



---

# COMUNE DI PRATO

---

Determinazione n. **1118** del **04/05/2018**

Oggetto: **Cessione gratuita di aree al Comune a seguito di accordo procedimentale per l'attuazione del Piano Attuativo n. 330/2014 denominato "CAP unificato" - Approvazione bozza atto di cessione**

Proponente:  
Servizio Mobilità e infrastrutture

Unità Operativa proponente:  
Progetti

Proposta di determinazione  
n. 2018/1523 del 04/05/2018

Firme:

- Servizio Mobilità e infrastrutture



## **Il Dirigente**

Dato atto che non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse in capo ai soggetti di cui all'art 6 bis della L. 241/1990 come introdotto dall'art.1, comma 41, della L. 6 novembre 2012, n. 190;

Vista la D.C.C. n.31 del 19/04/2018 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2018-2020 e relativi allegati;

Richiamata, nelle more di approvazione del PEG 2018-2020, la D.G.C. n. 51 del 14/02/2017 con la quale è stato approvato il Peg e Piano della performance 2017-2019;

PREMESSO CHE:

- la società "CAP società cooperativa" è proprietaria di un appezzamento di terreno posto in Prato, località Le Badie, attestante la via delle Badie, via del Lazzeretto e via De Sanctis, identificato catastalmente al C.T. di Prato dalle particelle 658 e 1952 ed al C.F. di Prato dalla particella 659, costituente il "Comparto C" del Piano Attuativo n.330/2014 denominato "CAP Unificato", presentato dall'anzidetta società unitamente a CAP Casa s.p.a.;

- con Deliberazione n.62 del 13 luglio 2017 il Piano Attuativo n. 330 è stato adottato dal Consiglio Comunale;

- con la suddetta deliberazione, il Consiglio Comunale ha subordinato l'approvazione e la definitiva acquisizione di efficacia del Piano Attuativo n. 330 alla sottoscrizione di un accordo procedimentale ai sensi dell'art.11 della L. 241/1990 che disciplinasse i rispettivi impegni, adempimenti ed azioni cui i Promotori da un lato ed il Comune dall'altro avrebbero dovuto provvedere, onde consentire la tempestiva attuazione del Piano, tra cui la cessione gratuita al Comune di Prato dell'appezzamento di terreno sopra descritto, in parte in assolvimento degli standard urbanistici di cui all'art. 32 delle Norme Tecniche Attuative del vigente Regolamento Urbanistico e per la restante parte in assolvimento del contributo straordinario di cui all'art. 16 co. 4 lett. d-ter) del D.P.R. n. 380/2001 dovuto per il cambio di destinazione di porzione del "Comparto B" del Piano, terreno sul quale poi i Promotori dovranno realizzare le opere di urbanizzazione primaria ivi previste dal P.A. n. 300;

- con atto autenticato dal Notaio Dott.ssa Francesca Volkhart di Prato in data 20 novembre 2017 con Rep. n. 25970, registrato a Prato il 22 novembre 2017 al n.13132, la stessa società ha sottoscritto l'accordo procedimentale di cui sopra con l'Amministrazione Comunale, impegnandosi a provvedere alla cessione gratuita alla stessa di dette aree entro trenta giorni dalla definitiva acquisizione di efficacia del Piano n. 330, contestualmente alla stipulazione della convenzione urbanistica attuativa dello stesso;

- tale impegno era subordinato all'approvazione di detto Piano Attuativo ed alla sua pubblicazione sul BURT;

- l'approvazione del Piano è avvenuta con Delibera di Consiglio Comunale n.25 del 15 marzo 2018 e la pubblicazione sulla parte seconda del BURT il 4 aprile 2018 al n.14.

