



# Giunta

---

## COMUNE DI PRATO

---

Deliberazione di Giunta Comunale n. **422** del **27/11/2018**

**Oggetto: Sig.ri Costantino Filippo e Fantini Vanna - Acquisizione Gratuita Ex-L.10/1977 di aree costituenti ampliamento stradale della Via Baccio Bandinelli, realizzato conformemente al Permesso a Costruire P.G. n° 59924 del 23/09/2005**

L'anno duemiladiciotto (2018) , il giorno ventisette (27) del mese di novembre , alle ore 9,30 , convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

Presiede  
il Vice Sindaco Simone Faggi

Risultano presenti, al momento della votazione, i seguenti 7 componenti:

Assessore	Presente	Assente	Assessore	Presente	Assente
Biffoni Matteo	-	X	Alessi Filippo	-	X
Barberis Valerio	X	-	Biancalani Luigi	X	-
Ciambellotti Maria Grazia	X	-	Faggi Simone	X	-
Faltoni Monia	X	-	Mangani Simone	-	X
Squittieri Benedetta	X	-	Toccafondi Daniela	X	-

-----  
Partecipa il Segretario Generale Simonetta Fedeli, incaricato della redazione del verbale.

(omissis il verbale)

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



**Oggetto: Sig.ri Costantino Filippo e Fantini Vanna - Acquisizione Gratuita Ex-L.10/1977 di aree costituenti ampliamento stradale della Via Baccio Bandinelli, realizzato conformemente al Permesso a Costruire P.G. n° 59924 del 23/09/2005**

**Relazione del Dirigente**

Con istanza P.G. n. 59924 del 23/09/2005, i sig.ri Costantino Filippo, nato a Sant'Angelo di Brolo (ME) il 01/11/1955, e Fantini Vanna, nata a Calenzano (FI) il 20/08/1960, richiesero il permesso a costruire per la "*Ristrutturazione edilizia di fabbricato per civile abitazione con ampliamento ai sensi dell'art. 24, comma 2 punto e 1, del regolamento edilizio e completamento lavori di cui alla pe 46083/03*", da realizzarsi su immobili di loro proprietà, ubicati sulla Via Baccio Bandinelli.

Ai fini del rilascio del permesso a costruire (prescrizione speciale n°6), fu richiesta l'esecuzione di opere di urbanizzazione consistenti nell'allargamento della detta via.

Allo scopo i richiedenti, in data 10/04/2007, sottoscrissero apposito atto d'obbligo, autenticato dal Notaio Dott. Enrico Lanza, rep. Aut. N°20.084, mediante il quale fu assunto l'impegno nei confronti dell'Amministrazione Comunale, e anche per propri successori e aventi causa, alla realizzazione in esecuzione diretta delle succitate opere di urbanizzazione, nonché alla conseguente e cessione gratuita dei relativi suoli d'influenza privati al Comune di Prato.

La concessione edilizia fu rilasciata in data 27/07/2007, e ritirata ritirata dagli interessato in data 24/07/2007, i quali con l'atto del ritiro, ne hanno accettato le prescrizioni, obbligandosene all'osservanza.

Terminati i lavori, con istanza P.G. n°144335 del 30/07/2018, il Sig. Costantino, ha richiesto la convalida delle opere di urbanizzazione realizzate e lo svincolo delle garanzie finanziarie a suo tempo prestate, mediante fidejussione bancaria n.32508/10, emessa da Cariprato s.p.a. (Gruppo Banca Popolare di Vicenza) per l'importo di Euro 4.000.

Il Servizio Mobilità e Infrastrutture, effettuato le verifiche di propria competenza, con nota P.G. n. 181007 del 01/10/2018, ha comunicato la convalida delle opere eseguite con il proprio nulla-osta all'acquisizione delle relative superfici d'influenza.

Dal punto di vista catastale, tali aree sono rappresentate al Catasto Terreni del Comune di Prato nel Foglio di Mappa n° 67, dalla particella n° 1837, Qualità Ente Urbano, di mq. 7, privo di rendita.

Il Servizio Patrimonio, effettuato il sopralluogo sul posto in data 15/10/2018, non ha rilevato motivi ostativi all'acquisizione dell'area al patrimonio comunale, mentre, dal punto di vista documentale, ha riscontrato le necessità di procede all'accertamento al Catasto Fabbricati dell'area in questione.

Tutto ciò premesso, si propone all'Amministrazione Comunale di acquisire dai sig.ri Costantino Filippo, nato a Sant'Angelo di Brolo (ME) il 01/11/1955, e Fantini Vanna, nata a Calenzano (FI) il 20/08/1960, l'area di ampliamento della Via Baccio Bandinelli, rappresentata al Catasto Terreni del Comune di Prato nel Foglio di Mappa n° 67, dalla particella n° 1837, il tutto come meglio evidenziato, ai soli fini indicativi, nella planimetria allegato "A", facente parte integrante al presente provvedimento, ed in conformità all'atto unilaterale d'obbligo edilizio, autenticato in data 10/07/2007, dal Notaio Dott. Enrico Lanza, rep. Aut. N°20,084.

