/09/2006**

L'anno duemiladiciotto (2018) , il giorno tredici (13) del mese di marzo , alle ore 10,00 , convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

Presiede
il Sindaco Matteo Biffoni

Risultano presenti, al momento della votazione, i seguenti 7 componenti:

Assessore	Presente	Assente	Assessore	Presente	Assente
Biffoni Matteo	X	-	Alessi Filippo	X	-
Barberis Valerio	X	-	Biancalani Luigi	X	-
Ciambellotti Maria Grazia	-	X	Faggi Simone	-	X
Faltoni Monia	-	X	Mangani Simone	X	-
Squittieri Benedetta	X	-	Toccafondi Daniela	X	-

Partecipa il Segretario Generale Simonetta Fedeli, incaricato della redazione del verbale.

(omissis il verbale)



Oggetto: Soc. Newcastle s.r.l. - Acquisizione gratuita di aree di ampliamento stradale della Via del Fossato, realizzate conformemente al P.d.C. P.G. n°59706 del 04/09/2006

Relazione del Dirigente

Visto l'art. 163 comma 3 del D. Lgs. 267/2000 il quale stabilisce che l'esercizio provvisorio è autorizzato con legge o con decreto del Ministro dell'interno che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 151, primo comma, differisce il termine di approvazione del bilancio, d'intesa con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentita la Conferenza Stato-città ed autonomia locale, in presenza di motivate esigenze;

Visto il Decreto del Ministero dell'Interno del 29 novembre 2017, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 285 del 06/12/2017, con il quale il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2018-2020 da parte degli enti locali è differito al 28 febbraio 2018;

Visto il Decreto del Ministero dell'Interno del 9 febbraio 2018, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 38 del 15/02/2018, con il quale il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2018-2020 da parte degli enti locali è ulteriormente differito al 31 marzo 2018;

Richiamate la D.C.C. n. 19 del 31/01/2017 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2017-2019 e relativi allegati nonché la D.G.C. n. 51 del 14/02/2017 con la quale è stato approvato il Peg e Piano della performance 2017-2019;

Relazione

Con istanza P.G. n. 59706 del 04/09/2006, la Soc. REDQUADRI S.A.S. DI AGOSTINI ALBERTO, DAVID ANDREINI & C., con sede in Prato, Viale Montegrappa n. 304, richiede il permesso a costruire per la "NUOVA EDIFICAZIONE - REALIZZAZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE COMPOSTO DA OTTO UNITA' IMMOBILIARI", da realizzarsi su di un lotto di terreno di proprietà del Sig. Donati Fiorenzo, ed ubicato in Loc. Castelnuovo, sulla Via del Fossato.

Ai fini del rilascio della concessione edilizia, fu richiesta la realizzazione di opere di urbanizzazione quali l'allargamento della sede stradale, ridefinizione del marciapiede oltre all'adeguamento delle opere di intercettazione ed il convogliamento idraulico.

Successivamente, in data 24/01/2008, con atto di cessione di contratto preliminare di compravendita e compravendita, rogato dal Notaio Dott. Francesco D'Ambrosi, rep.n°35353, il lotto oggetto di premesso a costruire fu acquistato dalla Soc. Newcastle s.r.l., con sede in Prato, Galleria Vittorio Veneto, interno 4.

Lo stesso giorno, la stessa società Newcastle s.r.l., tramite il proprio legale rappresentante, sottoscrisse apposito atto d'obbligo, autenticato dal medesimo Notaio Dott. D'Ambrosi, rep. Aut. n°35361, mediante il quale fu assunto l'impegno nei confronti dell'Amministrazione Comunale, anche per propri successori e aventi causa, alla realizzazione in esecuzione diretta delle succitate opere di urbanizzazione, nonché alla conseguente e cessione gratuita dei relativi suoli d'influenza privati al Comune di Prato.

La concessione edilizia fu rilasciata in data 28/02/2008, e ritirata dal progettista e direttore dei



lavori, Geom. Giacomo Gesualdi, delegato dalla società interessata in data 17/03/2008, le quali, con l'atto del ritiro, ne accettarono le prescrizioni, obbligandosene all'osservanza.

Terminati i lavori, con istanza P.G. n°141979 del 08/08/2017, il Sig. Ceni David, nato a Prato il 29/11/1967, in qualità di amministratore unico della società Newcastle s.r.l., richiede la convalida delle opere di urbanizzazione realizzate ed il conseguente svincolo delle garanzie finanziarie, a suo tempo prestate mediante polizza assicurativa n.108255853, emessa da parte di Allianz s.p.a. (Agenzia 5382 – PRATO) in data 21/01/2008, per l'importo di Euro 6,900.

