



COMUNE DI PRATO

Determinazione n. **4225** del **18/12/2018**

Oggetto: **Causa Morsillo/Comune di Prato - Approvazione bozza contratto di compravendita**

Proponente:
Servizio Mobilità e infrastrutture

Unità Operativa proponente:
Progetti

Proposta di determinazione
n. 2018/4870 del 18/12/2018

Firme:

- Servizio Mobilità e infrastrutture



Il Dirigente

Dato atto che non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse in capo ai soggetti di cui all'art 6 bis della L. 241/1990 come introdotto dall'art.1, comma 41, della L. 6 novembre 2012, n. 190;

Vista la D.C.C. n.31 del 19/04/2018 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2018-2020 e relativi allegati;

Vista inoltre la D.G.C. n. 153 del 08/05/2018 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione (Peg) 2018-2020 integrato con il Piano della Performance;

Richiamato l'obiettivo di Peg cod. 2018-PH0;

Richiamati:

- il contenzioso R.G. n. 1626/2016 pendente presso il Tribunale di Prato con i Signori Morsillo Francesca e Morsillo Maurizio, proprietari dei terreni su cui sono state realizzate nel 2013 porzioni di Via Teano e del nuovo tratto di Via Aspromonte, per la restituzione dei terreni in parola ed il risarcimento del danno ovvero il trasferimento di proprietà delle stesse al Comune;

- la D.D. n. 1622 del 08/06/2018 con cui veniva impegnata la somma di € 180.000,00 (sul Cap. 9887 – Impegno 2018/4999) necessaria all'acquisizione di aree di proprietà dei suddetti Signori Morsillo Francesca e Morsillo Maurizio, e veniva rinviata a successivi provvedimenti la formalizzazione dei relativi subimpegni;

- l'accordo transattivo raggiunto tra il Comune di Prato ed i signori Morsillo che prevede il pagamento di € 180.000,00 nei confronti dei due proprietari a titolo di corrispettivo dell'acquisizione oltre ad Euro 272,50 a titolo di rimborso per le spese di avvio del contenzioso;

- la D.D. n. 3869 del 30/11/2018 con cui venivano assunti gli impegni nn. 2018/4999/1-2 e 2018/9358-9359 a titolo di corrispettivo per l'acquisizione delle aree, e di rimborso spese di avvio della procedura;

- la D.D. n. 3470 del 16/11/2018, con la quale è stato conferito incarico per il rogito dell'atto di acquisizione in via transattiva delle aree in parola al Notaio Dott. Cosimo Marchi;

Dato atto che la stipula dell'atto è prevista per il 19 dicembre p.v.;

Preso atto che il Notaio incaricato ha trasmesso la bozza, che la stessa è stata esaminata dai legali e dagli uffici competenti e che quindi si ritiene di procedere alla stipula approvando la bozza dell'atto, depositata agli atti dell'ufficio;

Preso atto che, con riferimento alla procedura prevista dal comma 1-ter dell'art. 12 del D.L. n. 98 del 06/07/2011, introdotto dal comma 138 dell'art. 1 della L. n. 228 del 24/12/2012, tale procedimento non risulta applicabile all'acquisizione oggetto del presente provvedimento, in quanto essa rientra nella logica di un accordo transattivo volto a porre fine a una lite già iniziata;

Ritenuti inoltre, in virtù della sopra esposta motivazione, tuttora sussistenti, come già attestato nella sopra citata D.D. n. 1622/2018, i presupposti di indispensabilità e indilazionabilità di addivenire alla formalizzazione dell'acquisizione in oggetto, richiesti dalla citata normativa, in considerazione della necessità di definire, ad opera pubblica già realizzata, una procedura acquisitiva il cui ulteriore protrarsi potrebbe essere suscettibile di arrecare un grave pregiudizio all'Amministrazione Comunale, considerate le sopra esposte conseguenze

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



negative che si avrebbero, sia dal punto di vista funzionale che di immagine, qualora il Comune di Prato dovesse essere costretto, a seguito di risvolti giudiziari, alla chiusura al traffico della strada, anche per un periodo limitato.

