



---

# COMUNE DI PRATO

---

Determinazione n. **361** del **16/02/2018**

Oggetto: **Nuova scuola dell'infanzia di Pacciana. Procedure di esproprio. Assunzione sub impegni di spesa.**

Proponente:

Servizio Gare, provveditorato e contratti

Unità Operativa proponente:

Atti immobiliari e Espropri

Proposta di determinazione

n. 2018/92 del 05/02/2018

Firme:

- Servizio Gare, provveditorato e contratti



## **Il Dirigente**

Visto l'art. 1 della L.296/2006, poi modificata dalla L. 94/2012, che prevede: al comma 449 la possibilità per le amministrazioni pubbliche di cui all'art.1 del dlgs n. 165/2001 di ricorrere alle convenzioni della Consip S.P.A. per l'acquisto di beni e servizi, ovvero di utilizzarne i parametri di prezzo-qualità come limiti massimi per la stipulazione dei contratti; al comma 450 l'obbligo per le stesse amministrazioni pubbliche, di acquistare beni e servizi di importo pari o superiore a 1.000 euro e inferiore alla soglia di rilievo comunitario, attraverso il mercato elettronico della pubblica amministrazione. Dal controllo effettuato sul sito web per gli acquisti della pubblica amministrazione [www.acquistiinretepa.it](http://www.acquistiinretepa.it) non risultano offerti i beni/servizi oggetto della presente determinazione.

Dato atto che non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse in capo ai soggetti di cui all'art 6 bis della L. 241/1990 come introdotto dall'art.1, comma 41, della L. 6 novembre 2012, n. 190;

Visto l'art. 163 comma 3 del D. Lgs. 267/2000 il quale stabilisce che l'esercizio provvisorio è autorizzato con legge o con decreto del Ministro dell'interno che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 151, primo comma, differisce il termine di approvazione del bilancio, d'intesa con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentita la Conferenza Stato-città ed autonomia locale, in presenza di motivate esigenze;

Visto il Decreto del Ministero dell'Interno del 29 novembre 2017, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 285 del 06/12/2017, con il quale il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2018-2020 da parte degli enti locali è differito al 28 febbraio 2018;

Richiamate la D.C.C. n. 19 del 31/01/2017 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2017-2019 e relativi allegati nonché la D.G.C. n. 51 del 14/02/2017 con la quale è stato approvato il Peg e Piano della performance 2017-2019;

Richiamato l'obiettivo di Peg cod. 2017 SE-00 Gestione ordinaria gare, appalti e espropri;

Premesso che:

- Con deliberazione del Consiglio comunale n. 99 del 20/12/2016, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto definitivo della nuova scuola dell'infanzia di Pacciana con contestuale adozione della variante al Regolamento urbanistico, nonché dichiarata la pubblica utilità delle opere ai sensi dell'art. 12, comma 1, del D.P.R n. 327 del 08/06/2001;
- Con deliberazione del Consiglio comunale n. 98 del 09/11/2017 è stata definitivamente approvata la variante al Regolamento urbanistico della nuova scuola di Pacciana;

Per la realizzazione della nuova scuola dell'infanzia di Pacciana sono necessarie aree di proprietà privata da acquisire al patrimonio comunale tramite procedura espropriativa;

Con provvedimento P.G. n. 4221 del 09/01/2018 è stata notificata ai proprietari l'indennità di esproprio, ai destinatari della notifica è data facoltà entro trenta giorni, di presentare documenti e fornire elementi utili a determinare la corretta quantificazione del valore da attribuire ai beni o potranno altresì condividere l'indennità proposta mediante dichiarazione debitamente sottoscritta.



Le indennità concordate all'attualità ammontano a complessivi € 165.282,72= ed occorre procedere al pagamento entro sessanta giorni dalla data in cui è stata sottoscritta la dichiarazione di accettazione;

Le risorse per la liquidazione della predetta somma sono disponibili all'imp. 2018/1836 (FPV) Cap. Uscita 8222/05 ad oggetto: "Scuola materna Pacciana ex Galcetello" fin.to fondo alienazioni";

Occorre col presente atto rimodulare il citato impegno di spesa assumendo nuovi sub impegni a favore dei beneficiari per la successiva liquidazione delle indennità di esproprio spettanti;

Dato atto che la spesa oggetto del presente atto non è soggetta a frazionamento in dodicesimi in quanto trattasi del corrispettivo per la cessione di beni immobili necessari per la realizzazione del progetto di che trattasi;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Visto il vigente Regolamento di contabilità del Comune di Prato;

Dato atto che la presente determinazione sarà esecutiva con l'apposizione del VISTO di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da parte del Dirigente del Servizio Finanze e tributi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Dato atto che la spesa oggetto del presente atto non è soggetta a frazionamento in dodicesimi;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Visto il vigente Regolamento di contabilità del Comune di Prato;

Dato atto che la presente determinazione sarà esecutiva con l'apposizione del VISTO di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da parte del Dirigente del Servizio Finanze e tributi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

## **Determina**

1) di rimodulare, per le motivazioni espresse in premessa, l'impegno di spesa n. 2018/1836 assumendo i sub-impegni di spesa per la liquidazione agli aventi diritto delle indennità di esproprio accettate.

2) di dare atto che con successivi provvedimenti verrà provveduto alla liquidazione delle somme agli aventi diritto.

3) Di dare atto che le indennità di esproprio sono riferite alle zone omogenee "B" ai sensi del DM 1444/68 e che pertanto dovrà essere operata la ritenuta fiscale del 20% ai sensi dell'ex art. 11, c. 7, L. 413/1991 e s.m.i. Tale ritenuta non si applica ai fabbricati, relative pertinenze, ai soprassuoli ed alle società che esercitano impresa commerciale.

Di dare atto che il responsabile del procedimento ai sensi della Legge n. 241/1990 e s.m.i. è Il Dott. Luca Poli.

Di dare atto che, ai sensi dell'art. 120, allegato 1, al D.lgs n. 104/2010 e s.m.i., contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR entro 30 giorni;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



Movimenti Contabili:

<b>Tipo</b>	<b>Capitolo</b>	<b>Soggetto</b>	<b>Importo</b>
Sub Impegno	2018 U 8222/5 04.01.2	36436	35.744,85
Sub Impegno	2018 U 8222/5 04.01.2	67131	129.537,87

Firmato da:

**POLI LUCA**

codice fiscale IT:PLOLCU60M07G713M

num.serie: 34287508787115804312416167940305210829

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 18/10/2016 al 19/10/2019