



COMUNE DI PRATO

Determinazione n. **1679** del **23/06/2017**

Oggetto: **D.C.C. 21 del 06/04/2016 - Istanza P.G. n°29610 del 19/02/2016 - Sig.ra Tiziana Barba - Permuta di aree in Località Vergaio, Via del Chiasso angolo Via Fanfani - Approvazione bozza di contratto**

Proponente:
Gabinetto del Sindaco

Unità Operativa proponente:
Consistenza Patrimoniale

Proposta di determinazione
n. 2016/536 del 14/12/2016

Firme:

- Gabinetto del Sindaco



Il Dirigente

Dato atto che non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse in capo ai soggetti di cui all'art 6 bis della L. 241/1990 come introdotto dall'art.1, comma 41, della L. 6 novembre 2012, n. 190;

Vista la D.C.C. n. 119 del 21/12/2015 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2016-2018 e relativi allegati;

Vista inoltre la D.G. Vista la D.C.C. n. 119 del 21/12/2015 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2016-2018 e relativi allegati;

Vista inoltre la D.G.C. n. 407 del 22/12/2015 con la quale è stato approvato il Peg e Piano della performance 2016-2018;

Ricordato che:

Con D.C.C. n°21 del 06/04/2016, è stata approvata la permuta tra una porzione di 106 mq. circa dell'aiuola di proprietà comunale, ubicata sul lato sud delle Via Amintore Fanfani, contraddistinta catastalmente al Catasto Terreni del Comune di Prato, nel Foglio di mappa 58, dalla Particella n°1572, e una porzione di mq. 140 circa dell'attuale resede di proprietà della Sig.ra Tiziana Barba, nata a Prato il 24/04/1964 e residente a Prato, Via di Mezzo a Vergaio n. 14D, C.F. BRBTZN64D64G999O, ubicato sulla Via del Chiasso, da sistemarsi preventivamente a verde pubblico, a cura di quest'ultima.

Con Tipo di Frazionamento n°PO032090 del 18/07/2016, sono state correttamente individuate le due aree oggetto di permuta, le quali oggi si trovano censite al **Catasto Terreni del Comune di Prato, nel Foglio di Mappa n°58, dalla particella n°2504**, Qualità Ente Urbano, sup.cat. ca. 137 mq., privo di rendita, **quanto al terreno di proprietà Barba, oggetto di trasferimento al Comune di Prato**, e sempre nel medesimo Foglio di Mappa, dalla **particella n°2505**, Qualità Seminativo Arborato, Classe 2°, sup.cat. 115 mq., R.D. 0,71 Euro, R.A. 0,36 Euro, **quanto al terreno di proprietà del Comune di Prato oggetto di trasferimento a Barba. Si riporta inoltre che l'area di cui alla particella n°2504 sempre del summenzionato foglio trovasi anche censita al Catasto Fabbricati del Comune di Prato, quale F/1-Area Urbana di sup. mq. 137, priva di rendita.**

Il Servizio **Gare, Appalti, Provveditorato e Contratti** ha richiesto al Tribunale di Prato i certificati del casellario giudiziale relativi alle parti acquirenti, ed è stata accertata l'inesistenza di cause interdittive, ai sensi dell'art. 11 del vigente regolamento comunale per l'alienazione e l'acquisizione di immobili e dell'art. 32 ter e quater C.P.

Inoltre, sempre ai sensi dell'art. 11 del regolamento, ai fini della verifica del requisito di cui alla lettera a) del primo comma di tale articolo, la consultazione del database del Registro delle Imprese, ha dato esito positivo, ovvero i soggetti permutanti non risultano essere incorsi in procedure concorsuali con i loro patrimoni personali negli ultimi cinque anni.

La Sig.ra Barba ha incaricato del rogito e delle attività connesse con la stipula il Notaio Dott. Gennaro Galdo, il quale ha predisposto la bozza dell'atto, inviandolo poi al Servizio Gabinetto del Sindaco, per le modifiche o integrazioni del caso.

Si precisa che la Sig.ra Barba interverrà all'atto anche nella sua qualità di tutrice del comproprietario fratello Davide, nato a Prato il 22/06/1968, in forza dell'autorizzazione alla

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



medesima conferita dal Tribunale Civile di Prato con Decreto R.G. n°2353/2016, accoglimento n. cronol. 471/2017 del 07/02/2017.

