



ATTI DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 22 DEL 13/03/2014

OGGETTO: **PdR n. 282 denominato "Esselunga Viale Galilei", già adottato con DCC 95/2013 proposto dalle Società Elkos spa ed Esselunga spa, con istanza PG 148262/2011 per la ristrutturazione del negozio Esselunga di Viale Galilei, Prato. Controdeduzioni ed approvazione definitiva del Piano Attuativo e della Variante al R.U. ai sensi dell'art. 17 L.R. 1/2005 e s.m.i.**

Adunanza ordinaria del 13/03/2014 ore 13:00 seduta pubblica.

Alle ore 16,08 il Presidente Andrea Amerini dichiara aperta la seduta.

Risultano presenti al momento della votazione, il Sindaco Roberto Cenni ed i seguenti 37 consiglieri:

Consigliere	Presente	Assente	Consigliere	Presente	Assente
Albini Enrico	S	-	Amerini Andrea	S	-
Auzzi Giancarlo	S	-	Baldi Roberto	S	-
Banchelli Gianluca	S	-	Bardazzi Piero Luca	S	-
Berselli Emanuele	S	-	Bettarini Tatiana	-	S
Bianchi Gianni	-	S	Bini Riccardo Giuseppe	S	-
Calussi Maurizio	S	-	Carlesi Massimo Silvano	S	-
Castellani Paola Maria	S	-	Ciambellotti Maria Grazia	S	-
Colzi Andrea	S	-	Donzella Aurelio Maria	S	-
Gestri Luciano	S	-	Giardi Enrico	S	-
Giugni Alessandro	S	-	Guarducci Stefano Giuseppe	S	-
Guerriero Adamo	S	-	Innaco Francesco	S	-
La Vigna Carlo Domenico	S	-	Lafranceschina Mirko	S	-
Lana Vittorio	S	-	Longo Antonio	S	-
Lorusso Federico	S	-	Mangani Simone	S	-
Mennini Roberto	S	-	Oliva Nicola	S	-
Paradiso Emilio	-	S	Ponzuoli Fulvio	S	-
Santi Ilaria	S	-	Sanzò Cristina	S	-
Scali Stefano Antonio	S	-	Soldi Leonardo	S	-
Stancari Maria Luigia	S	-	Tosoni Federico	S	-
Vanni Lia	S	-	Vannucci Luca	S	-

Presiede il Presidente del Consiglio Andrea Amerini, con l'assistenza del Segretario Generale Michele Pinzuti.

Assistono alla seduta i seguenti assessori: Ballerini Adriano, Grazzini Matteo, Pieri Rita, Silli Giorgio, Borchì Goffredo, Cenni Gianni, Caverni Roberto, Mondanelli Dante.



DELIBERAZIONE N. 22 del 13/03/2014

OGGETTO: PdR n. 282 denominato "Esselunga Viale Galilei", già adottato con DCC 95/2013 proposto dalle Società Elkos spa ed Esselunga spa, con istanza PG 148262/2011 per la ristrutturazione del negozio Esselunga di Viale Galilei, Prato. Controdeduzioni ed approvazione definitiva del Piano Attuativo e della Variante al R.U. ai sensi dell'art. 17 L.R. 1/2005 e s.m.i.

RELAZIONE DELLA GIUNTA **Agli atti della seduta**

PREMESSO CHE:

Con Delibera C.C. n. 95 del 14/11/2013, il Consiglio Comunale ha adottato ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale 1/2005, il Piano di Recupero n. 282 e la relativa variante al Regolamento Urbanistico con le modifiche necessarie per dare esecuzione alle previsioni contenute nel PDR stesso, proposto dalle Società Elkos spa ed Esselunga spa, con istanza PG 148262/2011 per la ristrutturazione del negozio Esselunga di Viale Galilei, Prato.

PUBBLICAZIONE

Come dispone il 2° comma dell'art. 17 della L.R. 1/2005, il PdR n. 282 è stato trasmesso alla Giunta Regionale e Provinciale con nota P.G. 132680 del 21/11/2013 (allegato 01, depositato agli atti alla presente), è stato depositato presso la Segreteria Comunale in data 27/11/2013 con contestuale avviso al pubblico tramite B.U.R. della Toscana n. 48/13 (allegato 02, depositato agli atti alla presente) e affissione di avvisi nelle bacheche delle sedi comunali e circoscrizionali aperte al pubblico.

