



---

## COMUNE DI PRATO

---

Determinazione n. **3339** del **08/11/2018**

Oggetto: **PH301 - Nuova viabilità di Maliseti. Approvazione delle bozze di contratto per acquisizione dei terreni di proprietà Banci-Mazzanti, Curcetti e Gelli. CUP: C31B17000010004.**

Proponente:  
Servizio Mobilità e infrastrutture

Unità Operativa proponente:  
Progetti

Proposta di determinazione  
n. 2018/4203 del 07/11/2018

Firme:

- Servizio Mobilità e infrastrutture



## Il Dirigente

Dato atto che non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse in capo ai soggetti di cui all'art 6 bis della L. 241/1990 come introdotto dall'art.1, comma 41, della L. 6 novembre 2012, n. 190;

Vista la D.C.C. n.31 del 19/04/2018 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2018-2020 e relativi allegati;

Vista inoltre la D.G.C. n. 153 del 08/05/2018 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione (Peg) 2018-2020 integrato con il Piano della Performance;

Richiamato l'obiettivo di Peg cod. 2018-PH18 - Nuove infrastr. stradali

*Richiamata l'opera pubblica cod. 2018-PH18*

Vista la D.C.C. n. 7 del 31/01/2017 con cui veniva approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica del progetto denominato "Nuova viabilità di Maliseti", con contestuale adozione di variante urbanistica;

Vista la D.C.C. n. 45 del 14/06/2018 con cui veniva approvata la variante urbanistica di cui alla precedente deliberazione, veniva contestualmente apposto il vincolo preordinato all'esproprio sulle aree interessate e approvati gli accordi preliminari di compravendita e permuta di alcune aree necessarie alla realizzazione dell'intervento;

Vista la D.G.C. n. 299 del 4/09/2018 con cui veniva approvato il progetto definitivo delle opere relative al lotto di intervento n.1, "collegamento tra v.le Nam Dinh e via Mozza dei Gelli", per un importo complessivo di € 1.600.000.=

Vista la D.D. 2107/2018 con la quale venivano impegnate le risorse a favore dei sig.ri Banci, Mazzanti, Curcetti e Gelli per il pagamento delle somme dovute al contratto di compravendita dei terreni;

Viste le n.3 bozze di contratto predisposte dal Notaio D'Ambra, incaricato della stipula con D.D. 1754/2018, per l'acquisizione delle seguenti proprietà:

- Banci-Mazzanti: è prevista la completa acquisizione delle particelle n.2576, 2577, 2578 e 2579 del foglio 31 del NCT di Prato (originate dal frazionamento delle precedenti particelle n.12 e 1533 del foglio 31), per un importo di € 190.000.=
- Curcetti: è prevista l'acquisizione della particella n.2581 del foglio 31 del NCT di Prato (originata dal frazionamento della particella n.16 del foglio 31) mediante permuta con la particella n.2579 del foglio 31 e conguaglio di € 5.600.=. Per un valore complessivo della permuta di € 7.000.=
- Gelli: è prevista l'acquisizione delle particelle n.2072, 2074 e 2583 del foglio 31 (quest'ultima originata dal frazionamento della particella n.2069 del foglio 31), per un valore complessivo di € 25.200.=

Visto il parere favorevole dell'Agenzia del Demanio, richiesto ai sensi del comma 1-ter dell'art. 12 del D.L. n. 98 del 06/07/2011, introdotto dal comma 138 dell'art. 1 della L. n. 228 del 24/12/2012, espresso con nota prot.2017/14874/C.G. e integrato con nota prot.11261/2018;

Ritenuti inoltre, ai sensi della predetta normativa, tuttora sussistenti alla data odierna i presupposti di indispensabilità e indilazionabilità di tali acquisizioni, in considerazione della primaria necessità di realizzare l'opera in questione, come risulta dalla relativa attestazione del Responsabile del procedimento depositata agli atti del presente provvedimento e come già attestato con la summenzionata D.D. n. 2107/2018;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Visto il vigente Regolamento di contabilità del Comune di Prato;

Dato atto che la presente determinazione non è soggetta al visto di cui all'art. 183, comma 7, del D.lgs. 18.8.2000, n. 267;

### **Determina**

- 1) di approvare la narrativa che precede che qui si intende integralmente riportata;
- 2) di procedere all'acquisizione al patrimonio comunale disponibile, con esclusione delle zone ove è previsto il sedime stradale della nuova viabilità di Maliseti, da acquisire invece al patrimonio indisponibile, dei terreni posti in località Maliseti, a Nord del cimitero di Chiesanuova, così identificati:
  - proprietà Sig.ri Banci Pietro Nello Raffaello, Banci Roberta e Mazzanti Nida: è prevista la completa acquisizione delle particelle n.2576, 2577, 2578 e 2579 del foglio 31 del NCT di Prato (originate dal frazionamento delle precedenti particelle n.12 e 1533 del foglio 31), per un importo di € 190.000.=
  - proprietà Curcetti Franco e Curcetti Massimiliano: è prevista l'acquisizione della particella n.2581 del foglio 31 del NCT di Prato (originata dal frazionamento della particella n.16 del foglio 31) mediante permuta con la particella n.2579 del foglio 31 e conguaglio di € 5.600.=, per un valore complessivo della permuta di € 7.000.=
  - proprietà Gelli Alessandro, Gelli Elisabetta, Gelli Luigi e Gelli Maurizio: è prevista l'acquisizione delle particelle n.2072, 2074 e 2583 del foglio 31 (quest'ultima originata dal frazionamento della particella n.2069 del foglio 31), per un valore complessivo di € 25.200.=
- 3) di dare atto che il rogito dei tre contratti di acquisizione dei sopra descritti terreni sarà curato dal Notaio Renato D'Ambra, con studio in Prato, via Carbonaia n. 11/a., incaricato con D.D. n. 1754/2018;
- 4) di approvare gli schemi di atto pubblico notarile redatti dal suddetto Notaio Renato D'Ambra, depositati in atti presso il Servizio Mobilità ed infrastrutture;
- 5) di dare atto che per conto del Comune di Prato interverrà alla sottoscrizione dei tre contratti il sottoscritto Dirigente del Servizio Mobilità ed Infrastrutture, Ing. Rossano Rocchi, con ampia facoltà di apportare agli schemi notarili degli atti approvati con il presente provvedimento le ulteriori modifiche ritenute necessarie, purché non investano i contenuti essenziali degli stessi;
- 6) di dare atto che le spese contrattuali faranno carico al Comune di Prato;
- 7) di dare atto che il Responsabile Unico del procedimento è l'Ing. Edoardo Bardazzi;
- 8) di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al T.A.R. competente, ai sensi della legge 1034/1971 e s.m.i., o al Presidente della Repubblica, ai sensi del D.P.R. n. 1199/1971, rispettivamente entro sessanta e centoventi giorni.

Firmato da:

**ROCCHI ROSSANO**

codice fiscale IT:RCCRSN52R03G999O

num.serie: 8929754389881110301042046736460484954

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 18/10/2016 al 19/10/2019