



comune di  
**PRATO**

---

---

**DETERMINAZIONE**                      **N. 2430**                      **DEL 07/10/2014**

**Proponente:** Servizio lavori pubblici, grandi opere, energia e protezione civile

**U.O. proponente:** Opere Infrastrutturali

Proposta di determinazione: N. 2014/1403 del 07/10/2014

**OGGETTO:** Contratto Iolo-Garduna. Affidamento incarichi per rogito notarile e per relazione tecnica di compravendita.

Servizio lavori pubblici, grandi opere, energia e protezione civile

---

**Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**



## IL DIRIGENTE

Vista la D.C.C. n. 75 del 18/09/2014 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario per gli anni 2014 - 2015 - 2016, e relativi allegati;

Vista inoltre la D.G.C. n. 269 del 30/09/2014 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione per l'anno 2014;

Dato atto che il Comune di Prato partecipa alla sperimentazione di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 (armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio);

*Vista la D.G.C. n.68/2008 con cui veniva approvato il preliminare di compravendita e permuta stipulato tra Comune di Prato e le sig.re PACINI LAURA GIANNA, nata a Prato il 08/07/1947, PACINI PIERA MAURA, nata a Prato il 01/02/1950 in proprio e per conto di INNOCENTI SIRIA MARIA, nata a Tizzana il 30/07/1924 con il quale si è pervenuti (Accordo n.3 nella citata delibera) ad un accordo di cessione al Comune dell'area necessaria all'intervento consistente sostanzialmente nella permuta senza conguaglio dell'appezzamento di terreno di circa 900 mq con n.4 box interrati da realizzarsi a cura e spese del Comune di Prato, secondo le modalità ed i tempi descritti nell'atto preliminare di permuta sottoscritto in data 19/12/2007 a Prato;*

*Considerato che i lavori di costruzione del garage interrato sono praticamente conclusi, occorre affidare un incarico ad un Notaio per la stipula del contratto e il trasferimento delle proprietà; In data 9/07/2014, a mezzo e-mail, sono stati richiesti n.3 preventivi di spesa ed alla data fissata ne era pervenuto uno, da parte del Notaio Francesco Donnini, con sede in v.le della Repubblica 88 a Prato, che richiede € 6.740,34 comprensivo di oneri, spese, imposta ipotecaria, di registro e catastale, arrotondato prudenzialmente ad € 7.000 per possibili aumenti di spese ;*

*Considerato che occorre altresì predisporre la relazione tecnica di permuta è stato richiesto un preventivo di spesa alla geom. Chiara Melani, in quanto già a conoscenza dello stato dei luoghi e delle finalità del presente contratto, che ha richiesto € 634,40 comprensivo di oneri, spese ed iva di legge.*

*Preso atto che la somma complessiva di € 7.634,40 trova copertura finanziaria all'imp.2004/13278 del Bilancio 2014, gestione residui.*

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Visto il vigente Regolamento di contabilità del Comune di Prato;

Dato atto che la presente determinazione sarà esecutiva con l'apposizione del VISTO di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da parte del Dirigente del servizio Servizio servizi finanziari e tributi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

## DETERMINA

*1-Di affidare al Notaio Francesco Donnini, con sede in Prato, v.le della Repubblica 88, l'incarico di redazione del contratto di permuta relativo al preliminare approvato con D.G.C. 68/2008 tra il Comune di Prato e le sig.re PACINI LAURA GIANNA, nata a Prato il 08/07/1947, e PACINI PIERA MAURA, nata a Prato il 01/02/1950 in proprio e per conto di INNOCENTI SIRIA MARIA, nata a Tizzana il 30/07/1924;*

*2-Di impegnare, per i motivi espressi in premessa, a favore del cod.ben. 44211 la somma di € 7.000 comprensivo di oneri, spese, imposta ipotecaria, di registro e catastale; CIG: **Z521108DA1***



3-Di affidare alla geom. Chiara Melani, con sede in Vaiano, via della Lastruccia 14, l'incarico di redazione della relazione tecnica di permuta per il contratto in parola;

4-Di impegnare a favore del cod.ben.40741 la somma di € 634,4 comprensivo di oneri, spese ed iva di legge; CIG **Z551108E70**

5-Di dare atto che la somma complessiva di € 7.634,40 trova copertura finanziaria all'imp.2004/13278 del Bilancio 2014, gestione residui.

**Movimenti contabili:**

<b>Tipo</b>	<b>Capitolo</b>	<b>Soggetto</b>	<b>Importo</b>
Sub Impegno	2014 U 10854 09.04.2	44211 - DONNINI FRANCESCO	7.000,00
Sub Impegno	2014 U 10854 09.04.2	40741 - MELANI CHIARA	634,40

Firmato da:

**Lorenzo Frasconi**

codice fiscale IT:FRSLNZ52L19G999O

num.serie: 3382632

emesso da: InfoCert Firma Qualificata

valido dal 21/10/2013 al 21/10/2016