L'avviso dell'adozione del piano di recupero, registrato con numero 2013/8844, è stato pubblicato all'Albo Pretorio Informatico del Comune dal 27/11/2013 al 26/01/2014 (allegato 03, depositato agli atti alla presente).

OSSERVAZIONI/CONTRIBUTI

Nei 60 giorni di deposito presso la Segreteria Comunale (termine disposto dall'art. 17 co.2 della L.R. 1/2005), sono pervenute le seguenti osservazioni/Contributi

1) Contributi/osservazione della Regione Toscana ai sensi dell'art. 27 della LR 1/2005, pervenuti tramite PEC in data 17/01/2014, assunti tutti con un unico numero di Protocollo Generale, n.7794 del 17/1/2014, al fine di contribuire al miglioramento della qualità tecnica degli strumenti ed atti della pianificazione territoriale, di seguito dettagliati:

allegato A – Contributo della Direzione Generale - area "Turismo, Commercio e Terziario"

allegato B – Osservazione Direzione Generale Presidenza - area di C.to programmazione

allegato C – Contributo Direzione Generale Governo del Territorio

2) Osservazione del promotore Soc. Elkos spa ed Esselunga, presentata con PG n. 9997 del 22/1/2014 tramite PEC, (allegato D, parte integrante e sostanziale al presente atto).

CONTRODEDUZIONI

I suddetti contributi /osservazioni, sono stati controdedotti dal Servizio Urbanistica con propria informativa del 06/02/2014, nell'elaborato "Controdeduzioni" (allegato "E", parte integrante e sostanziale al presente atto), nel quale viene sostanzialmente confermato contenuto del piano attuativo come adottato, in merito ai contributi presentati dalla Regione Toscana, mentre vengono accolte le osservazioni presentate dal promotore ELKOS s.p.a. e da Esselunga, rimettendo il tutto al parere della Commissione Consiliare n.4 Urbanistica Ambiente e Protezione Civile.

COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA - ART. 36 PIT

Il piano attuativo adottato, ricadente in zona vincolata ai sensi **D. Lgs 42/2004 Parte III – Tit. I.**, è stato esaminato dalla Commissione Edilizia per il Paesaggio in data 26/11/2013, con esito Positivo (allegato 04 depositato in atti alla presente) e dalla Conferenza dei Servizi della Regione Toscana in data 13/02/2014, congiuntamente con la Provincia di Prato e con la Soprintendenza Beni Paesaggistici per le province di Firenze, Prato e Pistoia, per verificare il rispetto del PDR con la disciplina paesaggistica ai sensi dell'art. 36 del PIT.



La suddetta Conferenza ha dato il esito favorevole con prescrizione: "L'impaginazione dei fronti e la sistemazione delle superfici di copertura nonché gli aspetti vegetazionali relativi all'area di pertinenza siano oggetto di specifici approfondimenti progettuali da valutare successivamente nell'istanza di autorizzazione paesaggistica", come dal verbale (allegato 05 – Depositato agli atti alla presente).

IMPEGNI CONVENZIONALI

Lo schema di convenzione con il quale il promotore si assume gli obblighi derivanti dall'attuazione del presente PDR, e' stato modificato rispetto a quello adottato con DCC 95/2013 (allegato 51) a seguito dell'accoglimento delle osservazioni presentate dalle Soc. Elkos e Esselunga spa. Pertanto con la presente delibera viene nuovamente approvato e sostituito, con altro di pari identificativo (allegato 51 parte integrante e sostanziale alla presente).

GENIO CIVILE

Il Piano attuativo 282, per gli adempimenti in materia di indagini geologiche di cui al D.P.G.R.T. 25/10/2011 n. 53/R, e' stato depositato presso il competente Ufficio Tecnico del Genio Civile Area Vasta di Firenze, Prato, Pistoia e Arezzo, con Deposito n° 24/13. Il progetto depositato, successivamente integrato in data 21/02/2014 ha ottenuto l'esito positivo sul controllo obbligatorio effettuato dal Genio Civile stesso, come da comunicazione pervenuta al Comune tramite PEC in data 28/02/2014 PG 28668 (allegato 06, depositato agli atti alla presente).

