



Giunta

COMUNE DI PRATO

Deliberazione di Giunta Comunale n. **257** del **04/07/2017**

Oggetto: **Prelicenza Edilizia n. 24.988 del 6 dicembre 1962 - Atto Rep. 9.362/1966 - Signori Banci, Mazzanti ed altri - Trasferimento a titolo gratuito di aree urbanizzate costituenti il Viale Marzabotto e con oneri a carico degli ex Lottizzanti.**

L'anno duemiladiciassette (2017) , il giorno quattro (04) del mese di luglio , alle ore 10,25 , convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

Presiede
il Vice Sindaco Simone Faggi

Risultano presenti, al momento della votazione, i seguenti 6 componenti:

Assessore	Presente	Assente	Assessore	Presente	Assente
Biffoni Matteo	-	X	Alessi Filippo	X	-
Barberis Valerio	X	-	Biancalani Luigi	-	X
Ciambellotti Maria Grazia	X	-	Faggi Simone	X	-
Faltoni Monia	-	X	Mangani Simone	-	X
Squittieri Benedetta	X	-	Toccafondi Daniela	X	-

Partecipa il Segretario Generale Roberto Gerardi, incaricato della redazione del verbale.

(omissis il verbale)



Oggetto: Prelicenza Edilizia n. 24.988 del 6 dicembre 1962 - Atto Rep. 9.362/1966 - Signori Banci, Mazzanti ed altri - Trasferimento a titolo gratuito di aree urbanizzate costituenti il Viale Marzabotto e con oneri a carico degli ex Lottizzanti.

Relazione del Dirigente

Vista la D.C.C. n. 19 del 31/01/2017 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2017-2019 e relativi allegati;

Vista inoltre la D.G.C. n. 51 del 14/02/2017 con la quale è stato approvato il Peg e Piano della performance 2017-2019;

Richiamato l'obiettivo di Peg cod. GS01-2017

Preso atto che :

- in data 6 dicembre 1962 con P.G. 24.988 e P.G. 26.902 i Signori Banci Umberto e Mazzanti Neda hanno presentato domanda di "Prelicenza Edilizia" per dare corso alla Lottizzazione riguardanti alcuni terreni posti in Località Maliseti e interessanti una superficie complessiva di circa mq. 43.500 ed individuati nel Foglio n. 21 dalle particelle n. 129,130,47 nel Foglio n. 37 dalle particelle 2,6,277,278;

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 416 in data 28 settembre 1964 i medesimi hanno ottenuto l'autorizzazione a poter realizzare l'intera rete stradale prevista nel progetto relativo alla Lottizzazione e alla possibilità di stipulare il successivo atto, ai rogiti del Segretario del Comune di Prato in data 4 luglio 1966 Repertorio n. 9.362 i Signori Banci Umberto e Mazzanti Nida Pierina in Bassolino per la regolamentazione dei termini di esecuzione dei lavori stradali;

- agli atti del Servizio Anagrafico risulta riportato il nominativo di Nida nata a Prato il 1° settembre 1921 e residente in Via Sant' Anna 7 59100 Prato;

- con atto rogato dal Notaio Ugo Balestri in data 29 gennaio 1976 Repertorio 60.447 si è ratificato il passaggio di proprietà a seguito dell'atto di Donazione del 31 gennaio 1974 Registrato a Prato in data 8 febbraio 1974 al n. 674 e connesso agli impegni assunti dai Signori sopra citati nei confronti del Comune di Prato con l'approvazione del Piano di Lottizzazione autorizzato con la successiva prelicenza edilizia del 07 gennaio 1964 nonché trova conclusione il procedimento di esproprio relativo alla particella 47 del Foglio n. 21;

- a seguito di richiesta informale di restituzione della garanzia finanziaria emessa dalla Banca da parte del Signor Ruberto il tecnico del Servizio GS01 Consistenza Patrimoniale ha evidenziato che un tratto di strada risultava tutt'ora intestato a privati vincolati con questo Ente a seguito di vecchi atti edilizi e che alcune porzioni della medesima arteria risultavano invece ceduti regolarmente al Comune;

- pertanto con lettere raccomandate, inoltrate in data 27 dicembre 2016 P.G. n. 211.965 e P.G. n. 6.631 in data 12 gennaio 2017 ai Signori Banci Pietro Nello Raffaello, Roberta e Mazzanti Nida il Servizio GS01 Consistenza Patrimoniale ha chiesto ai medesimi di inoltrare gli atti necessari per addivenire al trasferimento al Comune di Prato e a titolo gratuito dei suoli costituenti la percorrenza in questione.

- con lettera protocollata in data 22 febbraio 2017 n. 33.010 il Signor Banci Pietro Nello Raffaello in qualità di erede del Signor Banci Umberto e comproprietario della porzione di



strada costituente il Viale Marzabotto rappresentata nel Foglio n. 31 dalla parti cella n. 1880 ha chiesto di poter trasferire al Comune di Prato lo spazio in questione assumendosi ogni onere tecnico e notarile, annullandone pertanto la relativa servitù.

