



## Giunta

---

# COMUNE DI PRATO

---

Deliberazione di Giunta Comunale n. **329** del **26/09/2017**

Oggetto: **Soc. Bravo s.r.l. - Acquisizione Gratuita di aree di ampliamento costituenti nuovi marciapiedi e parcheggi sulla Via del Purgatorio, realizzati con la Concessione Edilizia P.G. n°62438 del 24/11/1995**

L'anno duemiladiciassette (2017) , il giorno ventisei (26) del mese di settembre , alle ore 9,40 , convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

Presiede  
Assessore anziano Luigi Biancalani

Risultano presenti, al momento della votazione, i seguenti 7 componenti:

Assessore	Presente	Assente	Assessore	Presente	Assente
Biffoni Matteo	-	X	Alessi Filippo	X	-
Barberis Valerio	X	-	Biancalani Luigi	X	-
Ciambellotti Maria Grazia	X	-	Faggi Simone	-	X
Faltoni Monia	-	X	Mangani Simone	X	-
Squittieri Benedetta	X	-	Toccafondi Daniela	X	-

-----  
Partecipa il Segretario Generale Roberto Gerardi, incaricato della redazione del verbale.

(omissis il verbale)



**Oggetto: Soc. Bravo s.r.l. - Acquisizione Gratuita di aree di ampliamento costituenti nuovi marciapiedi e parcheggi sulla Via del Purgatorio, realizzati con la Concessione Edilizia P.G. n°62438 del 24/11/1995**

### **Relazione**

Con istanza P.G. n° 62438 del 27/01/1995, la società Finanziaria Laniera s.r.l., con sede in Prato, Viale della Repubblica 264, richiese la concessione edilizia per *“Ampliamento di complesso artigianale e costruzione di edificio commerciale”*, da realizzarsi sulla Via del Purgatorio.

Ai fini del rilascio della concessione edilizia, fu richiesta la realizzazione di opere di urbanizzazione quali nuovo parcheggio a pettine, con retrostante marciapiede, ripavimentazione della carreggiata e opere di intercettazione e convogliamento idraulico.

In data 23/12/1997, con atto di compravendita rogato dal Notaio Balestri Stefano, rep. N°126243, gli immobili oggetto di concessione edilizia, furono acquistati dalla Soc. Bravo s.p.a., con sede in Prato, Via dei Fossi 14/c.

Allo scopo, il Sig. Bini Roberto nato a Prato il 20/11/1937, nella sua qualità di Amministratore Unico della società suddetta, sottoscrisse apposito atto d'obbligo, autenticato dal Notaio Dott. Stefano Balestri, rep. aut.n°126416 del 14/01/1998, per l'assunzione dell'impegno nei confronti dell'Amministrazione Comunale, anche per propri successori e aventi causa, alla realizzazione in esecuzione diretta delle succitate opere di urbanizzazione, nonché alla conseguente e cessione gratuita dei relativi suoli d'influenza privati al Comune di Prato.

La concessione edilizia fu rilasciata in data 05/02/1998, e ritirata in data 19/02/1998 dagli interessati, i quali, con l'atto del ritiro, ne accettarono le prescrizioni, obbligandosene all'osservanza.

Terminati i lavori, con istanza P.G. n° 49595 del 17/07/2000 e successiva P.G. n° 11959 del 20/01/2017, venne richiesta la convalida delle opere realizzate, anche sulla base del disciplinare Prot. Serv. n° 193 del 15/02/1999, e lo svincolo della polizza fideiussoria n. D170507311, emessa da parte di SAI s.p.a. (Agenzia 0107 – Agliana) in data 13/01/1998, per l'importo di Lire 83.828.521, pari ad Euro 43.293,82 ed allo scopo prestata.

Il Servizio Mobilità e Strade, effettuate le verifiche di propria competenza, con nota P.G. n° 16989 del 27/01/2017, ha comunicato la convalida delle opere eseguite, con il proprio nulla-osta all'acquisizione delle relative superfici d'influenza le quali sono rappresentate al Catasto Fabbricati del Comune di Prato nel Foglio di Mappa n° 74, dalle particelle n° 1437, entrambe della Cat. F/1-Area Urbana, priva di rendita, della superficie di mq. 455.

Quanto appena detto specificando anche che in fase esecutiva, avvennero le seguenti modifiche:

- 1) in accordo con il Serv. Ambiente, con la committenza e la DD.LL., venne concordato di eseguire nel parcheggio, sul lato nord dell'intervento, apposita aiuola a protezione di un albero (tuttora presente sul posto);
- 2) la prevista estensione della rete gas-metano non è mai avvenuta;



Inoltre, sempre lo stesso Servizio, ha segnalato l'assenza delle necessarie autorizzazioni al passo carrabile, da regolarizzarsi presso il gestore del Servizio, Soc. So-RI. s.p.a..