COMMISSIONE URBANISTICA

La Commissione Consiliare n. 4 - "Urbanistica - Ambiente e Protezione Civile" - nella riunione del 06/03/2014 ha espresso parere favorevole, (allegato 07, depositato in atti alla presente).

FATTO PRESENTE CHE:

Con deliberazione n. 70 del 03.05.2001 il Consiglio Comunale ha approvato ai sensi e per gli effetti dell'allora vigente art. 28 dell'ex L.R. 5/95, il Regolamento Urbanistico Comunale, che individua e determina la disciplina per l'utilizzazione e la trasformazione del Territorio Comunale e delle relative risorse.

Il Regolamento Urbanistico, entrato in vigore il 20/06/2001, contestualmente alla pubblicazione della D.C.C. n. 70/2001 sul BURT n. 25, individua tra l'altro "gli interventi che, in ragione della loro complessità e rilevanza, si attuano mediante piani attuativi (art. 55, 4° comma, lettera "C" della L.R. 1/2005 e s.m.i.).

DATO ATTO CHE:

Gli elaborati costitutivi il Piano Attuativo 282 sono rimasti invariati rispetto al provvedimento di adozione, DCC n. 95 del 14/11/2013, fatta eccezione dei seguenti di sotto elencati che si aggiungono e/o sostituiscono quelli adottati, con pari identificativo, richiesti sia dal Servizio Urbanistica, per una migliore e precisa definizione delle aree soggette a uso e/o servitu' di uso pubblico, che dal Genio Civile per l'adeguatezza del progetto alle indagini geologiche:

01 – Relazione Tecnica del 24/12/2013 (sostitutiva)

23 – verifica standards urbanistici del 24/12/2013 (sostitutiva)

29a – Indagini geologiche integrative del 21/02/2014 (integrativo).

RITENUTO:

congruo il termine di 5 (CINQUE) anni di validità del PdR di cui trattasi con decorrenza dalla data di pubblicazione dell'avviso di approvazione sul BURT;

Ritenuto opportuno per la conclusione del procedimento amministrativo, procedere alla approvazione finale del PdR n. 282 e della contestuale variante al R.U.



IL CONSIGLIO

Vista la relazione che precede, qui richiamata a costituire parte integrante e sostanziale della presente narrativa, attestante fra l'altro la corretta applicazione della procedura indicata all'art. 17 della L.R. 1/2005.

Visti i Contributi della Regione Toscana pervenuto con PG. n. 7794/14, ai sensi dell'art. 27 della LR 1/2005 (allegati A, B e C, parti integranti e sostanziali alla presente Delibera) e l'osservazione dei proponenti PG 9997/14 (allegato D, parte integrante e sostanziale alla presente);

Viste le controdeduzioni tecniche predisposte dall'ufficio il 06/02/2014, (allegato "E", parte integrante e sostanziale al presente provvedimento);

Visto il parere Favorevole espresso dalla Commissione Consiliare n. 4 "Urbanistica Ambiente e Protezione Civile" nella seduta del **06/03/2014**, ai fini dell'approvazione del P.d.R. in oggetto (allegato 07 depositato in atti);

Dato atto che il Piano attuativo 282, ha ottenuto l'esito positivo dal Genio Civile Area Vasta di Firenze, Prato, Pistoia e Arezzo;

Vista la Certificazione del Responsabile del Procedimento redatta ai sensi dell'art. 16 della L.R. 1/2005 dal Responsabile del "Coordinamento Formazione, Monitoraggio Strumenti Urbanistici", Arch. Pamela Bracciotti in data 06/03/2014 (allegato "F" parte integrante del presente provvedimento);

Vista la Relazione del Garante della Comunicazione, redatta ai sensi dell'art. 19 della L.R. 1/05 dal Responsabile dell'U.O. Staff Amministrativo del Servizio Urbanistica, Dott.ssa Lia Franciolini, in data 05/03/2014 (allegato "G", parte integrante e sostanziale della presente delibera);

Visto l'art. 163 comma 3 del D. Lgs. 267/2000 il quale stabilisce che ove la scadenza del termine per la deliberazione del bilancio di previsione sia stata fissata da norme statali in un periodo successivo all'inizio dell'esercizio finanziario di riferimento l'esercizio provvisorio si intende automaticamente autorizzato fino a tale termine;

