



---

# COMUNE DI PRATO

---

Determinazione n. **2204** del **30/07/2018**

Oggetto: **Contratto di quartiere Iolo-Garduna. Approvazione della bozza di contratto per l'acquisizione del parcheggio di via Verzoni.**

Proponente:  
Servizio Mobilità e infrastrutture

Unità Operativa proponente:  
Progetti

Proposta di determinazione  
n. 2018/2924 del 30/07/2018

Firme:

- Servizio Mobilità e infrastrutture



## Il Dirigente

Dato atto che non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse in capo ai soggetti di cui all'art 6 bis della L. 241/1990 come introdotto dall'art.1, comma 41, della L. 6 novembre 2012, n. 190;

Vista la D.C.C. n.31 del 19/04/2018 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2018-2020 e relativi allegati;

Vista inoltre la D.G.C. n. 153 del 08/05/2018 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione (Peg) 2018-2020 integrato con il Piano della Performance;

Vista la D.G.C. n.228 del 19/06/2018 con cui veniva approvata l'acquisizione del terreno di proprietà delle sig.re Pacini, ove è stato realizzato il parcheggio interrato e di superficie nell'ambito del progetto denominato "Contratto di quartiere Iolo-Garduna", per un importo di € 108.000.=

Dato atto che con D.D. n. 638/2016 e n. 1771/2018 sono stati assunti gli impegni di spesa a favore delle sig.re Pacini in ragione di € 54.000 per ciascuna delle due proprietarie, ai seguenti impegni: 2018/1268 - 2018/1269 - 2018/5551 - 2018/5552;

Visto l'accordo transattivo stipulato con le sig.re pacini il 3/07/2018 parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

Dato atto che con D.D. 2430/2014 e 1771/2018 sono stati assunti gli impegni di spesa a favore del Notaio Francesco Donnini di Prato per complessivi € 17.000.= disponibili agli impegni 2004/13278/4 - 2018/5553;

Dato atto che il predetto Notaio ha redatto e trasmesso all'A.C. lo schema contrattuale notarile dell'atto il quale è stato esaminato ed emendato in contraddittorio con il legale delle Sig.re Pacini e con il predetto Notaio, il quale ha provveduto ad inviare allo scrivente Servizio la minuta notarile definitiva depositata agli atti del presente provvedimento;

Ritenuto pertanto di dover procedere all'approvazione del suddetto schema contrattuale notarile definitivo dell'atto in questione;

Rilevato che la procedura prevista, a decorrere dallo 01/01/2014, dal comma 1-ter dell'art. 12 del D.L. 06/07/2011, n. 98, introdotto dal comma 138 dell'art. 1 della L. 24/12/2012, n. 228, non risulta applicabile all'acquisizione in oggetto, in quanto per condiviso orientamento dell'Agenzia del Demanio e della magistratura contabile le acquisizioni immobiliari effettuate dagli Enti Locali



mediante la stipula di un contratto di transazione di lite pendente o potenziale sono escluse dal campo di applicazione della citata disciplina limitativa, come risulta, tra le altre, dalla Deliberazione della Corte dei Conti - Sezione Regionale di Controllo per la Lombardia n. 310/2015/PAR;

Visto che ad ogni modo sull'accordo transattivo in parola è stato acquisito in data 21 giugno 2018 il parere favorevole del Servizio Avvocatura;

Ritenuti comunque sussistenti alla data odierna i presupposti di indispensabilità e indilazionabilità di addivenire alla formalizzazione dell'acquisizione in oggetto, richieste dalla citata normativa, in considerazione della necessità, a distanza di molti anni dalla realizzazione dell'opera pubblica, di definire in via transattiva un contenzioso pendente innanzi al Tribunale di Prato il cui ulteriore protrarsi potrebbe arrecare un grave pregiudizio all'Amministrazione Comunale, come risulta dalla relativa attestazione del Responsabile del Procedimento depositata agli atti del presente provvedimento.

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Visto il vigente Regolamento di contabilità del Comune di Prato;

Dato atto che la presente determinazione non è soggetta al visto di cui all'art. 183, comma 7, del D.lgs. 18.8.2000, n. 267;

### **Determina**

- 1) di approvare la narrativa che precede, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- 2) di procedere, in esecuzione della sopra citata D.G.C. 228/2018 e dell'accordo transattivo del 3/07/2018, alla stipulazione del contratto di acquisizione, in via transattiva dell'azione promossa dinanzi al Tribunale di Prato, R.G. 544/2018, dell'area e del parcheggio di proprietà delle Sig.re Pacini Laura Gianna nata a Prato il 08/07/1947, c.f. PCN LGN 47L48G999I, e Pacini Piera Maura, nata a Prato il 01/02/1950, c.f. PCN PMR 50B41 G999T come descritti nell'accordo transattivo allegato alla presente determinazione;
- 3) di approvare lo schema contrattuale dell'atto pubblico notarile di acquisizione in via transattiva di lite potenziale redatto dal



Notaio Dott. Francesco Donnini, depositato agli atti del presente provvedimento dirigenziale;

di dare atto che in rappresentanza del Comune di Prato interverrà alla stipula del contratto di transazione il sottoscritto Dott. Rossano Rocchi, Dirigente responsabile del Servizio Mobilità e Infrastrutture, con ampia facoltà di apportare allo schema notarile dell'atto approvato con il presente provvedimento le ulteriori modifiche ritenute necessarie, purché non investano i contenuti essenziali dello stesso;

6. di dare atto che il Responsabile del Procedimento, ai sensi della L. n. 241/1990 e s.m.i., è, in considerazione della particolare complessità del procedimento, il sottoscritto Dott. Rossano Rocchi, Dirigente del Servizio Mobilità e Infrastrutture;
7. di dare atto che la presente determinazione dirigenziale sarà affissa all'Albo Pretorio e pubblicata sul sito web del Comune di Prato;
8. di dare atto che l'azione di annullamento del presente provvedimento può essere proposta avanti al giudice amministrativo nel termine di decadenza di sessanta (60) giorni decorrenti dalla data di pubblicazione.

Firmato da:

**ROCCHI ROSSANO**

codice fiscale IT:RCCRSN52R03G999O

num.serie: 8929754389881110301042046736460484954

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 18/10/2016 al 19/10/2019