



# Giunta

---

## COMUNE DI PRATO

---

Deliberazione di Giunta Comunale n. **167** del **26/04/2016**

**Oggetto: Sig.ri Rossi Elisabetta Silvana e Mochi Sergio - Acquisizione gratuita di nuove superficie stradali, occorse per la sistemazione della Via Cellerese, realizzata con il Permesso di Costruire P.G. n°95890 del 09/07/2008**

L'anno duemilasedici (2016) , il giorno ventisei (26) del mese di aprile , alle ore 9,50 , convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

Presiede  
il Vice Sindaco Simone Faggi

Risultano presenti, al momento della votazione, i seguenti 8 componenti:

Assessore	Presente	Assente	Assessore	Presente	Assente
Biffoni Matteo	-	X	Alessi Filippo	X	-
Barberis Valerio	X	-	Biancalani Luigi	-	X
Ciambellotti Maria Grazia	X	-	Faggi Simone	X	-
Faltoni Monia	X	-	Mangani Simone	X	-
Squittieri Benedetta	X	-	Toccafondi Daniela	X	-

-----  
Partecipa il Vice Segretario Generale Giovanni Ducceschi, incaricato della redazione del verbale.

(omissis il verbale)



**Oggetto: Sig.ri Rossi Elisabetta Silvana e Mochi Sergio - Acquisizione gratuita di nuove superficie stradali, occorse per la sistemazione della Via Cellerese, realizzata con il Permesso di Costruire P.G. n°95890 del 09/07/2008**

### **Relazione del Dirigente**

Con istanza P.G. n°95890 del 09/07/2008, la Sig.re Rossi Elisabetta Silvana, nata a Prato il 25/01/1955, e Rossi Anna Maria, nata a Prato il 23/07/1957, richiesero la “*costruzione di una villetta unifamiliare*”, da realizzarsi su di un lotto privato, ubicato in Prato, Via Cellerese, e pertanto ricadente nell'ambito della ex-Circoscrizione Est.

Ai fini dell'edificazione del lotto, si rese necessaria la realizzazione di opere di urbanizzazione quali la sistemazione del fronte stradale di pertinenza.

Successivamente, la Sig.ra Rossi Anna Maria, cedette la propria quota di proprietà alla Sig.ra Rossi Elisabetta Silvana e al di lei marito, Sig. Mochi Sergio, nato a Prato il 08/07/1953, tramite atto di cessione immobiliare, rogato da notaio Dott. Avv. Giuseppe Antonio La Gamba, in data 05/06/2009, rep. n°107838.

Lo stesso giorno, la Sig.ra Rossi Elisabetta Silvana ed il Sig. Mochi Sergio, sottoscrissero apposito atto d'obbligo, autenticato sempre dal Notaio Dott. Avv. Giuseppe Antonio La Gamba, rep. n°107839, con il quale i medesimi si impegnavano nei confronti, a realizzare le opere menzionate e trasferirne gratuitamente le superfici d'influenza all'Amministrazione Comunale.

Il permesso di costruire P.G. n° 95890/2008, rilasciato in data 03/09/2009, venne ritirato in data 20/07/2009 dagli interessati, i quali, con l'atto del ritiro ne accettarono le prescrizioni, obbligandosene all'osservanza, anche per loro successori e aventi causa.

Terminati i lavori, con istanza P.G.n° 49019 del 07/04/2014, fu richiesta la convalida delle opere realizzate e il Servizio Mobilità e Strade, effettuate le verifiche di propria competenza, con nota P.G. n°77281 del 10/06/2014, ha comunicato la convalida delle opere eseguite, con il proprio nulla osta all'acquisizione delle relative superfici d'influenza, le quali sono rappresentate al Catasto Terreni del Comune di Prato nel Foglio di Mappa n°68, dalle particelle n° 1613, di superficie mq. 39, Qualità Seminativo Arborato, Classe 2, R. D. Euro 0,23, R.A. 0,12.

Dunque, il Servizio Patrimonio, effettuato il sopralluogo sul posto in data 05/01/2016, non ha rilevato motivi ostativi all'acquisizione dell'area al patrimonio comunale.

