



# Consiglio

## COMUNE DI PRATO

Deliberazione di Consiglio Comunale n. **40** del **09/06/2016**

**Oggetto: PdR 282 denominato "Esselunga viale Galilei", approvato con DCC 22/2014, per la ristrutturazione del negozio Esselunga di Viale Galilei, Prato. Approvazione schema atto di modifica convenzione.**

Adunanza ordinaria del 09/06/2016 ore 15:15 seduta pubblica.  
Il Vice Presidente S. Tropepe dichiara aperta la seduta alle ore 15,40.

Risultano presenti al momento della votazione i seguenti 28 consiglieri:

Consigliere	Presente	Assente	Consigliere	Presente	Assente
Alberti Gabriele	X	-	Bartolozzi Elena	X	-
Benelli Alessandro	X	-	Berselli Emanuele	-	X
Bianchi Gianni	X	-	Calussi Maurizio	X	-
Capasso Gabriele	X	-	Carlesi Massimo Silvano	X	-
Cenni Roberto	X	-	De Rienzo Filippo Giovanni	-	X
Garnier Marilena	X	-	Giugni Alessandro	X	-
La Vita Silvia	X	-	Lombardi Roberta	X	-
Longo Antonio	X	-	Longobardi Claudia	X	-
Mennini Roberto	X	-	Milone Aldo	X	-
Mondanelli Dante	X	-	Napolitano Antonio	X	-
Pieri Rita	X	-	Rocchi Lorenzo	X	-
Roti Luca	X	-	Santi Ilaria	-	X
Sanzo' Cristina	X	-	Sapia Marco	X	-
Sciumbata Rosanna	X	-	Silli Giorgio	-	X
Tassi Paola	X	-	Tropepe Serena	X	-
Vannucci Luca	X	-	Verdolini Mariangela	X	-

Presiede il Vice presidente del Consiglio Serena Tropepe , con l'assistenza del Segretario Generale Roberto Gerardi.

-----

Assistono alla seduta i seguenti assessori :  
Faggi Simone, Barberis Valerio, Biancalani Luigi, Mangani Simone

(omissis il verbale)

**Oggetto: PdR 282 denominato "Esselunga viale Galilei", approvato con DCC 22/2014, per la ristrutturazione del negozio Esselunga di Viale Galilei, Prato. Approvazione schema atto di modifica convenzione.**

## RELAZIONE

PREMESSO CHE:

Con D.C.C. n. 22 del 13/03/2014 è stato approvato il Piano di Recupero n. 282, proposto dalla Soc. Elkos spa ed Esselunga Spa per la realizzazione di un nuovo edificio commerciale nel quale verrà insediato il supermercato Esselunga, previa demolizione dell'edificio attualmente esistente.

In data 25/07/2014, ai rogiti del Notaio Barbara Pieri di Scarperia, il Comune di Prato e la soc. Elkos S.P.A , hanno sottoscritto la convenzione Rep. n. 11.068, registrata a Borgo San Lorenzo il 04/08/2014 al n. 1846 e trascritta a Prato il 05/08/2014 al n. 7.180 di R.G. ed al n. 5.097 di R.P., contenente, tra l'altro, agli artt. 3 e 9, l'impegno da parte del Promotore ad eseguire direttamente le opere di urbanizzazione primaria necessarie e a cedere gratuitamente al Comune di Prato le opere eseguite e le relative aree di influenza non già di proprietà comunale, ed a mantenere in uso pubblico le aree su cui insistono le opere di urbanizzazione destinate dal Piano a rimanere di proprietà privata, come individuate nella planimetria allegata all'atto sotto la lettera "A".

Per l'attuazione del Piano di Recupero 282, è stato rilasciato in data 01/12/2014 il Permesso di Costruire P.G. n. 44.899 del 31/03/2014 (PE n. 760/2014).

L'Amministrazione Comunale, in sede di rilascio del suddetto titolo edilizio, avvalendosi del diritto ad essa spettante in virtù di quanto stabilito all'art. 3bis comma 5 della sopra citata convenzione urbanistica, ha prescritto l'inclusione del progettato parcheggio privato di uso pubblico posto in fregio a Via Bologna e del relativo marciapiede tra le opere di urbanizzazione pubbliche da trasferire al patrimonio comunale unitamente alle aree di insistenza, in deroga a quanto previsto dagli elaborati del Piano, riconoscendo lo scomputo del relativo costo di costruzione dagli oneri urbanizzativi dovuti.

EVIDENZIATO CHE:

In data 03/08/2015, con P.G. n. 114.860 (PE n. 2141/2015), la soc. Esselunga ed Elkos spa, hanno presentato richiesta di variante in corso d'opera al sopra citato Permesso di Costruire.

Il Servizio Mobilità e Infrastrutture del Comune, in fase istruttoria della suddetta pratica, ha



proposto alcune modifiche alle opere di urbanizzazione poste a carico del Promotore, che sono state sottoposte all'esame della competente Commissione Consiliare.

Nella seduta del 16/12/2015, la Commissione Consiliare Permanente n. 4 - Urbanistica Ambiente e Protezione Civile, allegato 1 depositato agli atti alla presente, ha espresso parere favorevole alla variante in corso d'opera alle seguenti condizioni:

- a. venga realizzata la rimodulazione della viabilità di un tratto di Via Bologna e un tratto di Via delle Sacca come da progetto del Servizio Mobilità e Infrastrutture (allegato al parere);
- b. non venga realizzato il progetto di intervento fra Via Torricini ed il Piazzale Torricini ed in luogo venga eseguito quanto previsto dalla relazione dell'Ufficio Traffico e Trasporti - Servizio Mobilità e Infrastrutture (allegato al parere);
- c. venga acquisito al patrimonio comunale il parcheggio posto su Via Bologna accanto all'ingresso merci;
- d. vengano apportate le necessarie modifiche alla convenzione vigente.

