



## Consiglio

# COMUNE DI PRATO

Deliberazione di Consiglio Comunale n. **98** del **09/11/2017**

**Oggetto: Nuova scuola dell'infanzia di Pacciana ( ex Galcetello) - Variante al regolamento Urbanistico - approvazione definitiva.**

Adunanza ordinaria del 09/11/2017 ore 15:30 seduta pubblica.  
Il presidente Ilaria Santi dichiara aperta la seduta alle ore 15,45.

Risultano presenti al momento della votazione i seguenti 29 consiglieri:

Consigliere	Presente	Assente	Consigliere	Presente	Assente
Alberti Gabriele	X	-	Bartolozzi Elena	X	-
Benelli Alessandro	X	-	Berselli Emanuele	X	-
Bianchi Gianni	X	-	Calussi Maurizio	X	-
Capasso Gabriele	X	-	Carlesi Massimo Silvano	X	-
Ciardi Sandro	X	-	De Rienzo Filippo Giovanni	X	-
Garnier Marilena	-	X	Giugni Alessandro	X	-
La Vita Silvia	X	-	Lombardi Roberta	X	-
Longo Antonio	X	-	Longobardi Claudia	X	-
Mennini Roberto	X	-	Milone Aldo	X	-
Mondanelli Dante	-	X	Napolitano Antonio	X	-
Pieri Rita	X	-	Rocchi Lorenzo	X	-
Roti Luca	X	-	Santi Ilaria	X	-
Sanzo' Cristina	X	-	Sapia Marco	X	-
Sciumbata Rosanna	X	-	Silli Giorgio	-	X
Tassi Paola	X	-	Tropepe Serena	X	-
Vannucci Luca	X	-	Verdolini Mariangela	X	-

Presiede il Presidente del Consiglio Ilaria Santi , con l'assistenza del Vice Segretario Generale Giovanni Ducceschi.

Assistono alla seduta i seguenti assessori :  
Alessi Filippo, Barberis Valerio, Biancalani Luigi, Faltoni Monia, Squittieri Benedetta,  
Toccafondi Daniela

(omissis il verbale)



**Oggetto: Nuova scuola dell'infanzia di Pacciana ( ex Galcetello) - Variante al regolamento Urbanistico - approvazione definitiva.**

Vista la D.C.C. n. 19 del 31/01/2017 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2017-2019 e relativi allegati;

Vista inoltre la D.G.C. n. 51 del 14/02/2017 con la quale è stato approvato il Peg e Piano della performance 2017-2019;

Premesso che con D.C.C. n. 99 del 20.12.2016 il Consiglio Comunale ha approvato il progetto definitivo della scuola materna da realizzare in località Pacciana, via di Cantagallo con contestuale adozione di variante urbanistica, ai sensi dell'art. 34 della L.R. n. 65/2014, e dichiarazione di pubblica utilità ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 327/2001.

Dato atto che come dispone il citato art. 34 L.R. 10.11.2014 n.65, l'avviso della contestuale adozione di variante è stato pubblicato sul B.U.R.T. n. 4 del 25/01/2017 (allegato 1, depositato agli atti del presente provvedimento), con comunicazione alla Regione Toscana e alla Provincia di Prato con PEC P.G. n. 7589 del 13/1/2017 (in copia depositata agli atti del presente provvedimento con il n. 2) nonché affissione di manifesti (in copia depositato agli atti del presente provvedimento con il n. 3). L'avviso è stato altresì pubblicato, col numero 467/2017, all'Albo Pretorio Informatico del Comune dal 25/01/2017 al 24/02/2017 come da referto di pubblicazione dell'U.O. Protocollo Generale ed Albo Pretorio (depositato agli atti del presente provvedimento con il n. 4); e gli atti della variante adottata sono stati resi accessibili sul sito informatico istituzionale del Comune.

Ricordato che il citato art. 34 della L.R. 65/2014 dispone che "gli interessati possono presentare osservazioni nei trenta giorni successivi alla pubblicazione. Sulle osservazioni si pronuncia l'amministrazione competente adeguando gli atti, ove necessario." La variante diventa efficace a seguito della pubblicazione sul BURT dell'avviso dell'avvenuta approvazione.

