



---

## COMUNE DI PRATO

---

Determinazione n. **4180** del **14/12/2018**

Oggetto: **D.G.C. n° 422 del 27/11/2018 - Sig.ri Costantino Filippo e Fantini Vanna - Acquisizione Gratuita Ex-L.10/1977 di aree costituenti ampliamento stradale della Via Baccio Bandinelli, realizzato conformemente al Permesso a Costruire P.G. n° 59924 del 23/09/2005 - Approvazione bozza di contratto**

Proponente:  
Gabinetto del Sindaco

Unità Operativa proponente:  
Consistenza Patrimoniale

Proposta di determinazione  
n. 2018/606 del 13/12/2018

Firme:

- Gabinetto del Sindaco



## Il Dirigente

Dato atto che non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse in capo ai soggetti di cui all'art 6 bis della L. 241/1990 come introdotto dall'art.1, comma 41, della L. 6 novembre 2012, n. 190;

Premesso che:

- Con D.G.C. n° 422 del 27/11/2018, venne approvata l'acquisizione gratuita Ex-L.10/1977, dai Sig.ri Costantino Filippo, nato a Sant'Angelo di Brolo (ME) il 01/11/1955, e Fantini Vanna, nata a Calenzano (FI) il 20/08/1960, delle aree costituenti ampliamento stradale della Via Baccio Bandinelli, realizzato conformemente al Permesso a Costruire P.G. n° 59924 del 23/09/2005;

- L'atto deliberativo sopra detto, precisava i dati identificativi catastali dell'area in cessione, la quale trovasi censita al Catasto Terreni del Comune di Prato nel Foglio di Mappa n° 67, dalla particella n° 1837, Qualità Ente Urbano, di mq. 7, privo di rendita, specificando al contempo che la necessità di procedere da parte degli interessati alla dichiarazione della stessa al Catasto Fabbricati;

- A garanzia di tutto quanto sopra, in ragione del rilascio del titolo edilizio, fu depositata degli interessati apposita fidejussione bancaria n.32508/10, emessa da Cariprato s.p.a. (Gruppo Banca Popolare di Vicenza) per l'importo di Euro 4.000 .

- La parte cedente ha incaricato della stipula lo Studio Notarile Volkhart-Monteroppi, il quale ha predisposto la bozza dell'atto, inviandolo poi al Servizio Gabinetto del Sindaco, per le modifiche e integrazioni del caso;

- per quanto attiene gli aspetti relativi all'aggiornamento delle scritture inventariali, detta area, che acquisisce libere da censi, livelli ipoteche, diritti colonici, trascrizioni passive o vincoli pregiudizievoli, sarà inserita nell'inventario del Comune di Prato, e valorizzata sulla base della perizia originariamente depositata ai fini dell'ottenimento dello scomputo degli oneri di urbanizzazione, il tutto come segue:

- Via Baccio Bandinelli (cod. imm. 24290) Euro 3.040,12

Vista la D.C.C. n.31 del 19/04/2018 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2018-2020 e relativi allegati;

Vista inoltre la D.G.C. n. 153 del 08/05/2018 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione (Peg) 2018-2020 integrato con il Piano della Performance;

Richiamato l'obiettivo di Peg cod. GS-0;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Visto il vigente Regolamento di contabilità del Comune di Prato;

Dato atto che in base all'art. 179, comma 3, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, il Servizio Finanze e tributi ha provveduto alla verifica dell'idonea documentazione trasmessa da parte del responsabile del procedimento;

## DETERMINA



1 – di dare attuazione alla D.G.C. n. 422 del 27/11/2018, procedendo all'acquisizione gratuita Ex-L.10/1977, dai Sig.ri Costantino Filippo, nato a Sant'Angelo di Brolo (ME) il 01/11/1955, e Fantini Vanna, nata a Calenzano (FI) il 20/08/1960, delle aree costituenti ampliamento stradale della Via Baccio Bandinelli, realizzato conformemente al Permesso a Costruire P.G. n° 59924 del 23/09/2005, e, in attesa della dichiarazione della stessa al Catasto Fabbricati (da eseguirsi a cure degli interessati entro la data che sarà fissata per il rogito), oggi censita al Catasto Terreni del Comune di Prato nel Foglio di Mappa n° 67, dalla particella n° 1837, Qualità Ente Urbano, di mq. 7, privo di rendita;

2- di approvare lo schema di contratto predisposto dallo Studio Notarile Volkhart-Monteroppi, con le modifiche introdotte dal Gabinetto del Sindaco e Valorizzazione Patrimonio Comunale-U.O. Consistenza Patrimoniale, ed allegato a formare parte integrante del presente atto, sotto la lettera "A";

3 - di disporre che, ai fini dell'aggiornamento delle scritture inventariali, che si acquisiscono libere da censi, livelli ipoteche, diritti colonici, trascrizioni passive o vincoli pregiudizievoli, nell'inventario del Comune di Prato, dando al contempo atto che l'aggiornamento delle scritture inventariali, avverrà sulla base della perizia originariamente depositata ai fini dell'ottenimento dello scomputo degli oneri di urbanizzazione, il tutto come segue:

**- Via Baccio Bandinelli (cod. imm. 24290) Euro 3.040,12**

4 – di dare atto che in conseguenza della stipula potrà avvenire lo svincolo della fidejussione bancaria n.32508/10, emessa da Cariprato s.p.a. (Gruppo Banca Popolare di Vicenza) per l'importo di Euro 4.000 .

5 - di precisare che, per conto del Comune di Prato, il contratto sarà sottoscritto dalla Dott. Antonio Avitabile, dirigente allo scopo assegnato, o in alternativa dal Dirigente del Gabinetto del Sindaco, Dott. Massimo Nutini, entrambi incaricati in forza delle specifiche disposizioni del Sig. Sindaco del Comune di Prato;

6 - di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso il ricorso ricorso al TAR entro 60 giorni o, in alternativa, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni;

Firmato da:

**NUTINI MASSIMO**

codice fiscale IT:NTNMSM53R11L775M

num.serie: 105605543084655860813118994395056060941

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 18/11/2016 al 19/11/2019