



COMUNE DI PRATO

Determinazione n. **2080** del **18/07/2018**

Oggetto: **D.G.C. n°71 del 13/03/2018 - Soc. Newcastle s.r.l. -
Acquisizione gratuita di aree di ampliamento stradale della Via del
Fossato - Approvazione bozza di contratto (Annullamento D.D. n°1907
del 03/07/2018)**

Proponente:
Gabinetto del Sindaco

Unità Operativa proponente:
Consistenza Patrimoniale

Proposta di determinazione
n. 2018/349 del 18/07/2018

Firme:

- Gabinetto del Sindaco



Il Dirigente

Dato atto che non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse in capo ai soggetti di cui all'art 6 bis della L. 241/1990 come introdotto dall'art.1, comma 41, della L. 6 novembre 2012, n. 190;

Vista la D.C.C. n.31 del 19/04/2018 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2018-2020 e relativi allegati;

Vista inoltre la D.G.C. n. 153 del 08/05/2018 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione (Peg) 2018-2020 integrato con il Piano della Performance;

Premesso che:

- Con D.G.C. n°71 del 13/03/2018, venne approvata l'acquisizione gratuita dalla società Soc. Newcastle s.r.l., con sede in Prato, Galleria Vittorio Veneto, interno 4, le aree di ampliamento costituenti nuovi marciapiedi e parcheggi sulla Via del Fossato, in Loc. Castelnuovo, realizzate conformemente al Permesso di Costruire P.G. n°59706 del 04/09/2006 ;

- L'atto deliberativo sopra detto, precisava i dati identificativi catastali dell'area in cessione, la quale trovasi censita al Catasto Terreni del Comune di Prato nel Foglio di Mappa n°104, dalla particella n° 858, Qualità Prato Irriguo, Classe 1 di Superficie mq. 21, R.D. Euro 0,20, R.A. Euro 0,11, tutte in giusto conto alla società cedente. Ciò detto è anche necessario evidenziare la non correttezza del sopra indicato dato relativo al numero di particella, che deve essere indicato nel numero 859, anziché 858, come riportato nella D.G.C. n°71/2018;

- A garanzia di tutto quanto sopra, in ragione del rilascio del titolo edilizio, fu depositata degli interessati la polizza assicurativa n.108255853, emessa da parte di Allianz s.p.a. (Agenzia 5382 – PRATO) in data 21/01/2008, per l'importo di Euro 6,900.

- La parte cedente ha incaricato della stipula il Notaio Dott.ssa Laura Biagioli, la quale ha predisposto la bozza dell'atto, inviandolo poi al Servizio Gabinetto del Sindaco, per le modifiche e integrazioni del caso;

- per quanto attiene gli aspetti relativi all'aggiornamento delle scritture inventariali, detta area, che acquisisce libere da censi, livelli ipoteche, diritti colonici, trascrizioni passive o vincoli pregiudizievoli, sarà inserita nell'inventario del Comune di Prato, e valorizzata sulla base della perizia originariamente depositata ai fini dell'ottenimento dello scomputo degli oneri di urbanizzazione, il tutto come segue:

Via del Fossato (cod. imm. 25228) Euro 5.264,70

- Con D.D. n°1907 del 03/07/2018 è stata approvata la bozza sopradetta, ma l'atto approvato, per mero errore materiale, riportava alcune informazioni errate nei punti 1 e 2 del dispositivo, dunque si rende necessario procedere con le opportune correzioni;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Visto il vigente Regolamento di contabilità del Comune di Prato;

Dato atto che in base all'art. 179, comma 3, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, il Servizio Finanze e tributi ha provveduto alla verifica dell'idonea documentazione trasmessa da parte del responsabile del procedimento;



DETERMINA

- 1 - di annullare la D.D. n°1907 del 03/07/2018 per i motivi esposti in premessa;
- 2 - di dare attuazione alla D.G.C. n. 71 del 19/12/2017, procedendo all'acquisizione gratuita società Soc. Newcastle s.r.l., con sede in Prato, Galleria Vittorio Veneto, interno 4, delle aree di ampliamento costituenti nuovi marciapiedi e parcheggi sulla Via del Fossato, in Loc. Castelnuovo, realizzate conformemente al Permesso di Costruire P.G. n°59706 del 04/09/2006, e censite al Catasto Terreni del Comune di Prato nel Foglio di Mappa n°104, dalla particella n° 859, Qualità Prato Irriguo, Classe 1 di Superficie mq. 21, R.D. Euro 0,20, R.A. Euro 0,11;
- 3- di approvare lo schema di contratto predisposto dal Notaio Dott.ssa Laura Biagioli, con le modifiche introdotte dal Gabinetto del Sindaco-U.O. Consistenza Patrimoniale, ed allegato a formare parte integrante del presente atto, sotto la lettera "A";
- 4 - di disporre che, ai fini dell'aggiornamento delle scritture inventariali, che si acquisiscono libere da censi, livelli ipoteche, diritti colonici, trascrizioni passive o vincoli pregiudizievole, nell'inventario del Comune di Prato, dando al contempo atto che l'aggiornamento delle scritture inventariali, avverrà sulla base della perizia originariamente depositata ai fini dell'ottenimento dello scomputo degli oneri di urbanizzazione, il tutto come segue:

- Via del Fossato (cod. imm. 25228) Euro 5.264,70
- 5 – di dare atto che in conseguenza della stipula potrà avvenire lo svincolo della polizza assicurativa n.108255853, emessa da parte di Allianz s.p.a. (Agenzia 5382 – PRATO) in data 21/01/2008, per l'importo di Euro 6,900.
- 6 - di precisare che, per conto del Comune di Prato, il contratto sarà sottoscritto dalla Dott. Antonio Avitabile, dirigente allo scopo assegnato, o in alternativa dal Dirigente del Gabinetto del Sindaco, Dott. Massimo Nutini, entrambi incaricati in forza delle specifiche disposizioni del Sig. Sindaco del Comune di Prato;
- 7 - di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso il ricorso ricorso al TAR entro 60 giorni o, in alternativa, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni;

Firmato da:

NUTINI MASSIMO

codice fiscale IT:NTNMSM53R11L775M

num.serie: 105605543084655860813118994395056060941

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 18/11/2016 al 19/11/2019