



COMUNE DI PRATO

Determinazione n. **1754** del **20/06/2018**

Oggetto: **PH301_Nuova viabilità di Maliseti. Acquisizione aree proprietà Conti, perfezionamento impegni di spesa ed incarico al Notaio D'Ambra per la stipula dei contratti.**

Proponente:
Servizio Mobilità e infrastrutture

Unità Operativa proponente:
Progetti

Proposta di determinazione
n. 2018/2277 del 18/06/2018

Firme:

- Servizio Mobilità e infrastrutture



Il Dirigente

Dato atto che non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse in capo ai soggetti di cui all'art 6 bis della L. 241/1990 come introdotto dall'art.1, comma 41, della L. 6 novembre 2012, n. 190;

Vista la D.C.C. n.31 del 19/04/2018 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2018-2020 e relativi allegati;

Vista inoltre la D.G.C. n. 153 del 08/05/2018 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione (Peg) 2018-2020 integrato con il Piano della Performance;

Richiamato l'obiettivo di Peg cod. 2018-PH18 - Nuove infrastr. stradali

Richiamata l'opera pubblica cod. 2018-PH18

Vista la D.C.C. n. 7 del 31/01/2017 con cui veniva approvato, ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs 50/2016, il progetto di fattibilità tecnico-economica del progetto denominato "Nuova viabilità di Maliseti", con contestuale adozione di variante urbanistica;

Vista la D.C.C. n. 45/2018 con cui veniva approvata la variante urbanistica di cui alla precedente deliberazione, veniva contestualmente apposto il vincolo preordinato all'esproprio sulle aree interessate e approvati gli accordi preliminari di compravendita e permuta di alcune aree necessarie alla realizzazione dell'intervento;

Ritenuto di procedere con l'acquisizione delle aree di proprietà Conti, per le quali il RUP ha sottoscritto specifico accordo con i legittimi proprietari, procedendo anche anche le permuta con i sig.ri Pieralli e Forgiione come stabilite nei rispettivi accordi;

E' stato richiesto un preventivo di spesa a n. 5 Notai operanti sul territorio pratese, come risulta dalla documentazione depositata agli atti del Servizio scrivente, per la stipula dei seguenti atti:

1. Accordo Banci-Mazzanti: è prevista la completa acquisizione delle particelle n.12 e 1533 del foglio 31, per complessivi € 190.000.=



2. Accordo Conti: è prevista la completa acquisizione delle particelle n.1883, 2366 e 2367 del foglio 31, per complessivi € 230.000.=;

3. Accordo Pieralli: è prevista una permuta di porzione della particella n.11 con porzione dei terreni in corso di acquisizione nell'accordo Conti (n.2), per un valore di € 28.849,60;

4. Accordo Curcetti: è prevista l'acquisizione di porzione della particella n.16 mediante parziale permuta con terreni in corso di acquisizione nell'accordo Banci (n.1) e conguaglio, per un valore di € 7.000.=

5. Accordo Forgione: è prevista una permuta con porzione dei terreni in corso di acquisizione nell'accordo Conti (n.2), per un valore di € 2.450.=

6. Accordo Gelli: è prevista la completa acquisizione delle particelle n. 2072 e 2074 del foglio 31 e di porzione della particella n. 2269 del foglio 31, per un valore complessivo di € 25.200.=

Nei termini stabiliti nella lettera di invito del 14/05/2018 è pervenuta una sola offerta da parte del Notaio Renato D'Ambra che ha richiesto per n.6 contratti € 9.700.= oltre iva 22%, complessivamente 11.384.= € per onorario professionale, prezzo ritenuto congruo in considerazione dei prezzi correnti di mercato, oltre ad € 73.970,24 per imposte e tasse. Il costo complessivo ammonta ad € 85.354,24, arrotondato ad 86.000.= in virtù della indeterminatezza delle spese di bolli da applicare in ragione del numero di pagine dei contratti;

Visto il sollecito dell'Agenzia del demanio, ns prot. 80697 del 4/05/2018, per il pagamento della fattura 835/NI/17 di € 300.=, relativa al parere dell'Agenzia sulla congruità dei prezzi applicati nelle sopra descritte compravendite;

Ritenuto di procedere con l'acquisizione delle aree incluse nell'accordo Conti ed alle permutate previste negli accordi Forgione e Pieralli occorre assumere gli impegni di spesa a favore dei proprietari promittenti la vendita, suddividendo pro-quota la somma complessiva da corrispondere;

Considerato che al fine della stipula dei contratti sono necessarie le relazioni tecniche di compravendita da consegnare al Notaio è stato chiesto al Geom. Stefano Strada, via G.Rossa 6 – 50031 Barberino di Mugello, p.iva 06132190486, un preventivo di spesa



per la redazione di n.3 relazioni relative ai richiamati accordi. Il geom. Strada ha richiesto € 1.200.= oltre cassa ed iva 22%, complessivamente € 1478,64, arrotondato ad € 1.500.=, prezzo ritenuto congruo in ragione dei prezzi correnti di mercato;

