



Consiglio

COMUNE DI PRATO

Deliberazione di Consiglio Comunale n. **45** del **14/06/2018**

Oggetto: Nuova viabilità di Maliseti, approvazione della variante urbanistica di cui alla D.C.C. n.7/2017 e degli accordi preliminari per l'acquisizione dei terreni.

Adunanza ordinaria del 14/06/2018 ore 15:30 seduta pubblica.

Il presidente del Consiglio Ilaria Santi dichiara aperta la seduta alle ore 15,40.

Risultano presenti al momento della votazione i seguenti 25 consiglieri:

Consigliere	Presente	Assente	Consigliere	Presente	Assente
Alberti Gabriele	X	-	Bartolozzi Elena	X	-
Benelli Alessandro	X	-	Berselli Emanuele	X	-
Bianchi Gianni	X	-	Calussi Maurizio	X	-
Capasso Gabriele	X	-	Carlesi Massimo Silvano	X	-
Ciardi Sandro	X	-	De Rienzo Filippo Giovanni	-	X
Garnier Marilena	X	-	Giugni Alessandro	-	X
La Vita Silvia	X	-	Lombardi Roberta	X	-
Longo Antonio	-	X	Longobardi Claudia	-	X
Mennini Roberto	X	-	Milone Aldo	X	-
Mondanelli Dante	-	X	Napolitano Antonio	X	-
Pieri Rita	-	X	Rocchi Lorenzo	X	-
Roti Luca	X	-	Santi Ilaria	X	-
Sanzo' Cristina	X	-	Sapia Marco	X	-
Sciumbata Rosanna	X	-	Silli Giorgio	-	X
Tassi Paola	X	-	Tropepe Serena	X	-
Vannucci Luca	X	-	Verdolini Mariangela	X	-

Presiede il Presidente del Consiglio Ilaria Santi , con l'assistenza del Segretario Generale Simonetta Fedeli.

Assistono alla seduta i seguenti assessori :

Alessi Filippo, Faltoni Monia, Biancalani Luigi, Squitieri Benedetta, Barberis Valerio

(omissis il verbale)



Oggetto: Nuova viabilità di Maliseti, approvazione della variante urbanistica di cui alla D.C.C. n.7/2017 e degli accordi preliminari per l'acquisizione dei terreni.

Vista la D.C.C. n.31 del 19/04/2018 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2018-2020 e relativi allegati;

Vista inoltre la D.G.C. n. 153 del 08/05/2018 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione (Peg) 2018-2020 integrato con il Piano della Performance;

Vista la D.C.C. n. 7 del 31.01.2017 con la quale Consiglio Comunale ha approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica, ai sensi del D.Lgs 50/2016, denominato "Nuova viabilità di Maliseti" con contestuale adozione di variante urbanistica ai sensi dell'art. 34 della L.R. n. 65/2014;

Dato atto che, come dispone il citato art. 34 L.R. 10.11.2014 n.65, l'avviso della contestuale adozione di variante è stato pubblicato sul B.U.R.T. n. 8 del 22.02.2017 (allegato 1) con comunicazione alla Regione Toscana e alla Provincia di Prato con PEC P.G. n. 33098 del 22.02.2017 (allegato 2) nonché affissione di manifesti (allegato n.3). L'avviso è stato altresì pubblicato, col numero 1158 all'Albo Pretorio Informatico del Comune dal 22/2/2017 al 24/3/2017 come da referto di pubblicazione dell'U.O. Protocollo Generale ed Albo Pretorio (allegato 3) e gli atti della variante adottata sono stati resi accessibili sul sito informatico istituzionale del Comune.

Fatte presenti le considerazioni tecniche del R.U.P., allegate alla presente deliberazione con il n. 4, che assumono valore di controdeduzione alle osservazioni presentate; le stesse sono state esaminate in seduta congiunta dalle Commissioni n.4 - Urbanistica - Ambiente e Protezione Civile e n. 3 Sicurezza Urbana, Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti nella riunione del 26.01.2018 che le ha condivise e fatte proprie, rinviando pertanto per le definitive determinazioni al Consiglio Comunale;

Preso atto che, in attuazione delle indicazioni relative alle modalità di acquisizione dei terreni, di cui al paragrafo 4 della D.C.C. n.7/2017, il Responsabile del Procedimento:

- ha istruito una pratica presso l'Agenzia del Demanio che, con nota prot. 2017/14874/CG, ha espresso parere di congruità dei prezzi proposti per l'acquisizione dei terreni di interesse dell'Amministrazione;

- ha sottoscritto accordi con i proprietari dei terreni disponibili alla vendita o alla permuta dei propri appezzamenti: gli accordi sono descritti nella relazione del RUP allegata alla presente deliberazione (allegato n.4) e facente parte integrante e sostanziale;

Considerato che in data 13/02/2017 è stata convocata, con nota prot. 26.900, ai sensi dell'art.24 del d.lsg 50/2016, specifica conferenza dei servizi per il progetto in oggetto. Alla riunione del 13/03/2017, tenutasi presso gli uffici del Servizio Mobilità e Infrastrutture hanno partecipato ENEL e Toscana Energia che hanno espresso parere favorevole al progetto. Parere favorevole è stato espresso anche da SNAM e Publiacqua. Non sono invece pervenuti pareri da parte di: Telecom s.p.a., Estracom s.p.a., Centria s.r.l., Gida s.p.a. e dalla Sovrintendenza Archeologia Toscana.