Dunque, il Servizio Patrimonio, effettuato il sopralluogo sul posto in data 16/02/2017, non ha rilevato motivi ostativi all'acquisizione dell'area al patrimonio comunale, fatte salve carenze nella materializzazione dei confini ed altri aspetti manutentivi, che in ogni caso, nei contatti che sono seguito con gli interessati, sono stati poi risolti positivamente.

Tutto ciò premesso, si propone all'Amministrazione Comunale di acquisire dalla Soc. Bravo s.r.l., così denominata a seguito di trasformazione societaria del 13/07/2004 (Verbale aut. Notaio Dott. Francesco D'Ambrosi, rep. n°26840) con sede in Prato, Via dei Fossi, 14/c, le aree di ampliamento costituenti nuovi marciapiedi e parcheggi sulla Via del Purgatorio, rappresentate al Catasto Fabbricati del Comune di Prato nel Foglio di Mappa n° 74, dalle particelle n° 1437, entrambe della Cat. F/1-Area Urbana, priva di rendita, della superficie di mq. 455, il tutto come meglio evidenziato, ai soli fini indicativi, nella planimetria allegato "A", facente parte integrante al presente atto, ed in conformità all'atto unilaterale d'obbligo edilizio, autenticato dal notaio Notaio Balestri Stefano, rep. N° 126416 del 14/01/1998.

Quanto appena detto, sempre ricordate le preventive verifiche relative alla formale conformità edilizia delle modifiche apportare alle sistemazioni stradali e alla regolarizzazioni delle autorizzazioni al passo carrabile.

## **La Giunta**

Vista e fatta propria la relazione del Dirigente del Servizio Gabinetto del Sindaco;

Visto e preso atto del parere favorevole espresso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, dal Responsabile del Gabinetto del Sindaco in data 18/09/2017, in ordine alla regolarità tecnica, e dal Responsabile del Servizio servizi finanziari e tributi in data 21/09/2017, in ordine alla regolarità contabile;

Precisato che la presente acquisizione, avvenendo a titolo gratuito conseguentemente allo scomputo di oneri di urbanizzazione, si trova ad essere soltanto soggetta a registrazioni contabili di tipo economico ma non di tipo finanziario;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Alla luce di quanto esposto in premessa, con voti unanimi, resi nelle debite forme di legge,

## **Delibera**

1. Di acquisire, dalla Società Bravo s.r.l., con sede in Prato, dei Fossi 14/c, le nuove aree di ampliamento stradale costituenti nuovi marciapiedi e parcheggi sulla Via del Purgatorio, rappresentate al Catasto Fabbricati del Comune di Prato nel Foglio di Mappa n° 74, dalle particelle n° 1437, entrambe della Cat. F/1-Area Urbana, priva di rendita, della superficie di mq. 455, il tutto come meglio evidenziato, ai soli fini indicativi, nella planimetria allegato "A", facente parte integrante del presente provvedimento;



2. Di prendere atto che l'acquisizione è conseguente agli impegni di cui all'atto unilaterale d'obbligo edilizio, autenticato dal notaio Notaio Dott. Stefano Balestri, rep. aut.n° 126416 del 14/01/1998;
3. Di iscrivere dette aree, che si acquisiscono libere da censi, livelli ipoteche, diritti colonici, trascrizioni passive o vincoli pregiudizievoli, nell'inventario del Comune di Prato, sulla base della perizia originariamente depositata ai fini dell'ottenimento dello scomputo degli oneri di urbanizzazione, il tutto come segue:  
  
Via del Purgatorio            (cod.imm. 24768)            Euro 18.614,90 (Lire 36.043.478);
4. Di autorizzare, una volta completati gli adempimenti indicati in premessa, il dirigente nominato per la firma del contratto, in qualità di Dirigente del Servizio Gabinetto del Sindaco, Dott. Massimo Nutini, ovvero il dirigente, assegnato allo stesso scopo Dott. Antonio Avitabile, ed a ciò autorizzati con specifiche disposizioni del Sig. Sindaco del Comune di Prato, con ampia facoltà di meglio precisare, in quella sede e nell'esclusivo interesse del Comune, indicazioni catastali o quanto altro si ritenga necessario;
5. Di stabilire, che le spese di trasferimento ed i controlli di natura catastale ed ipotecaria, sono a totale carico della società cedente o suoi aventi causa, senza possibilità di rivalsa nei confronti dell'Amministrazione Comunale;
6. Di dare atto che il responsabile del procedimento, ai sensi della L. 241/1990, è l'Istruttore Tecnico Ing. Francesco Fedi.

Delibera altresì, con voti parimenti unanimi, di dichiarare il presente atto, stante l'urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

**(omissis il verbale)**

Letto, firmato e sottoscritto,

Il Segretario Generale Roberto Gerardi

Assessore anziano Luigi Biancalani