



---

# COMUNE DI PRATO

---

Determinazione n. **2107** del **19/07/2018**

Oggetto: **PH301\_Nuova viabilità di Maliseti. Acquisizione aree proprietà Banci, Curcetti e Gelli, perfezionamento impegni di spesa ed affidamento incarico per redazione relazioni di compravendita.**

Proponente:  
Servizio Mobilità e infrastrutture

Unità Operativa proponente:  
Progetti

Proposta di determinazione  
n. 2018/2776 del 19/07/2018

Firme:

- Servizio Mobilità e infrastrutture



## Il Dirigente

Dato atto che non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse in capo ai soggetti di cui all'art 6 bis della L. 241/1990 come introdotto dall'art.1, comma 41, della L. 6 novembre 2012, n. 190;

Vista la D.C.C. n.31 del 19/04/2018 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2018-2020 e relativi allegati;

Vista inoltre la D.G.C. n. 153 del 08/05/2018 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione (Peg) 2018-2020 integrato con il Piano della Performance;

Richiamato l'obiettivo di Peg cod. 2018-PH18 - Nuove infrastr. stradali

Richiamata l'opera pubblica cod. 2018-PH18

Vista la D.C.C. n.31 del 19/04/2018 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2018-2020 e relativi allegati;

Vista inoltre la D.G.C. n. 153 del 08/05/2018 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione (Peg) 2018-2020 integrato con il Piano della Performance;

Vista la D.C.C. n. 7 del 31/01/2017 con cui veniva approvato, ai sensi dell'art. XXX del D.Lgs 50/2016, il progetto di fattibilità tecnico-economica del progetto denominato "Nuova viabilità di Maliseti", con contestuale adozione di variante urbanistica;

Vista la D.C.C. n. 45 del 14/06/2018 con cui veniva approvata la variante urbanistica di cui alla precedente deliberazione, veniva contestualmente apposto il vincolo preordinato all'esproprio sulle aree interessate e approvati gli accordi preliminari di compravendita e permuta di alcune aree necessarie alla realizzazione dell'intervento;

Ritenuto di procedere con l'acquisizione delle aree di proprietà Banci, per le quali il RUP ha sottoscritto specifico accordo con i legittimi proprietari, procedendo anche anche la permuta con i sig.ri Curcetti come stabilita nei rispettivi accordi;

1. Accordo Banci-Mazzanti: è prevista la completa acquisizione delle particelle n.12 e 1533 del foglio 31, per complessivi €



190.000.=

2. Accordo Curcetti: è prevista l'acquisizione di porzione della particella n.16 mediante parziale permuta con con terreni in corso di acquisizione nell'accordo Banci e conguaglio, per un valore di € 7.000.=

3. Accordo Gelli: è prevista la completa acquisizione delle particelle n. 2072 e 2074 del foglio 31 e di porzione della particella n. 2269 del foglio 31, per un valore complessivo di € 25.200.=

Ritenuto inoltre di procedere all'impegno di spesa a favore dei proprietari promittenti la vendita suddividendo pro-quota la somma complessiva da corrispondere;

Considerato che con D.D. 1754/2018 è stato affidato incarico professionale al Notaio Renato D'Ambra l'incarico professionale per la stipula dei summenzionati contratti;

Considerato che al fine della stipula dei contratti sono necessarie le relazioni tecniche di compravendita da consegnare al Notaio è stato chiesto al geom. Mario Camici, via Castellano de' Castellani 5 - 59100 Prato, p.iva 01764010979, un preventivo di spesa per la redazione di n.3 relazioni relative ai richiamati accordi. Il geom. Camici ha richiesto € 1.200.= oltre cassa ed iva 22%, complessivamente € 1.478,64, arrotondato ad € 1.500.=, prezzo ritenuto congruo in ragione dei prezzi correnti di mercato;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Visto il vigente Regolamento di contabilità del Comune di Prato;

Dato atto che la presente determinazione sarà esecutiva con l'apposizione del VISTO di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da parte del Dirigente del Servizio Finanze e tributi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