Fatto presente che: nei trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'avviso di cui sopra è pervenuta con PEC del 23/2/2017 l'osservazione PG n. 36235 del 27/2/2017 (in copia depositata agli atti del presente provvedimento col n. 5) da parte del Sig. Giovanni TORRACCHI, amministratore delegato della Magigas spa. In sintesi il sig. Torracchi in primo luogo, dichiara di accettare l'indennità di esproprio così come calcolata nel particellare di esproprio allegato alla citata DCC n.99/2016, in secondo luogo, in riferimento alla palazzina posta sul Viale nam Dinh di proprietà della società viene ribadita la volontà di rimuoverne l'attuale vincolo di destinazione al fine di variarne la destinazione d'uso compensando in tal modo almeno parzialmente l'indennità che il Comune dovrà corrispondere per l'esproprio del terreno necessario all'ampliamento della scuola.

Considerato che:

- il Consiglio Comunale con deliberazione n.99/2016, aveva analizzato le osservazioni pervenute a seguito della comunicazione di avvio del procedimento finalizzato all'apposizione



del vincolo preordinato all'esproprio e alla dichiarazione di pubblica utilità, ed in particolare per quanto attiene alla proposta del Sig. Giovanni Torracchi in qualità di legale rappresentante della società Magigas spa, proprietaria di un terreno interessato dall'espropriazione, che proponeva all'A.C. a fronte del superamento del vincolo di utilizzazione di una palazzina di sua proprietà della Società in questione, posta lungo il Viale Nam Dinh, realizzata in forza di Permesso di Costruire n.1593/2006, e destinata a servizi a corredo dell'adiacente impianto carburanti, con possibilità di mutamento di destinazione d'uso e con possibilità di realizzazione di viabilità e parcheggi sui terreni confinanti una complessiva e condivisa soluzione per contemperare i reciproci interessi;

- che in tal senso aveva approvato e condiviso la controdeduzione il RUP riservandosi di valutarla una volta formalizzata la richiesta e proceduta, per la parte tecnica, dagli uffici competenti.

Dato atto che, a seguito di incontri fra gli uffici interessati e la Società Magigas, Il RUP riteneva di procedere mediante la stipula di un accordo procedimentale ai sensi dell'art. 11 della L. 241/1990 relativo all'acquisizione da parte dell'a.C. dell'“area scolastica di Pacciana” e della variante per il fabbricato al “servizio per gli automobilisti” di *Viale Nam Dinh*,, entrambi di proprietà Magigas.

Preso atto che per la valutazione dei diversi aspetti relativi a tale ipotesi di accordo il RuP Arch. Luca Piantini convocava per il giorno 6 luglio 2017 una Conferenza dei Servizi per l'acquisizione, del parere del Servizio espropri per la conferma dell'indennità, del Servizio Patrimonio per la valutazione del maggior valore del fabbricato Magigas a seguito della variante e del Servizio Urbanistica per la valutazione della procedibilità della variante, come da verbale di cui all'allegato n. 8, depositato in atti al presente provvedimento.

Atteso che le considerazioni tecniche che precedono che assumono valore di controdeduzione all'osservazione sono state esaminate dalla Commissione Consiliare n. 4 - Urbanistica - Ambiente e Protezione Civile – nelle riunioni del 1° agosto 2017 e del 02/11/2017 che le ha condivise e fatte proprie rinviandole per le definitive determinazioni al Consiglio Comunale, come da estratto pareri depositati ai nn. 6 e 10, agli atti della presente.

Vista la Relazione del RUP dell'opera pubblica, Arch. Luca Piantini, redatta in data 30/10/2017 con la quale si ritiene concluso con esito negativo il tentativo di accordo procedimentale esperito a seguito dell'osservazione della soc. Magigas fermo restando l'accoglimento della dichiarazione, anch'essa contenuta nell'osservazione di cui trattasi, di accettazione dell'indennità di esproprio (allegato n. 9 – depositato agli atti alla presente delibera) .

Dato atto che la Variante Urbanistica con il progetto definitivo in argomento è stata depositata presso il competente Ufficio Regionale del Genio Civile in data 13/12/2016 al n. 44/16, secondo le modalità indicate dal DPGR del 25/10/2011 n. 53/R., ottenendo l' Esito Positivo sul controllo obbligatorio effettuato dallo stesso ufficio del Genio Civile, come da nota pervenuta con PEC in data 7/2/2017, PG 22902 (allegato n. 7 depositato in atti al presente provvedimento).

Ritenuto pertanto opportuno, per la conclusione del procedimento amministrativo e per la sua



efficacia che consente l'attuazione dell'intervento programmato dal Comune, procedere all'approvazione finale della variante al Regolamento Urbanistico, in conformità al citato art.34 della L.R. 65/2014.

