



COMUNE DI PRATO

Determinazione n. **492** del **01/03/2018**

Oggetto: **D.G.C. n°329 del 26/09/2017 - Soc. Bravo s.r.l. - Acquisizione Gratuita di aree di ampliamento costituenti nuovi marciapiedi e parcheggi sulla Via del Purgatorio - Approvazione bozza di contratto**

Proponente:
Gabinetto del Sindaco

Unità Operativa proponente:
Consistenza Patrimoniale

Proposta di determinazione
n. 2018/107 del 28/02/2018

Firme:

- Gabinetto del Sindaco



Il Dirigente

Dato atto che non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse in capo ai soggetti di cui all'art 6 bis della L. 241/1990 come introdotto dall'art.1, comma 41, della L. 6 novembre 2012, n. 190;

Premesso che:

- Con D.G.C. n°329 del 26/09/2017, venne approvata l'acquisizione gratuita dalla Società Bravo s.r.l., con sede in Prato, dei Fossi 14/c, le nuove aree di ampliamento stradale costituenti nuovi marciapiedi e parcheggi sulla Via del Purgatorio, realizzate conformemente alla Concessione Edilizia P.G. n°62438 del 24/11/1995;

- A garanzia di tutto quanto sopra, in ragione del rilascio del titolo edilizio, fu depositata degli interessati la polizza fideiussoria n. D170507311, emessa da parte di SAI s.p.a. (Agenzia 0107 – Agliana) in data 13/01/1998, per l'importo di Lire 83.828.521, pari ad Euro 43.293,82 ed allo scopo prestata;

- L'atto deliberativo sopra detto, precisava i dati identificativi catastali dell'area in cessione, la quale trovasi censita al Catasto Fabbricati del Comune di Prato nel Foglio di Mappa n°74, dalla particella n° 1437, Cat. F/1-Area Urbana, priva di rendita, della superficie di mq. 455, tutte in giusto conto alla società cedente;

- Sempre nello stesso atto, si esplicitava che il Servizio Patrimonio, effettuato il sopralluogo sul posto in data 16/02/2012, ha rilevato che ogni problematica in precedenza emersa era stata risolta e dunque non sussistevano motivi ostativi all'acquisizione dell'area al patrimonio comunale;

- La parte cedente ha incaricato della stipula il Notaio Dott. Cosimo Marchi, il quale ha predisposto la bozza dell'atto, inviandolo poi al Servizio Gabinetto del Sindaco, per le modifiche e integrazioni del caso;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Visto il vigente Regolamento di contabilità del Comune di Prato;

Dato atto che in base all'art. 179, comma 3, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, il Servizio Finanze e tributi ha provveduto alla verifica dell'idonea documentazione trasmessa da parte del responsabile del procedimento;

DETERMINA

1 – di dare attuazione alla D.G.C. n. 329 del 26/09/2017, procedendo all'acquisizione gratuita dalla Società Bravo s.r.l., con sede in Prato, dei Fossi 14/c, le nuove aree di ampliamento stradale costituenti nuovi marciapiedi e parcheggi sulla Via del Purgatorio, realizzate conformemente alla Concessione Edilizia P.G. n°62438 del 24/11/1995, e censita al Catasto Fabbricati del Comune di Prato nel Foglio di Mappa n°74, dalla particella n° 1437, Cat. F/1-Area Urbana, priva di rendita, della superficie di mq. 455.

2- di approvare lo schema di contratto predisposto dal Notaio Dott. Cosimo Marchi, con le modifiche introdotte dal Gabinetto del Sindaco-U.O. Consistenza Patrimoniale, ed allegato a formare parte integrante del presente atto, sotto la lettera "A";

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



3 - di disporre che, ai fini dell'aggiornamento delle scritture inventariali, che si acquisiscono libere da censi, livelli ipoteche, diritti colonici, trascrizioni passive o vincoli pregiudizievoli, nell'inventario del Comune di Prato, dando al contempo atto che l'aggiornamento delle scritture inventariali, avverrà in considerazione della perizia redatta ai fini dello scomputo di oneri di urbanizzazione, il tutto secondo i cespiti che seguono:

- Via del Purgatorio (cod.imm. 24768) Euro 18.614,90 (Lire 36.043.478);

4 - di dare atto che non in conseguenza della stipula potrà avvenire lo svincolo polizza fideiussoria n. D170507311, emessa da parte di SAI s.p.a. (Agenzia 0107 – Agliana) in data 13/01/1998, per l'importo di Lire 83.828.521, pari ad Euro 43.293,82 ed allo scopo prestata ;

5 - di precisare che, per conto del Comune di Prato, il contratto sarà sottoscritto dalla Dott. Antonio Avitabile, dirigente allo scopo assegnato, o in alternativa dal Dirigente del Gabinetto del Sindaco, Dott. Massimo Nutini, entrambi incaricati in forza delle specifiche disposizioni del Sig. Sindaco del Comune di Prato;

6 - di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso il ricorso ricorso al TAR entro 60 giorni o, in alternativa, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni;

Firmato da:

NUTINI MASSIMO

codice fiscale IT:NTNMSM53R11L775M

num.serie: 105605543084655860813118994395056060941

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 18/11/2016 al 19/11/2019