Il Servizio Mobilità e Infrastrutture ha effettuato le verifiche di propria competenza, con nota P.G. n. 205837 del 24/11/2017, ha comunicato la convalida delle opere eseguite, con il proprio nulla-osta all'acquisizione delle relative superfici d'influenza le quali sono rappresentate al Catasto Terreni del Comune di Prato nel Foglio di Mappa n° 104, dalla particella n° 858, Qualità Prato Irriguo, Classe 1 di Superficie mq. 21, R.D. Euro 0,20, R.A. Euro 0,11.

Il Servizio Patrimonio, effettuato il sopralluogo sul posto in data 22/02/2018, non ha rilevato motivi ostativi all'acquisizione dell'area al patrimonio comunale.

Tutto ciò premesso, si propone all'Amministrazione Comunale di acquisire dalla Soc. Newcastle s.r.l., con sede in Prato, Galleria Vittorio Veneto, int.4, le aree di ampliamento della Via del Fossato, rappresentate al Catasto Terreni del Comune di Prato nel Foglio di Mappa n° 104, dalla particella n° 858, di Superficie mq. 21, il tutto come meglio evidenziato, ai soli fini indicativi, nella planimetria allegato "A", facente parte integrante al presente atto, ed in conformità all'atto unilaterale d'obbligo edilizio, autenticato dal notaio Notaio Dott. Francesco D'Ambrosi, rep. Aut. N°35361, in data 24/01/2008.

La Giunta

Vista la relazione del Dirigente del Servizio Gabinetto del Sindaco;

Visto e preso atto del parere favorevole espresso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, dal Responsabile del Servizio Gabinetto del Sindaco, in data 05.03.2018, in ordine alla regolarità tecnica, e dal Responsabile del Servizio Finanze e tributi in data 09.03.2018, in ordine alla regolarità contabile;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Con voti unanimi, resi nelle debite forme di legge,

Delibera

1. di acquisire dalla società Soc. Newcastle s.r.l., con sede in Prato, Galleria Vittorio Veneto, int.4, le aree di ampliamento della Via del Fossato, rappresentate al Catasto Terreni del Comune di Prato nel Foglio di Mappa n° 104, dalla particella n° 858, di Superficie mq. 21, il tutto come meglio evidenziato, ai soli fini indicativi, nella planimetria allegato "A", facente parte integrante del presente provvedimento;

2. di prendere atto che l'acquisizione è conseguente agli impegni di cui all'atto unilaterale d'obbligo edilizio, autenticato dal notaio Notaio Dott. Francesco D'Ambrosi, rep. Aut. N°35361, in data 24/01/2008;

3. di iscrivere dette aree, che si acquisiscono libere da censi, livelli ipoteche, diritti colonici, trascrizioni passive o vincoli pregiudizievoli, nell'inventario del Comune di Prato, sulla base della perizia originariamente depositata ai fini dell'ottenimento dello scomputo degli oneri di urbanizzazione, il tutto come segue:

- Via del Fossato (cod. imm. 25228)

Euro 5.264,70



4. di autorizzare, una volta completati gli adempimenti indicati in premessa, il dirigente nominato per la firma del contratto, in qualità di Dirigente del Gabinetto del Sindaco, Dott. Massimo Nutini, ovvero il dirigente, assegnato allo stesso scopo Dott. Antonio Avitabile, ed a ciò autorizzati con specifiche disposizioni del Sig. Sindaco del Comune di Prato, con ampia facoltà di meglio precisare, in quella sede e nell'esclusivo interesse del Comune, indicazioni catastali o quanto altro si ritenga necessario;

5. di stabilire, che le spese di trasferimento ed i controlli di natura catastale ed ipotecaria, sono a totale carico della società cedente o suoi aventi causa, senza possibilità di rivalsa nei confronti dell'Amministrazione Comunale;

6. di dare atto che il responsabile del procedimento, ai sensi della L. 241/1990, è l'Istruttore Tecnico Ing. Francesco Fedi.

Delibera altresì, con voti parimenti unanimi, di dichiarare il presente atto, stante l'urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

(omissis il verbale)

Letto, firmato e sottoscritto,

Il Segretario Generale Simonetta Fedeli

il Sindaco Matteo Biffoni