comune di
PRATO

COMUNE DI PRATO

Determinazione n. **1377** del **26/05/2017**

Oggetto: **Consorzio Macrolotto Industriale n. 2 - Completamento e sistemazione aree a verde pubblico - Progetto approvato con D.G.C. n. 2/2016 - Costi di esproprio finanziati con contributo di privati. Assunzione accertamento di entrata ed impegno di spesa.**

Proponente:
Servizio Gare, provveditorato e contratti

Unità Operativa proponente:
Atti immobiliari e Espropri

Proposta di determinazione
n. 2017/296 del 16/05/2017

Firme:

- Servizio Gare, provveditorato e contratti

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Il Dirigente

Dato atto che non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse in capo ai soggetti di cui all'art 6 bis della L. 241/1990 come introdotto dall'art.1, comma 41, della L. 6 novembre 2012, n. 190;

Vista la D.C.C. n. 19 del 31/01/2017 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2017-2019 e relativi allegati;

Vista inoltre la D.G.C. n. 51 del 14/02/2017 con la quale è stato approvato il Peg e Piano della performance 2017-2019;

Richiamato l'obiettivo di Peg cod. 2017SEOO Gestione ordinaria gare, appalti espropri;

Premesso che:

- Con contratto stipulato in data 06.03.2009 reg. a Prato il 31.03.2009 al n° 3793 tra il Comune di Prato ed il Consorzio Macrolotto Industriale n° 2 attuativo delle del. C.C. n° 114/2008, veniva effettuata una ricognizione degli obblighi residui della lottizzazione nei confronti del Comune e contestualmente veniva stabilito un ulteriore termine per il completamento degli obblighi di urbanizzazione del Macrolotto alla data del 08.07.2014;

- Nell'ambito della ricognizione degli obblighi residui del Macrolotto in adempimento degli adempimenti assunti con la convenzione del 31.03.2009, vi è, fra le altre, la realizzazione delle opere a verde pubblico;

- Per quanto attiene la realizzazione delle opere a verde pubblico, il Consorzio Macrolotto 2 ha presentato in data 09.05.2008 la proposta di progetto definitivo, acquisito al P.G. del Comune con il n° 59016/2009, in adempimento alla Convenzione integrativa di lottizzazione dell'8 luglio 1999 reg. a Prato il 31.03.2009;

- Con deliberazione Giunta Comunale n° 306 del 21.07.2009 è stato approvato in linea tecnica il progetto delle opere a verde , rimandando a successivo atto la dichiarazione di pubblica utilità e la conseguente procedura espropriativa in quanto gran parte delle aree su cui dovevano essere realizzate le opere e le piantumazioni erano (e sono) di proprietà o in disponibilità del Consorzio Macrolotto 2;

- Con nota del 31.12.2013, assunta al P.G. del Comune di Prato n° 123934 il Consorzio Macrolotto n° 2 ha trasmesso a questa amministrazione il piano particellare di esproprio delle aree ancora da acquisire.

- Con deliberazione Giunta Comunale n° 2 del 12/01/2016 è stato approvato il progetto definitivo per il completamento aree a verde pubblico e dichiarata la pubblica utilità delle opere - CUP C36G16000910004;

- I costi per l'acquisizione delle aree interessate sono integralmente a carico del Consorzio Macrolotto Industriale n. 2 di Prato, che è obbligato, come da Convenzione stipulata in data 08.07.1999, prorogata con atto rogato notaio Renato D'Ambra Rep. n. 46029 del 06/03/2009, a sostenere tutte le spese necessarie anche per indennità di reiterazione vincoli urbanistici, di eventuali occupazioni e di esproprio, comunque definiti anche a seguito di contenzioso e

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

relative spese tecniche, accessorie ed oneri fiscali;

- Con nota P.G. n° 10690 del 20/01/2016 è stato chiesto il versamento della somma di € 526.435,00 preventivata per i costi di esproprio comprensivi degli oneri accessori e fiscali;

- Il Consorzio Macrolotto con nota P.G. n. 80996 del 17/05/2016 ha chiesto la sospensione del versamento in attesa di definire il contenuto dell'incontro intervenuto nel frattempo con l'Amministrazione comunale relativa ad una proposta di variante, successivamente ha fatto presente che avrebbe anche dovuto essere stralciata la posizione di CO.FI.MA., proprietaria di aree destinate a verde pubblico, in quanto è in essere un contenzioso fra le parti;

- Nel frattempo il Consorzio Macrolotto ha definito la posizione relativa alla proprietà di Petri Massimo mediante contratto di acquisto, pertanto non occorrerà procedere ad attivare la procedura di esproprio per detta posizione;

- A seguito di varie comunicazioni in ultimo con nota P.G. n° 80092 del 09/05/2017 è stato intimato al Consorzio Industriale il versamento degli oneri di esproprio con esclusione della la somma riferita alla posizione di Petri Massimo, già definita mediante contratto di compravendita;

Dato atto che:

- Il Consorzio Macrolotto ha provveduto ad effettuare un versamento parziale di € 439.777,00=, mentre non ha versato la somma occorrente per l'acquisizione delle aree di proprietà COFIMA in attesa della definizione del contenzioso;

- Occorre pertanto col presente atto assumere l'accertamento di entrata della somma versata di € 439.777,00 di cui al provvisorio di entrata n. 6403 del 15/05/2017 sul Cap. E 1348 ad oggetto: “Contributi da privati per acquisizione aree per interventi di interesse pubblico” e contestuale assunzione dell'impegno di spesa del medesimo importo sul correlato Cap U10365/5 ad oggetto: “Acquisizione aree per interventi di interesse pubblico- fin.to con contributo di privati” ;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell’art. 107 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Visto il vigente Regolamento di contabilità del Comune di Prato;

Dato atto che in base all'art. 179, comma 3, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, il Servizio Finanze e tributi ha provveduto, a seguito della trasmissione dell'idonea documentazione da parte del responsabile del procedimento con il quale viene accertata l'entrata, all'annotazione nelle scritture contabili, secondo i tempi ed i modi previsti dal regolamento di contabilità;

Dato atto che la presente determinazione sarà esecutiva con l'apposizione del VISTO di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da parte del Dirigente del Servizio Finanze e tributi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Determina

1. Di accertare la somma di € 439.777,00 versata dal Consorzio Macrolotto Industriale n° 2 necessario per sostenere i costi di esproprio degli immobili interessati dal progetto di completamento e sistemazione delle aree a verde pubblico.
2. Di prenotare l'impegno di spesa di pari importo della predetta somma accertata con imputazione della spesa nell'esercizio finanziario 2018 per l'attivazione delle procedure espropriative connesse alla realizzazione delle opere di cui al Progetto approvato con DG.C. n. 2/2016 - CUP C36G16000910004.
3. Di provvedere con successivi atti , a seguito dell'emissione del decreto di offerta dell'indennità di esproprio, a rimodulare l'impegno di spesa a favore dei soggetti

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

aventi diritto;

Movimenti Contabili:

Tipo	Capitolo	Soggetto	Importo
Accertamento	2017 E 1348 4.02.00	19263	439.777,00
Impegno	2017 U 10365/5 08.01.2	19263	439.777,00

Firmato da:

POLI LUCA
codice fiscale IT:PLOLCU60M07G713M
num.serie: 387530974464664861560058743946458455 10
emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3
valido dal 18/10/2016 al 19/10/2019