In data 15/02/2016 con PG 26910 il promotore ha richiesto all'Amministrazione Comunale, in considerazione dell'opportunità di aprire il nuovo punto vendita in stretta successione rispetto alla chiusura dell'esistente al fine di non interrompere l'attività commerciale e di garantire la continuità occupazionale dei propri dipendenti, di poter utilizzare la nuova struttura, in deroga a quanto previsto all'art. 12 comma 5 della sopra citata convenzione urbanistica del 25/07/2014, prima dell'ultimazione e della convalida di quelle opere urbanizzative che, in ragione della loro collocazione nelle aree di sedime o pertinenziali dell'attuale negozio ovvero di oggettive esigenze di cantiere, potranno essere realizzate soltanto successivamente alla demolizione dell'esistente fabbricato commerciale.

Il Servizio Urbanistica ha predisposto lo schema dell'atto modifica della convenzione secondo le indicazioni della Commissione Consiliare Permanente n. 4 - Urbanistica Ambiente e Protezione Civile e secondo le richieste del promotore depositate con PG 26910 del 15/02/2016.

Nella seduta del 18/05/2016 la Commissione Consiliare Permanente n. 4 - Urbanistica Ambiente e Protezione Civile ha espresso parere favorevole all'atto modifica della convenzione predisposto dal Servizio Urbanistica, allegato A parte integrante e sostanziale alla presente

Ritenuto pertanto di procedere con l'approvazione dell'atto modifica alla convenzione secondo lo schema allegato A, parte integrante e sostanziale alla presente, unitamente alle seguenti tavole grafiche:



A.1 - individuazione aree da realizzare e cedere all'Amministrazione Comunale

A.2 - Tavola PD/ICS.01\* - planimetria di progetto

A.3 - Tavola PD/ICS.02\* - planimetria di raffronto

A.4 - Tavola1 – viabilità e parcheggi

A.5 - Tavola 2 – opere di urbanizzazione da completare

### **Il Consiglio Comunale**

Vista la relazione che precede, qui richiamata a costituire parte integrante e sostanziale della presente narrativa;

Visto il Piano Attuativo 282 approvato con DCC 22/2014;

Vista la convenzione stipulata in data 25/07/2014 sopra citata;

Visto il Permesso di Costruire PE 760/2014, presentato in attuazione del Piano 282, rilasciato in data 01/12/2014 e la variante in corso d'opera PE 2141/2015;

Visti i pareri della Commissione Consiliare Permanente n. 4 "Urbanistica, Ambiente e Protezione Civile", espressi rispettivamente nelle sedute del 16/12/2015 e del 18/5/2016 (allegati 1 e 2, depositati agli atti alla presente);

Ritenuto necessario approvare lo schema di atto di modifica alla convezione già stipulata, allegato A, parte integrante e sostanziale alla presente delibera unitamente alle Tavole grafiche sopra elencate;

Visto e preso atto del parere favorevole espresso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, dal Responsabile del Servizio urbanistica in data 25.05.2016, in ordine alla regolarità tecnica;

Considerato e dato atto che il presente provvedimento non è soggetto, per sua natura, al parere di regolarità contabile di cui al medesimo art. 49 del D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000;

(Omissis gli interventi di cui al verbale)

Vista la votazione, eseguita in modo palese, sulla proposta di delibera presentata, che ottiene il seguente esito:



<b>Presenti</b>	<b>28</b>	
<b>Favorevoli</b>	<b>24</b>	Sanzò, Sapia, Carlesi, Tropepe, Rocchi, Alberti, Calussi, Sciumbata, Giugni, Pieri, Cenni, Mondanelli, Longo, Benelli, Bianchi, Vannucci, Tassi, Bartolozzi, Roti, Napolitano, Longobardi, Lombardi, Mennini, Milone.
<b>Astenuti</b>	<b>4</b>	Garnier, La Vita, Capasso, Verdolini.

**APPROVATA**

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

**Delibera**

**1.** Per le motivazioni indicate nella premessa, di approvare lo schema atto di modifica della convenzione allegato "A", parte integrale e sostanziale alla presente deliberazione, da sottoscrivere a cura e spese del promotore del PdR 282, approvato prima del rilascio della Variante in Corso d'opera PE 2141/2015, unitamente ai seguenti elaborati grafici:

A.1 - individuazione aree da realizzare e cedere all'AC

A.2 - Tavola PD/ICS.01\* - planimetria di progetto

A.3 - Tavola PD/ICS.02\* - planimetria di raffronto

A.4 - Tavola1 - viabilità e parcheggi

A.5 - Tavola 2 - opere di urbanizzazione da completare

**2.** Di autorizzare alla stipula dell'atto di modifica alla convenzione urbanistica di cui al punto 1, il Dirigente del Servizio Urbanistica, con ampia facoltà di meglio precisare i dati tecnici e catastali e quanto altro necessario nell'interesse del Comune.

**(omissis il verbale)**

Letto, firmato e sottoscritto,

Il Segretario Generale Roberto Gerardi

Il Vice presidente del Consiglio Serena  
Tropepe