Visto che la società cedente ha incaricato del rogito dell'atto di cessione in parola e delle attività connesse alla stipula il Notaio Dott.ssa Francesca Volkhart, la quale ha predisposto la bozza notarile dell'atto e l'ha inviata agli uffici comunali competenti per le verifiche del caso.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



Ritenuto pertanto di procedere, contestualmente alla stipula della convenzione urbanistica di cui sopra, prevista per il giorno 7 maggio 2018, alla stipula dell'atto di cessione sopra menzionato, in adempimento dell'accordo procedimentale sopra citato sottoscritto il 20 novembre 2017, e preliminarmente all'approvazione della relativa bozza notarile di atto di cessione con le modifiche e precisazioni ritenute necessarie;

Precisato che a seguito della cessione del terreno la società cedente ne conserverà, fino alla consegna al Comune a seguito della convalida dei lavori, la materiale detenzione ai fini della realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria alla cui esecuzione si impegnerà con la convenzione urbanistica sopra citata, e fino a tale momento l'efficienza, la manutenzione e la pulizia delle aree e delle opere pubbliche ivi realizzate, nonché ogni onere e responsabilità connessi all'uso ed alla detenzione delle stesse, saranno a completo carico della società cedente.

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Visto il vigente Regolamento di contabilità del Comune di Prato;

Dato atto che la presente determinazione non è soggetta al visto di cui all'art. 183, comma 7, del D.lgs. 18.8.2000, n. 267;

### **Determina**

1) di approvare la narrativa che precede, che qui si intende integralmente riportata;

2) di procedere, in adempimento dell'accordo procedimentale ai sensi dell'art.11 della L. 241/1990 sottoscritto con la società cedente il 20 novembre 2017, alla stipula del atto di acquisizione gratuita delle aree di proprietà della "Cooperativa Autotrasporti Pratese Società Cooperativa" di seguito indicate:

- appezzamento di terreno pianeggiante di forma rettangolare posto in Prato, attestante tra la via delle Badie, via del Lazzeretto e via de Sanctis, della superficie catastale complessiva di mq.15.594 (quindicimilacinquecentonovantaquattro), censito:

\* al Catasto Terreni del Comune di Prato, nel foglio di mappa 83 dalle particelle:

-- 658 - seminativo arborato, classe 2, superficie catastale mq.5370 ed i redditi dominicale di euro 33,28 ed agrario di euro 16,64;

-- 1952 - seminativo irriguo arborato, classe 2, superficie catastale mq.9934 ed i redditi dominicale di euro 76,96 ed agrario di euro 51,30;

\* al Catasto Fabbricati di Prato, nel foglio di mappa 83 dalla particella 659 Categ.F/1 - area urbana di mq.290 giusta denuncia di variazione presentata in data 24 aprile 2017 protocollo 0018484;

3) di approvare lo schema di atto pubblico notarile redatto dal Notaio in Prato Dott. Francesca Volkhart, con le modifiche al testo originario ritenute necessarie, schema depositato in atti presso il Servizio "Mobilità e Infrastrutture";

4) di dare atto che l'atto di cui trattasi sarà rogato dal Notaio Dott. Francesca Volkhart, con studio in Prato, Via Rinaldesca n. 27;

5) di dare atto che alla sottoscrizione del contratto interverrà, per conto del Comune di Prato, il Dirigente del Servizio Mobilità e Infrastrutture, Ing. Rossano Rocchi;

6) di dare atto che a seguito della cessione del terreno la società cedente ne conserverà, fino

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



alla consegna al Comune a seguito della convalida dei lavori, la materiale detenzione ai fini della realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria alla cui esecuzione si impegnerà con la convenzione urbanistica sopra citata, e fino a tale momento l'efficienza, la manutenzione e la pulizia delle aree e delle opere pubbliche ivi realizzate, nonché ogni onere e responsabilità connessi all'uso ed alla detenzione delle stesse, saranno a completo carico della società cedente;

7) di dare atto, altresì, che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Rossano Rocchi;

8) di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR entro 60 giorni o, in alternativa, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Firmato da:

**ROCCHI ROSSANO**

codice fiscale IT:RCCRSN52R03G999O

num.serie: 8929754389881110301042046736460484954

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 18/10/2016 al 19/10/2019