



---

## COMUNE DI PRATO

---

Determinazione n. **1417** del **24/05/2018**

Oggetto: **Consorzio Macrolotto Industriale n. 2 - Completamento aree a verde pubblico - Indennità di esproprio. Rimodulazione impegno di spesa.**

Proponente:  
Gare, Provveditorato e Contratti

Unità Operativa proponente:  
Atti immobiliari e Espropri

Proposta di determinazione  
n. 2018/302 del 22/05/2018

Firme:

- Gare, Provveditorato e Contratti



## Il Dirigente

Visto l'art. 1 della L.296/2006, poi modificata dalla L. 94/2012, che prevede: al comma 449 la possibilità per le amministrazioni pubbliche di cui all'art.1 del dlgs n. 165/2001 di ricorrere alle convenzioni della Consip S.P.A. per l'acquisto di beni e servizi, ovvero di utilizzarne i parametri di prezzo-qualità come limiti massimi per la stipulazione dei contratti; al comma 450 l'obbligo per le stesse amministrazioni pubbliche, di acquistare beni e servizi di importo pari o superiore a 1.000 euro e inferiore alla soglia di rilievo comunitario, attraverso il mercato elettronico della pubblica amministrazione. Dal controllo effettuato sul sito web per gli acquisti della pubblica amministrazione [www.acquistiinretepa.it](http://www.acquistiinretepa.it) non risultano offerti i beni/servizi oggetto della presente determinazione.

Dato atto che non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse in capo ai soggetti di cui all'art 6 bis della L. 241/1990 come introdotto dall'art.1, comma 41, della L. 6 novembre 2012, n. 190;

Vista la D.C.C. n.31 del 19/04/2018 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2018-2020 e relativi allegati;

Vista la D.G.C. n. 153 del 08/05/2018 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione 2018/2020 (PEG) integrato con il Piano della performance;

Richiamato l'obiettivo di Peg cod. 2017 SE-00 Gestione ordinaria gare, appalti e espropri;

Premesso che:

- Con deliberazione della Giunta comunale n. 2 del 12/01/2016, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto definitivo per "Consorzio Macrolotto Industriale n. 2 – Sistemazione e completamento delle aree a verde pubblico", nonché dichiarata la pubblica utilità delle opere ai sensi dell'art. 12, comma 1, del D.P.R n. 327 del 08/06/2001;

- Con provvedimenti P.G. n° 30115 del 14/02/2018 e P.G. n. 69728 del 16/04/2018 è stata offerta ai soggetti proprietari dei beni interessati dal progetto l'indennità provvisoria di esproprio assegnando, come da termini di legge, trenta giorni per l'eventuale sottoscrizione della condivisione delle indennità proposte;

- Nei termini assegnati sono state accettate le indennità di esproprio per le posizioni seguenti:

Nominativo	Catasto	Foglio di mappa	Particella	Superficie in esproprio	Indennità esproprio
Bennati Giotto	Terreni Terreni	85	567	67	350,00 €
Camilloni Margherita		85	661	73	350,00 €
Bennati Fiorella					700,00 €
Ceccherini Simona	Fabbricato	93	1218	54	46.208,99 €
Pellegrini Elisa	Terreni	93	1217	537	46.208,99 €
	Terreni	93	962	348	
				TOTALE	93.817,98 €



- Per le indennità di esproprio non accettate si procederà al deposito ai sensi di legge delle somme presso il M.E.F. Ragioneria Territoriale dello Stato di Firenze come da prospetto seguente:

Nominativo	Catasto	Foglio di mappa	Particella	Superficie in esproprio	Indennità esproprio
Pieri Giampiero	Terreno	93	776	1.074	77.153,74 €
Ciardi Fiorenzo	Terreno	94	374 368	1.887 138	140.757,75 €
Impresa edile Magistris SRL – cessata	Terreno	93	911	15	1.146,92 €
				<b>TOTALE</b>	<b>219.058,41 €</b>

Dato atto che:

- Le indennità di esproprio descritte nei prospetti sopra riportati ammontano a complessivi € 312.876,39=;

- Occorre altresì impegnare le somme occorrenti per la registrazione presso la competente Agenzia delle Entrate quantificate presuntivamente in € 35.500,00=;

Le risorse occorrenti per la liquidazione e/o il deposito presso il M.E.F. delle predette somme, comprese quelle per la registrazione atti, sono disponibili sul FPV imp. 2018/2563 Cap. U 10365/05 ad oggetto: "Acquisizione aree per interventi di interesse pubblico fin.to con contributo di privati";

Occorre per i motivi sopra esposti rimodulare l'impegno di spesa citato assumendo nuovi sub impegni imputati all'esercizio finanziario 2018 collegati ai soggetti beneficiari.

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Visto il vigente Regolamento di contabilità del Comune di Prato;

Dato atto che la presente determinazione sarà esecutiva con l'apposizione del VISTO di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da parte del Dirigente del Servizio Finanze e tributi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Visto il vigente Regolamento di contabilità del Comune di Prato;

Dato atto che la presente determinazione sarà esecutiva con l'apposizione del VISTO di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da parte del Dirigente del Servizio Finanze e tributi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

## **Determina**

1) di rimodulare, per le motivazioni espresse in premessa, l'impegno di spesa 2018/2563 FPV assumendo nuovi sub-impegni di spesa per la liquidazione e/o il deposito presso il



M.E.F. Ragioneria Territoriale dello Stato di Firenze a favore degli aventi diritto delle indennità di esproprio e per la registrazione degli atti.

2) di dare atto che con successivi provvedimenti verrà provveduto alla liquidazione diretta delle somme agli aventi diritto ed il deposito presso il M.E.F. Ragioneria Territoriale dello Stato di Firenze delle indennità non accettate.

3) Di dare atto che sulle indennità di esproprio riferite alle zone omogenee diverse dalle "E" ed "F" ai sensi del DM 1444/68 dovrà essere operata la ritenuta fiscale del 20% ai sensi dell'ex art. 11, c. 7, L. 413/1991 e s.m.i. in quanto riferite ad aree fabbricabili. Tale ritenuta non si applica ai fabbricati, relative pertinenze, ai soprassuoli ed alle società che esercitano impresa commerciale.

Di dare atto che il responsabile del procedimento ai sensi della Legge n. 241/1990 e s.m.i. è Il Dott. Luca Poli.

Di dare atto che, ai sensi dell'art. 120, allegato 1, al D.lgs n. 104/2010 e s.m.i., contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR entro 30 giorni;

Movimenti Contabili:

<b>Tipo</b>	<b>Capitolo</b>	<b>Soggetto</b>	<b>Importo</b>
Sub Impegno	2018 U 10365/4 08.01.2	17727	350,00
Sub Impegno	2018 U 10365/4 08.01.2	67817	350,00
Sub Impegno	2018 U 10365/4 08.01.2	67776	700,00
Sub Impegno	2018 U 10365/4 08.01.2	67778	46.208,99
Sub Impegno	2018 U 10365/4 08.01.2	67777	46.208,99
Sub Impegno	2018 U 10365/4 08.01.2	32171	140.757,75
Sub Impegno	2018 U 10365/4 08.01.2	22701	77.153,74



Sub Impegno	2018 U 10365/4 08.01.2	12953	1.146,92
Sub Impegno	2018 U 10365/4 08.01.2	33599	35.500,00

Firmato da:

**POLI LUCA**

codice fiscale IT:PLOLCU60M07G713M

num.serie: 38753097446466486156005874394645845510

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 18/10/2016 al 19/10/2019