- non sono pervenute fino alla data del presente atto risposte da parte degli altri interessati ne azioni di interessamento a conoscere la questione;
- l' U.O. Consistenza Patrimoniale ha inoltre richiesto agli altri intestatari della strada di presentarsi o inoltrare gli atti utili per il contratto notarile ricevendo precisazioni riguardo la non responsabilità economica del trasferimento dal momento che i contratti a suo tempo rogati riportavano che la responsabilità e gli impegni nei confronti del Comune spettavano agli intestatari la Lottizzazione;
- con nota in data 8 maggio 2017 P.G. n. 78.600 i Signori Martini Luciano, Talluri Marise e Travelli Serafino hanno comunicato a questo Ente di non opporsi al trasferimento delle aree stradali a loro intestate, ma di non ritenersi responsabili degli oneri da sostenersi;
- per quanto sopra si prende atto e si cita il capoverso 4 del Rogito Repertorio n. 8.002 Racc. 4.738 del 29 novembre 1991 "Le parti concordemente convengono che sono a carico dei venditori tutti gli oneri ed obblighi previsti per le opere di urbanizzazione primaria e secondaria e tutte le spese occorrenti, nessuna esclusa, ad oggi es in futuro, per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria, già eseguite o da eseguire, richieste dalla convenzione di lottizzazione e successive modifiche ed integrazioni".
- benché alla data del presente atto non sia giunta alcuna comunicazione riguardante il suolo intestato al Signor Bettazzi Massimo riterremo riportare i mappali ad esso intestati proponendoci di inoltrare nuovo invito a presentarsi alla stipula;
- Preso atto di quanto sopra si propone di pervenire alla cessione a titolo gratuito delle particelle n. 1880, 1881, 1876, 1872, 1867, 1874 fermo restando che gli oneri così come l'indicazione del notaio saranno a totale carico dei Signori Banci , Mazzanti.

La Giunta

Vista la relazione del Dirigente del Servizio GS01 Consistenza Patrimoniale;

Visto e preso atto del parere favorevole espresso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, dal Responsabile del Servizio Gabinetto del Sindaco in data 21/06/2017, in ordine alla regolarità tecnica, e dal Responsabile del Servizio Finanze e tributi in data 28/06/2017, in ordine alla regolarità contabile;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Con voti unanimi, resi nelle debite forme di legge,

Delibera

- 1 - Di acquisire a titolo gratuito al patrimonio stradale del Comune di Prato, le porzioni stradali costituenti il Viale Marzabotto rappresentate al Catasto del Comune di Prato nel Foglio n. 31 dai mappali : -n. 1880 intestato secondo le rispettive quote ai Signori Banci e Mazzanti; - n. 1881 intestato ai Signori Talluri e Travelli; - n. 1876 e 1872 intestati al Signor Martini; - n. 1867 e 1874 intestati al Signor Bettazzi o chi per essi.



- 2 - Di stabilire che le spese di trasferimento ed i controlli di natura catastale ed ipotecaria sono a totale carico dei soggetti richiedenti la Lottizzazione di cui alla Prelicenza Edilizia ad essa riferita e senza possibilità di rivalsa nei confronti dell'Amministrazione Comunale.
- 3 - Di iscrivere dette aree, meglio individuate nella planimetria allegata sotto la lettera "A" a formare parte integrante e sostanziale del presente atto e che si acquisiscono libere da censi, livelli ipoteche, diritti colonici, trascrizioni passive o vincoli pregiudizievoli, nell'inventario del Comune di Prato, aggiornando le scritture inventariali, e in particolare il cespite relativo al Viale Marzabotto - codice immobile 25602 - 2.01 Beni Demaniali 1.04 Strade e piazze per l'importo di Euro 59.613,31
- 4 - Di autorizzare il dirigente del Servizio GS01 Consistenza Patrimoniale Dott. Massimo Nutini, a ciò autorizzato con Disposizione n. 10 del Sindaco del Comune di Prato, in data 7 febbraio 2017, e in sua assenza il Dott. Antonio Avitabile, alla firma del contratto notarile che sarà predisposto all'uopo dal notaio incaricato dai privati, con ampia facoltà di meglio precisare, in quella sede e nell'esclusivo interesse del Comune, indicazioni catastali o quanto altro si ritenga necessario.
- 5 - Di dare atto che il Responsabile del procedimento è l' Ing. Francesco Fedi
- 6 - Di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR entro 60 giorni o, in alternativa, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Delibera altresì, con voti parimenti unanimi, di dichiarare il presente atto, stante l'urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4^o comma – del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

(omissis il verbale)

Letto, firmato e sottoscritto,

Il Segretario Generale Roberto Gerardi

il Vice Sindaco Simone Faggi