



---

## COMUNE DI PRATO

---

Determinazione n. **3143** del **24/10/2018**

Oggetto: **D.G.C. n°373 del 23/10/2018 - Soc. Di Paola Costruzioni s.r.l. - Acquisizione gratuita ex L.10/1977 s.m.i. di aree costituenti nuovo parcheggio pubblico, denominato Piazzale Erasmus - Approvazione bozza di contatto**

Proponente:  
Gabinetto del Sindaco

Unità Operativa proponente:  
Consistenza Patrimoniale

Proposta di determinazione  
n. 2018/497 del 24/10/2018

Firme:

- Gabinetto del Sindaco



## Il Dirigente

Dato atto che non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse in capo ai soggetti di cui all'art 6 bis della L. 241/1990 come introdotto dall'art.1, comma 41, della L. 6 novembre 2012, n. 190;

Premesso che:

- Con D.G.C. n°373 del 23/10/2018, venne approvata l'acquisizione gratuita dalla società Di Paola Costruzioni, con sede in Prato, Via Danubio, 54, delle aree di ampliamento costituenti nuovo parcheggio accorpato tra la Via Genova e la Via J. Monnet, oggi denominato Piazzale Erasmus, realizzati conformemente al P.d.C. P.G. P.G. n. 151227 del 11/11/2008 e successive varianti;

- L'atto deliberativo sopra detto, precisava i dati identificativi catastali dell'area in cessione, la quale trovasi censita al Catasto Fabbricati del Comune di Prato nel Foglio di Mappa n°60, dalla particella n°1729, della superficie di mq.3141, Cat. F/1-Area urbana, priva di rendita ;

- A garanzia di tutto quanto sopra, in ragione del rilascio del titolo edilizio, fu depositata degli interessati la polizza assicurativa n.2009/50/2089175, emessa da parte di Reale Mutua Assicurazioni s.p.a. in data 04/11/2009, per l'importo di Euro 304.086,74.

- La parte cedente ha incaricato della stipula il Notaio Dott. Cosimo Marchi, la quale ha predisposto la bozza dell'atto, inviandolo poi al Servizio Gabinetto del Sindaco, per le modifiche e integrazioni del caso;

- per quanto attiene gli aspetti relativi all'aggiornamento delle scritture inventariali, detta area, che acquisisce libere da censi, livelli ipoteche, diritti colonici, trascrizioni passive o vincoli pregiudizievoli, sarà inserita nell'inventario del Comune di Prato, e valorizzata sulla base della perizia in ultimo depositata ai fini dell'ottenimento dello scomputo degli oneri di urbanizzazione, il tutto come segue:

**- Piazzale Erasmus (cod. imm. 26130) Euro 178.329,69**

**- Via Genova (cod. imm. 25277) Euro 8.188,75**

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Visto il vigente Regolamento di contabilità del Comune di Prato;

Dato atto che in base all'art. 179, comma 3, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, il Servizio Finanze e tributi ha provveduto alla verifica dell'idonea documentazione trasmessa da parte del responsabile del procedimento;

## DETERMINA

1 – di dare attuazione alla D.G.C. n°138 del 24/04/2018, con la quale venne approvata l'acquisizione gratuita dalla società Di Paola Costruzioni, con sede in Prato, Via Danubio, 54, delle aree di ampliamento costituenti nuovo parcheggio accorpato tra la Via Genova e la Via J. Monnet, oggi denominato Piazzale Erasmus, realizzati conformemente al P.d.C. P.G. P.G. n. 151227 del 11/11/2008 e successive varianti, il tutto censito al Catasto Fabbricati del Comune di Prato nel Foglio di Mappa n° 60, dalla particella n°1729, della superficie di

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



mq.3141, Cat. F/1-Area urbana, priva di rendita;

2- di approvare lo schema di contratto predisposto dal Notaio Dott. Cosimo Marchi, con le modifiche introdotte dal Gabinetto del Sindaco-U.O. Consistenza Patrimoniale, ed allegato a formare parte integrante del presente atto, sotto la lettera "A";

3 - di disporre che, ai fini dell'aggiornamento delle scritture inventariali, che si acquisiscono libere da censi, livelli ipoteche, diritti colonici, trascrizioni passive o vincoli pregiudizievoli, nell'inventario del Comune di Prato, dando al contempo atto che l'aggiornamento delle scritture inventariali, avverrà sulla base della perizia in ultimo depositata ai fini dell'ottenimento dello scomputo degli oneri di urbanizzazione, il tutto come segue:

**- Piazzale Erasmus (cod. imm. 26130) Euro 178.329,69**

**- Via Genova (cod. imm. 25277) Euro 8.188,75**

4 – di dare atto che in conseguenza della stipula potrà avvenire lo svincolo della polizza assicurativa n.2009/50/2089175, emessa da parte di Reale Mutua Assicurazioni s.p.a. in data 04/11/2009, per l'importo di Euro 304.086,74.

5 - di precisare che, per conto del Comune di Prato, il contratto sarà sottoscritto dalla Dott. Antonio Avitabile, dirigente allo scopo assegnato, o in alternativa dal Dirigente del Gabinetto del Sindaco, Dott. Massimo Nutini, entrambi incaricati in forza delle specifiche disposizioni del Sig. Sindaco del Comune di Prato;

6 - di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso il ricorso ricorso al TAR entro 60 giorni o, in alternativa, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni;

Firmato da:

**NUTINI MASSIMO**

codice fiscale IT:NTNMSM53R11L775M

num.serie: 105605543084655860813118994395056060941

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 18/11/2016 al 19/11/2019