In ultimo, in merito alle discrepanze sulle superfici in gioco, realizzatesi in sede di frazionamento catastale, con istanza P.G. n°102855 del 14/06/2017, la Sig.ra Barba ha proposto di conguagliare la minore superficie ceduta (mq. 140, anziché mq. 137) e la maggior superficie acquisita (mq. 115, anziché mq. 106), attraverso la corresponsione di un importo monetario di Euro 1.500, a forfait, giudicato congruo dal Servizio.

Dunque, in ultimo si specifica che l'aggiornamento delle scritture inventariali potrà avvenire secondo i cespiti che seguono :

- **Area Via del Chiasso angolo Via Fanfani (cod. imm. 26045) Euro 11.340**
- **Via Amintore Fanfani (cod.imm. 25698) Euro - 8.586,00 (a detrarre)**

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Visto il vigente Regolamento di contabilità del Comune di Prato;

Dato atto che la presente determinazione non è soggetta al visto di cui all'art. 151, comma 4, e art. 183, comma 7, del D.lgs. 18.8.2000, n. 267;

Dato atto che non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse in capo ai soggetti di cui all'art 6 bis della L. 241/1990 come introdotto dall'art.1, comma 41, della L. 6 novembre 2012, n. 190;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Visto il vigente Regolamento di contabilità del Comune di Prato;

DETERMINA

1 – di dare attuazione alla D.C.C. n°21 del 06/04/2016, mediante la quale è stata approvata la permuta tra una porzione di aiuola di proprietà comunale, ubicata sul lato sud della Via Amintore Fanfani, contraddistinta catastalmente alla particella n°2504 del Foglio di Mappa n°58 Catasto Fabbricati del Comune di Prato, quale F/1-Area Urbana di sup. mq. 137, priva di rendita, e una porzione dell'attuale resede di proprietà dei Sig.ri Tiziana Barba, nata a Prato il 24/04/1964 e residente a Prato, Via di Mezzo a Vergaio n. 14D, C.F. BRBTZN64D64G999O, e Davide Barba, nato a Prato il 22/06/1968, censito sempre nel medesimo Foglio di Mappa, dalla particella n°2505, Qualità Seminativo Arborato, Classe 2°, sup.cat. 115 mq., R.D. 0,71 Euro, R.A. 0,36 Euro, ed ubicato sulla Via del Chiasso, da sistemarsi preventivamente a verde pubblico a cura dei medesimi Sigi.ri Barba;

2 - di approvare lo schema di contratto predisposto dallo Studio del Notaio Dott. Gennaro Galdo, con le modifiche introdotte dal Gabinetto del Sindaco-U.O. Consistenza Patrimoniale, ed allegato a formare parte integrante del presente atto, sotto la lettera "A";

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



3 - di disporre che, ai fini dell'aggiornamento delle scritture inventariali, potrà avvenire come segue :

-- **Area Via del Chiasso angolo Via Fanfani (cod. imm. 26045) Euro 11.340**

- **Via Amintore Fanfani (cod.imm. 25698) Euro - 8.586,00 (a detrarre)**

4 – di approvare, relativamente alle alle discrepanze sulle superfici in gioco, realizzatesi in sede di frazionamento catastale, l'istanza P.G. n°102855 del 14/06/2017, mediante al quale la Sig.ra Barba ha proposto di conguagliare la minore superficie ceduta (mq. 140, anziché mq. 137) e la maggior superficie acquisita (mq. 115, anziché mq. 106), attraverso la corresponsione di un importo monetario di Euro 1.500, a forfait, giudicato congruo dal Servizio.

5- di precisare che, per conto del Comune di Prato, il contratto sarà sottoscritto dalla Dott. Antonio Avitabile, dirigente allo scopo assegnato, o in alternativa dal Dirigente del Gabinetto del Sindaco, Dott. Massimo Nutini, entrambi incaricati in forza delle specifiche disposizioni del Sig. Sindaco del Comune di Prato;

6-di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR entro 60 giorni o, in alterativa, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Firmato da:

NUTINI MASSIMO

codice fiscale IT:NTNMSM53R11L775M

num.serie: 105605543084655860813118994395056060941

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 18/11/2016 al 19/11/2019