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



Vista la D.C.C. n.31 del 19/04/2018 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2018-2020 e relativi allegati;

Vista inoltre la D.G.C. n. 153 del 08/05/2018 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione (Peg) 2018-2020 integrato con il Piano della Performance;

Richiamato l'obiettivo di Peg cod. 2018-GS0;

### **La Giunta**

Vista la relazione del Dirigente del Gabinetto del Sindaco e Valorizzazione Patrimonio Comunale;

Visto e preso atto del parere favorevole espresso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, dal Responsabile del Servizio Gabinetto del Sindaco, in data 14.11.2018, in ordine alla regolarità tecnica, e dal Responsabile del Servizio Finanze e tributi in data 23.11.2018, in ordine alla regolarità contabile;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Con voti unanimi, resi nelle debite forme di legge,

### **Delibera**

1. di acquisire a titolo gratuito ex L. 10/77, dai sig.ri Costantino Filippo, nato a Sant'Angelo di Brolo (ME) il 01/11/1955, e Fantini Vanna, nata a Calenzano (FI) il 20/08/1960, l'area di ampliamento della Via Baccio Bandinelli, rappresentata al Catasto Terreni del Comune di Prato nel Foglio di Mappa n° 67, dalla particella n° 1837, il tutto come meglio evidenziato, ai soli fini indicativi, nella planimetria allegato "A", facente parte integrante al presente provvedimento, ed in conformità all'atto unilaterale d'obbligo edilizio ;

2. di prendere atto che l'acquisizione è conseguente agli impegni di cui all'atto unilaterale d'obbligo edilizio,autenticato in data 10/07/2007, dal Notaio Dott. Enrico Lanza, rep. Aut. N°20,084;

3. di iscrivere dette aree, che si acquisiscono libere da censi, livelli ipoteche, diritti colonici, trascrizioni passive o vincoli pregiudizievoli, nell'inventario del Comune di Prato, sulla base della perizia depositata ai fini dell'ottenimento dello scomputo degli oneri di urbanizzazione, il tutto come segue:

- Via Baccio Bandinelli (cod. imm. 24290) Euro 3.040,12

4. di autorizzare, il dirigente nominato per la firma del contratto, in qualità di Dirigente del Gabinetto del Sindaco, Dott. Massimo Nutini, ovvero il dirigente Dott. Antonio Avitabile, a ciò autorizzati con specifiche disposizioni del Sindaco del Comune di Prato, con ampia facoltà di meglio precisare, in quella sede e nell'esclusivo interesse del Comune, indicazioni catastali o quanto altro si ritenga necessario;

5. di stabilire che le spese di trasferimento ed i controlli di natura catastale ed ipotecaria, sono a totale carico della società cedente o suoi aventi causa, senza possibilità di rivalsa nei confronti dell'Amministrazione Comunale;

6. di dare atto che il responsabile del procedimento, ai sensi della L. 241/1990, è l'Istruttore Tecnico Ing.Ir. Francesco Fedi.

Delibera altresì, con voti parimenti unanimi, di dichiarare il presente atto, stante l'urgenza,

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

**(omissis il verbale)**

Letto, firmato e sottoscritto,

Il Segretario Generale Simonetta Fedeli

il Vice Sindaco Simone Faggi



Impronta informatica della documentazione facente parte della proposta a garanzia della loro integrità.

Documenti Allegati Pubblicabili

Titolo	Nome File	Data
<b>Impronta</b>		
<b>Allegato "A" -Planimetria</b>	Scansione.pdf	13/11/2018
3AE3CDDAFA960FCB86818B0EC6135C3D1622BF1842E78BA7CFA65BA54DAD13E1		
<b>PARERE DI REGOLARITA' TECNICA</b>	PARERE_GS_2018_541.odt.pdf.p7m	14/11/2018
C97D2C19C632FBA3BFA5C749A55CF6FD800B4007C09A0343681CB9CA586ED33A		
<b>PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE</b>	PARERE_GS_2018_541.odt.pdf.p7m	23/11/2018
548B7100F5D891A73E7A605B966F3E984E8CFEA423959FC18A7B530F92398C51		

Documenti Allegati Parte integrante

Titolo	Nome File	Data
<b>Impronta</b>		
<b>Allegato "A" -Planimetria</b>	Scansione.pdf	13/11/2018
3AE3CDDAFA960FCB86818B0EC6135C3D1622BF1842E78BA7CFA65BA54DAD13E1		

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.

Firmato da:

**FAGGI SIMONE**

codice fiscale IT:FGGSMN74A11G999H

num.serie: 862399882186426806129112445012713610

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 22/05/2017 al 22/05/2020

**FEDELI SIMONETTA**

codice fiscale TINIT-FDLSNT63S65F205T

num.serie: 84417472972433758356609304697766650961

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 06/03/2018 al 06/03/2021