Preso atto che le aree oggetto di compravendita sono poste in Comune di Prato, località Viaccia, tra Via Aspromonte e Via Viaccia a Narnali e costituiscono appezzamenti di terreno destinati a viabilità pubblica, e precisamente area di sedime stradale e relitti stradali in fregio alla viabilità, della superficie complessiva di circa mq. 1.600 (milleseicento);

Al Catasto Terreni del Comune di Prato le aree in parola risultano rappresentate al foglio 30, con i seguenti dati:

- particella 1588, AREA URBANA mq. 87; in forza di variazione d'ufficio del 14/07/2015 protocollo n. PO0038129 in atti dal 14/07/2015 (n. 651.1/2015);
- particella 1589, AREA URBANA mq. 225; variazione d'ufficio del 14/07/2015 protocollo n. PO0038128 in atti dal 14/07/2015 (n. 650.1/2015);
- particella 1590, AREA URBANA mq. 350; variazione d'ufficio del 14/07/2015 protocollo n. PO0038127 in atti dal 14/07/2015 (n. 649.1/2015);
- particella 1591, AREA URBANA mq. 747; variazione d'ufficio del 28/07/2015 protocollo n. PO0040318 in atti dal 28/07/2015 (n. 757.1/2015);
- particella 1592, AREA URBANA mq. 150; variazione d'ufficio del 14/07/2015 protocollo n. PO0038126 in atti dal 14/07/2015 (n. 648.1/2015);
- particella 1593, AREA URBANA mq. 41; variazione d'ufficio del 14/07/2015 protocollo n. PO0038125 in atti dal 14/07/2015 (n. 647.1/2015).

Ai fini della continuità storico catastali si da atto che le predette particelle derivano dal frazionamento della particella 45 del foglio di mappa 30, in forza di frazionamento del 12/09/2013 protocollo n. PO0087029 in atti dal 12/09/2013 presentato il 11/09/2013 (n. 87029.1/2013).

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Visto il vigente Regolamento di contabilità del Comune di Prato;

Dato atto che la presente determinazione non è soggetta al visto di cui all'art. 183, comma 7, del D.lgs. 18.8.2000, n. 267;

Determina

- 1) di approvare la narrativa che precede, che qui si intende integralmente riportata;
- 2) di procedere alla stipula del contratto di compravendita, a titolo transattivo, per l'acquisizione delle aree indicate in narrativa, di proprietà dei signori Morsillo Francesca e Morsillo Maurizio;
- 3) di dare atto che a fronte della cessione e della rinuncia da parte dei soggetti cedenti a qualsiasi ulteriore pretesa o richiesta nei confronti del Comune di Prato per i fatti riportati in narrativa, lo stesso Comune di Prato pagherà la complessiva somma di Euro 180.272,50, di cui Euro 180.000,00 a titolo di corrispettivo dell'acquisizione ed Euro 272,50 a titolo di rimborso di metà delle spese di avvio della procedura di lite;
- 4) di approvare la bozza di contratto di compravendita depositato in atti presso il Servizio "Mobilità e Infrastrutture";
- 5) di dare atto che il CUP è C39J18000100004;
- 6) di dare atto che alla sottoscrizione del contratto interverrà, per conto del Comune di Prato, il Dirigente del Servizio Mobilità e Infrastrutture, Ing. Rossano Rocchi;
- 7) di dare atto che Responsabile del Procedimento è l'Ing. Rossano Rocchi;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



8) di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR entro sessanta giorni o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni.

Firmato da:

ROCCHI ROSSANO

codice fiscale IT:RCCRSN52R03G999O

num.serie: 8929754389881110301042046736460484954

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 18/10/2016 al 19/10/2019