Tutto ciò premesso, si propone all'Amministrazione Comunale, di acquisire le aree costituenti nuove superficie stradali, occorse per la sistemazione della Via Cellerese, le quali sono rappresentate al Catasto Terreni del Comune di Prato nel Foglio di Mappa n°68, dalle particelle n° 1613, di superficie mq. 39, il tutto come meglio rappresentato nella planimetria allegato " A ", facente parte integrante al presente atto, ed in esecuzione degli impegni contenuti nell'atto d'obbligo autenticato Notaio Dott. Avv. Giuseppe Antonio La Gamba, in data 05/06/2009, rep. n°107839.

## La Giunta

Vista la D.C.C. n. 119 del 21/12/2015 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2016-2018 e relativi allegati;

Vista inoltre la D.G.C. n. 407 del 22/12/2015 con la quale è stato approvato il Peg e Piano della performance 2016-2018;

Vista la relazione del Dirigente del Servizio Gabinetto del Sindaco e Patrimonio;

Visto e preso atto del parere favorevole espresso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, dal Responsabile del Gabinetto del Sindaco, in ordine alla regolarità tecnica in data 30.03.2016, e dal Responsabile del Servizio Finanze e tributi in data 19.04.2016, in ordine alla regolarità contabile;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Con voti unanimi, resi nelle debite forme di legge,

## Delibera

1. Di acquisire, dai Sig.ri Mochi Sergio, nato a Prato il 08/07/1953, Rossi Elisabetta Silvana, nata a Prato il 25/01/1955, le aree costituenti nuove superficie stradali, occorse per la sistemazione della Via Cellerese, le quali sono rappresentate al Catasto Terreni del Comune di Prato nel Foglio di Mappa n°68, dalle particelle n° 1613, di superficie mq. 39, tutte in giusto conto alla società cedente, ed il tutto come meglio evidenziato, ai soli fini indicativi, nella planimetria allegato " A ", facente parte integrante del presente provvedimento;
2. Di prendere atto che l'acquisizione avviene in derivazione degli impegni contenuti nella convenzione edilizia e dall'atto d'obbligo, autenticati dal Notaio Dott. Avv. Giuseppe Antonio La Gamba, in data 05/06/2009, rep. n°107839.
3. Di iscrivere dette aree, che si acquisiscono libere da censi, livelli ipoteche, diritti colonici, trascrizioni passive o vincoli pregiudizievoli, nell'inventario del Comune di Prato, dando al contempo atto che l'aggiornamento delle scritture inventariali, avverrà in considerazione della perizia redatta ai fini dello scomputo degli oneri di urbanizzazione, così come segue:  

Via Cellerese (cod. imm. 25070) Euro 3.123,36
4. Di precisare che anche in conseguenza della cessione, potrà avvenire la restituzione delle garanzie finanziarie citate in premessa;
5. Di autorizzare il dirigente nominato per la firma del contratto, in qualità di Dirigente dello Staff Area Patrimonio e Provveditorato, Dott. Massimo Nutini, ovvero il dirigente, del Servizio Ambiente e Qualità luoghi di lavoro, Dott. Antonio Avitabile, a ciò autorizzati con specifiche



disposizioni del Sindaco del Comune di Prato, con ampia facoltà di meglio precisare, in quella sede e nell'esclusivo interesse del Comune, indicazioni catastali o quanto altro si ritenga necessario.

6. Di stabilire, che le spese di trasferimento ed i controlli di natura catastale ed ipotecaria, sono a totale carico della società cedente o suoi aventi causa, senza possibilità di rivalsa nei confronti dell'Amministrazione Comunale.
  
7. Di nominare responsabile del procedimento, ai sensi della L. 241/1990, il Funzionario Tecnico Geom. Sergio Cascino.

Delibera altresì, a voti parimenti unanimi, di dichiarare il presente atto, stante l'urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

**(omissis il verbale)**

Letto, firmato e sottoscritto,

Il Vice Segretario Generale  
Giovanni Ducceschi

Il il Vice Sindaco Simone Faggi