### **Determina**

- 1) di approvare la narrativa che precede quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di approvare gli accordi preliminari sottoscritti dal RUP, agli atti del Servizio scrivente, e dai proprietari dei terreni in essi individuati, la cui acquisizione è indispensabile ed indilazionabile ai sensi del D.L. 98/2011;
- 3) di impegnare le somme per il pagamento delle aree secondo quanto previsto negli accordi richiamati, ed in particolare:

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



Accordo Banci-Mazzanti, per complessivi € 190.000.= così suddivisi:

- € 47.500.= in favore di Banci Pietro Nello Raffaello, proprietario per una quota di 1/4 dell'intero c.f. BNCPRN35C24G999J, beneficiario 13861;
- € 47.500.= in favore di Banci Roberta, proprietaria per una quota di 1/4 dell'intero, c.f. BNC RRT 32P66 G999W, codice beneficiario 30517;
- € 95.000 in favore di Mazzanti Nida, proprietaria per una quota di 1/2 dell'intero, c.f. MZZ NDI 21P41 G999I, codice beneficiario 68119;

Accordo Curcetti, per complessivi € 5.600.= così suddivisi:

- € 2.800.= in favore di Curcetti Franco, proprietario per una quota di 1/2 dell'intero, c.f. CRC FNC 50P17 L447Z, beneficiario 27928;
- € 2.800.= in favore di Curcetti Massimiliano, proprietario per una quota di 1/2 dell'intero, c.f. CRC MSM 73A04 G999U, beneficiario 68149;

Accordo Gelli, per complessivi € 25.200.= così suddivisi:

- € 6.300.= in favore di Gelli Luigi, proprietario per una quota di 1/4 dell'intero, c.f. GLL LGU 51A22 G999Z, beneficiario 17601;
- € 6.300.= in favore di Gelli Alessandro, proprietario per una quota di 1/4 dell'intero, c.f. GLL LSN 54H07 G999S, beneficiario 38013;
- € 6.300.= in favore di Gelli Maurizio, proprietario per una quota di 1/4 dell'intero, c.f. GLL LGU 51A22 G999O, beneficiario 38007;
- € 6.300.= in favore di Gelli Elisabetta, proprietaria per una quota di 1/4 dell'intero, c.f. GLL LGU 51A22 G999O, beneficiario 38008;

4) di affidare, ai sensi dell'art.36 del D.Lgs 50/2016, al geom. Mario Camici, via Castellano de' Castellani 5 – 59100 Prato, p.iva 01764010979, l'incarico di redazione delle relazioni tecniche di compravendita relative ai contratti Banci, Curcetti e Gelli, per un importo complessivo di € 1.500.= comprensivo di cassa geometri, ed iva 22%; la predetta cifra viene impegnata a favore del beneficiario 33782 a valere sul capitolo 9926/1 del bilancio 2018; CIG Z03244C135.

5) di dare atto del CUP C31B17000010004;

6) di dare atto che il RUP è l'ing. Edoardo Bardazzi, funzionario tecnico del Servizio Mobilità e Infrastrutture.

di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al T.A.R. competente, ai sensi della legge 1034/1971 e s.m.i., o al Presidente della Repubblica, ai sensi del D.P.R. n. 1199/1971, rispettivamente entro sessanta e centoventi giorni.

Movimenti Contabili:



<b>Tipo</b>	<b>Capitolo</b>	<b>Soggetto</b>	<b>Importo</b>
Impegno	2018 U 9926/1 10.05.2	33782	1.500,00
Impegno	2018 U 9926/1 10.05.2	13861	47.500,00
Impegno	2018 U 9926/1 10.05.2	30517	47.500,00
Impegno	2018 U 9926/1 10.05.2	68119	47.500,00
Impegno	2018 U 9926/1 10.05.2	27928	2.800,00
Impegno	2018 U 9926/1 10.05.2	68149	2.800,00
Impegno	2018 U 9926/1 10.05.2	17601	6.300,00
Impegno	2018 U 9926/1 10.05.2	38013	6.300,00
Impegno	2018 U 9926/1 10.05.2	38007	6.300,00
Impegno	2018 U 9926/1 10.05.2	38008	6.300,00

Firmato da:

**QUATTRONE EMILIA**

codice fiscale IT:QTTMLE57E66H501Z

num.serie: 128399889749220630889477552175833530971

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 24/10/2016 al 25/10/2019