La somma complessiva di € 317.800.= è disponibile al capitolo 9926/1 del bilancio 2018;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Visto il vigente Regolamento di contabilità del Comune di Prato;

Dato atto che la presente determinazione sarà esecutiva con l'apposizione del VISTO di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da parte del Dirigente del Servizio Finanze e tributi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Determina

1) di approvare la narrativa che precede quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) di approvare gli accordi preliminari sottoscritti dal RUP, agli atti del Servizio scrivente, e dai proprietari dei terreni in essi individuati, la cui acquisizione è indispensabile ed indilazionabile ai sensi del D.L. 98/2011;

3) di affidare al Notaio Renato D'Ambra con sede in Prato – via Carbonaia 11/a, p.iva 00337360978, ai sensi dell'art. 36 del Codice dei Contratti, l'incarico di stipula degli atti notarili di trasferimento al Comune di Prato dei beni descritti in narrativa per un importo complessivo di € 86.000.= comprensivo di onorario, iva, spese per imposte e bolli; la predetta cifra viene impegnata a favore del beneficiario 19189 a valere sul capitolo 9926/1 del bilancio 2018; CIG Z6E240A592.

4) di impegnare, sul capitolo 9926/1, le somme per il pagamento delle aree secondo quanto previsto negli accordi preliminari stipulati dal RUP, ed in particolare per le aree censite al NCT di Prato al foglio 31 particelle n. 1883, 2366 e 2367, per complessivi € 230.000.=, così suddivisi:

- € 36.800.= in favore di Conti Carla, proprietaria per una quota di 2/15+2/75 dell'intero, c.f. CNT CRL 38L64 G999O, beneficiario 37555;

- € 82.800.= in favore di Conti Dorando, proprietario per una quota di 5/15+2/75 dell'intero, c.f. CNT DND 35T28 I684P, beneficiario 37556;

- € 36.800.= in favore di Conti Francesco, proprietario per una quota di 2/15+2/75 dell'intero, c.f. CNT FNC 43P16 G999R, beneficiario 37551;



- € 36.800.= in favore di Conti Anna Maria, proprietaria per una quota di 2/15+2/75 dell'intero, c.f. CNT NMR 50M43 G999X, beneficiario 37554;
- € 36.800.= in favore di Conti Fernanda, proprietaria per una quota di 2/15+2/75 dell'intero, c.f. CNT FNN 44T42 L537U, beneficiario 37553.

5) di impegnare a favore dell'Agenzia del Demanio la somma di € 300.= quale corrispettivo per la verifica di congruità del prezzo dei terreni, a valere sul capitolo 9926/1 del bilancio 2018;

6) di affidare, ai sensi dell'art.36 del D.Lgs 50/2016, al geom. Stefano Strada, via G.Rossa 6 - 50031 Barberino di Mugello, p.iva 06132190486, l'incarico di redazione delle relazioni tecniche di compravendita relative ai contratti Conti, Forgione e Pieralli, per un importo complessivo di € 1.500.= comprensivo di cassa geometri, ed iva 22%; la predetta cifra viene impegnata a favore del beneficiario 68055 a valere sul capitolo 9926/1 del bilancio 2018; CIG Z192412D7F.

6) di dare atto del CUP C31B17000010004;

7) di dare atto che il RUP è l'ing. Edoardo Bardazzi, funzionario tecnico del Servizio Mobilità e Infrastrutture.

di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al T.A.R. competente, ai sensi della legge 1034/1971 e s.m.i., o al Presidente della Repubblica, ai sensi del D.P.R. n. 1199/1971, rispettivamente entro sessanta e centoventi giorni.

Movimenti Contabili:

Tipo	Capitolo	Soggetto	Importo
Impegno	2018 U 9926/1 10.05.2	37555	36.800,00
Impegno	2018 U 9926/1 10.05.2	37556	82.800,00
Impegno	2018 U 9926/1 10.05.2	37551	36.800,00



Impegno	2018 U 9926/1 10.05.2	37553	36.800,00
Impegno	2018 U 9926/1 10.05.2	37554	36.800,00
Impegno	2018 U 9926/1 10.05.2	35082	300,00
Impegno	2018 U 9926/1 10.05.2	19189	86.000,00
Impegno	2018 U 9926/1 10.05.2	68055	1.500,00

Firmato da:

ROCCHI ROSSANO

codice fiscale IT:RCCRSN52R03G999O

num.serie: 8929754389881110301042046736460484954

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 18/10/2016 al 19/10/2019