## **Il Consiglio**

Vista la relazione che precede, qui richiamata a costituire parte integrante e sostanziale della presente narrativa;

Preso atto dell'osservazione presentata dal Sig. Giovanni Torracchi in qualità di Legale rappresentante della Società Magigas, (depositata agli atti del presente provvedimento col n.5) nel periodo di pubblicazione della variante adottata e delle relative considerazioni effettuate dal Servizio Edilizia Pubblica riportate nella narrativa che precede;

Vista la Relazione del RUP dell'opera pubblica Arch. Luca Piantini, del 30/10/2017 in merito all'osservazione pervenuta dalla sco. Magigas (Allegato depositato agli atti del presente provvedimento con il n. 9)

Visto il parere Favorevole espresso dalla Commissione Consiliare n. 4 - "Urbanistica - Ambiente e Protezione Civile" - nelle riunioni del 1° agosto 2017 (allegato depositato agli atti del presente provvedimento con il n. 6) e 02 novembre 2017 (allegato depositato agli atti del presente provvedimento con il n. 10) ;

Visto e preso atto dell'esito positivo del Genio Civile comunicato con PEC del 7/2/2017 PG n. 22902 (all. 7 depositato in atti al presente provvedimento);

Vista la Relazione del Responsabile del Procedimento per la formazione della Variante Urbanistica, Arch. Francesco Caporaso, redatta in data 2/10/2017 (Allegato A1, parte integrante e sostanziale alla presente delibera);

Visto e preso atto del parere favorevole espresso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, dai Responsabili del Servizio Urbanistica in data 31.10.2017 e del Servizio Edilizia Pubblica in data 02.11.2017 in ordine alla regolarità tecnica e dal Responsabile del Servizio Finanze e tributi in data 03.11.2017, in ordine alla regolarità contabile;

Ravvisata la propria competenza ai sensi dell'art.42 del già richiamato D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, nonché dell'art.34 della L.R.65/2014;

(Omissis gli interventi di cui al verbale)

Vista la votazione, eseguita in modo palese, sulla proposta di delibera presentata, che viene approvata all'unanimità da 29 consiglieri presenti e votanti;

**APPROVATA**



### **Delibera**

1. Di prendere atto dell'osservazione pervenuta con PEC del 23/2/2017, P.G. n. 36235 del 27/02/2017, da parte del Sig. Giovanni Torracchi in qualità di Legale rappresentante della Società Magigas, in merito alla procedura di adozione della variante in oggetto, e contro dedurre alla medesima condividendo e facendo proprie le considerazioni esaminate dalla Commissione Consiliare n. 4 - Urbanistica - Ambiente e Protezione Civile - nelle riunioni del 01/08/2017 e 02/11/2017 riportate nella narrativa che precede.
2. Di approvare, ai sensi dell'art. 34 della L.R. n. 65/2014, la variante al Regolamento Urbanistico che consente l'attuazione del progetto definitivo per la realizzazione della nuova scuola dell'infanzia di Pacciana (ex Galcetello) costituita dagli elaborati allegati parte integranti e sostanziali alla D.C.C. 99/2016 e dalla Relazione del Responsabile del procedimento per la formazione della Variante, Arch. Francesco Caporaso, redatta in data 2/10/2017 (Allegato A1, parte integrante e sostanziale alla presente delibera).
3. Di dare atto che il presente provvedimento acquista efficacia a seguito della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana dell'avviso dell'avvenuta presente approvazione.
4. Di ribadire che l'efficacia del presente provvedimento impone il vincolo preordinato all'esproprio sui suoli interessati dal progetto approvato.
5. Di ribadire altresì che l'efficacia del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 8 della L.R. 30/2005, comporta la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 del DPR 327/2001.
6. Di prendere atto che il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) della procedura per la realizzazione dell'opera pubblica è l'Arch. Luca Piantini Dirigente del Servizio Edilizia Pubblica, mentre il RUP per l'approvazione della Variante Urbanistica è L'Arch. Francesco Caporaso, Dirigente del Servizio Urbanistica.

A questo punto il Presidente del Consiglio, stante l'urgenza, pone in votazione l'immediata eseguibilità che viene approvata all'unanimità da 29 consiglieri presenti e votanti;

Pertanto il Consiglio Comunale delibera altresì, di dichiarare il presente atto, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

**(omissis il verbale)**

Letto, firmato e sottoscritto,

Il Vice Segretario Generale Giovanni  
Ducceschi

Il Presidente del Consiglio Ilaria Santi