Visti:

- il decreto del Ministero dell'Interno del 19/12/2013, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 302 del 27/12/2013, con cui è stato differito al 28 febbraio 2014 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno 2014 da parte degli enti locali;
- il decreto del Ministero dell'Interno del 13/02/2014, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 43 del 21/02/2014, con cui è stato differito al 30 aprile 2014 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno 2014 da parte degli enti locali;

Richiamata la D.C.C. n. 71 del 31/07/2013 di approvazione del Bilancio di previsione 2013 e relativi allegati nonché la D.G.C. n. 238 del 02/08/2013 di approvazione del P.E.G. 2013;

Dato atto che il Comune di Prato partecipa alla sperimentazione di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 (armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio);

Visto e preso atto del parere favorevole espresso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, dal Responsabile del Servizio Urbanistica in ordine alla regolarità tecnica in data 7.3.2014 e dal Responsabile del Servizio Servizi Finanziari e Tributi in ordine alla regolarità contabile in data 10.3.2014;

Vista la coerenza dell'atto con gli indirizzi programmatici accertata dal responsabile dell'Area Tecnica;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del già richiamato D.Lgs. 267/00, nonché dell'art. 17 della L.R. 1/2005;



(Omissis gli interventi di cui al verbale)

Vista la votazione, eseguita in modo palese, sulla proposta di delibera presentata, che ottiene il seguente esito:

approvata all'unanimità da 24 votanti su 38 presenti con l'astensione dei seguenti 14 Consiglieri: Calussi, Carlesi, Ciambellotti, Colzi, Donzella, Giardi, Mangani, Mennini, Oliva, Santi, Sanzò, Stancari, Vanni e Vannucci,

DELIBERA

1. Di far proprio ed approvare l'elaborato "Controdeduzioni" redatto in data 06/02/2014 (allegato "E", parte integrante della presente delibera), contenente le controdeduzioni dell'Ufficio ai Contributi art. 27 L.R.1/2005, presentati dalla Regione Toscana, al Comune di Prato tramite PEC data 17/01/2014 PG n. 7794, (allegati "A, B e C", parti integranti e sostanziali alla presente delibera) ed alla osservazione dei promotori, Soc. Elkos spa ed Esselunga spa pervenute tramite PEC il 22/1/2014 con PG 9997 (allegato D, parte integrante e sostanziale) .
2. Di approvare definitivamente, ai sensi dell'art. 17 della L.R. 1/2005, il PdR n. 282 e la relativa variante al Regolamento Urbanistico, presentato proposto dalle Società Elkos spa ed Esselunga spa, con istanza PG 148262/2011 per la ristrutturazione del negozio Esselunga di Viale Galilei, Prato, costituito dagli elaborati allegati, parti integranti e sostanziali alla delibera di adozione C.C. n. 95 del 14/11/2013, fatta eccezione dei seguenti elaborati integrativi e sostitutivi, per le motivazioni esplicitate in premessa, che vengono pertanto approvati, parti integranti e sostanziali alla presente delibera:

01 – Relazione Tecnica del 24/12/2013 (sostituzione integrale)

23 – verifica standards urbanistici del 24/12/2013 (sostituzione integrale)

29a – Indagini geologiche integrative del 21/02/2014 (integrativo).

51 - nuovo schema di convenzione (sostituzione integrale)

Inoltre costituiscono parte integrante e sostanziale alla presente delibera, i seguenti documenti:

All. F - Certificazione del Responsabile del Procedimento redatta in data 06/03/2014;

All. G - Relazione del Garante della Comunicazione redatta in data 05/03/2014.

3. Di subordinare di subordinare il titolo abilitativo attuativo del P.d.R. alla stipula della convenzione secondo il relativo schema che viene nuovamente approvato (allegato 51);
4. Di fissare la validità del Piano di Recupero in anni 5 (CINQUE) decorrenti dalla data di pubblicazione dell'avviso di approvazione sul BURT;
5. Di incaricare il Servizio Urbanistica all'espletamento degli adempimenti di cui all'art. 17 della citata L. R. n. 1/05.

(omissis il verbale)

Letto, firmato e sottoscritto,

f.to il Segretario Generale Michele Pinzuti

f.to il Presidente del Consiglio Andrea Amerini