Visto il quadro economico del progetto approvato con Delibera consiliare n.7/2017 che



ammonta a complessivi € 3.000.000.=;

il finanziamento dell'opera in oggetto trova copertura finanziaria al Cap. 9926/1 nel modo seguente: € 2.000.000.= a valere sull'annualità 2018 ed € 1.000.000,00 a valere sull'annualità 2020";

Il Consiglio

Vista la relazione che precede, qui richiamata a costituire parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Vista la relazione urbanistica del 14/02/2018 (allegato 5), parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Vista la relazione del Responsabile del Procedimento (allegato 4), parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, in ordine alle osservazioni alla variante e all'acquisizione delle aree;

Dato atto del parere favorevole espresso dall'Ufficio del Genio Civile della Regione Toscana pervenuto via PEC in data 9/05/2018 prot. 83.440, (allegato n.6) parte integrante e sostanziale della presente deliberazione) nel quale viene specificato che, qualora il futuro progetto definitivo dell'opera preveda di realizzare la nuova strada a quota dell'attuale piano campagna, ai sensi di quanto disposto al punto 3.2.2.2 lett.a) delle Direttive allegate al DPGR 53/R/11, dovranno essere previsti specifici apprestamenti e protocolli di Protezione Civile per mitigare eventuali rischi di allagamento dell'infrastruttura.

Ritenuto pertanto opportuno, per la conclusione del procedimento amministrativo e per la sua efficacia che consente l'attuazione dell'intervento programmato dal Comune, procedere all'approvazione finale della variante al Regolamento Urbanistico, in conformità al citato art.34 della L.R. 65/2014.

Visto e preso atto del parere favorevole espresso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, dal Responsabile del Servizio Mobilità e Infrastrutture in data 25.05.2018, dal Responsabile del Servizio Urbanistica in data 29.05.2018, in ordine alla regolarità tecnica e dal Responsabile del Servizio Finanze e tributi in data 05.06.2018, in ordine alla regolarità contabile;

Visto i pareri espressi in seduta congiunta dalle Commissioni n. 4 - Urbanistica - Ambiente e Protezione Civile e n. 3 Sicurezza Urbana, Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti nelle riunioni del 26.01.2018 e dell'11.06.2018;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

(Omissis gli interventi di cui al verbale)

Vista la votazione, eseguita in modo palese, sulla proposta di delibera presentata, che ottiene il seguente esito:

Presenti **25**

Favorevoli **20** Santi, Sanzò, Sapia, Carlesi, Tropepe, Rocchi, Alberti, Calussi, Sciumbata, Ciardi, Benelli, Mennini, Vannucci, Tassi, Bartolozzi, Roti, Napolitano, Lombardi, Bianchi, Milone

Astenuti **5** Berselli, Garnier, La Vita, Capasso, Verdolini.

APPROVATA



Delibera

- 1) Di prendere atto delle osservazioni pervenute in merito alla procedura di adozione della variante in oggetto, facendo proprie le controdeduzioni del RUP riportate nell'allegato n. 4 e già esaminate dalle Commissioni Consiliari n. 4 - Urbanistica - Ambiente e Protezione Civile e n. 3 Sicurezza Urbana, Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti nella riunione del 26.01.2018;
- 2) Di approvare, ai sensi dell'art. 34 della L.R. n. 65/2014, la variante al Regolamento Urbanistico costituita dall'elaborato allegato n.5 parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 3) Di dare atto che il presente provvedimento acquista efficacia a seguito della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana dell'avviso dell'avvenuta approvazione;
- 4) Di ribadire che l'efficacia del presente provvedimento impone il vincolo preordinato all'esproprio sui suoli interessati dal progetto approvato.
- 5) di dare atto che la spesa di € 3.000.000,00 per il finanziamento dell'opera in oggetto trova copertura finanziaria sul Cap. 9926/1 nel modo seguente: € 2.000.000,00 a valere sull'annualità 2018 ed € 1.000.000.= a valere sull'annualità 2020;
- 6) Di dare atto che ai sensi dell'art.6 comma 1-bis della L.R.T. 10/2010 e s.m.i. non si applica, ai fini dell'approvazione della presente variante urbanistica, la procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS).
- 7) Di approvare, in considerazione degli accordi preliminari sottoscritti dal RUP meglio descritti nella relazione allegata, l'acquisizione delle aree meglio descritte in premessa, anche in riferimento alle maggiori estensioni in termini di superficie rispetto alle previsioni progettuali ed alle permutate accordate;
- 8) Di dare atto che i terreni sopra richiamati in corso di acquisizione dovranno essere acquisiti al patrimonio disponibile del Comune, fatta eccezione delle porzioni da cedere in permuta;
- 9) Di dare atto che sui terreni in corso di acquisizione potranno essere previsti, in sede di progetto definitivo, sistemi per lo stoccaggio temporaneo delle acque – anche in relazione al citato parere del Genio Civile in ordine al non aumento del rischio idraulico della nuova infrastruttura - attrezzature per i servizi cimiteriali e progetti di recupero ambientale, di forestazione urbana e spazi per attività sociali all'aperto.
- 10) Di prendere atto che il Responsabile Unico del Procedimento dell'opera pubblica è l'Ing. Edoardo Bardazzi funzionario del Servizio Mobilità e Infrastrutture, mentre il Responsabile Unico del Procedimento della variante urbanistica è l'arch. Francesco Caporaso, Dirigente del Servizio Urbanistica;
- 11) Di prendere atto che il CUP è C31B17000010004.

(omissis il verbale)

Letto, firmato e sottoscritto,

Il Segretario Generale Simonetta Fedeli

Il Presidente del Consiglio Ilaria Santi