



Giunta

COMUNE DI PRATO

Deliberazione di Giunta Comunale n. **463** del **19/12/2017**

**Oggetto: Impresa Edile F.lli Covotta di Covotta Giuseppe & C. s.n.c. -
Acquisizione Gratuita di aree di ampliamento stradale della Via Arno,
realizzate conformemente alla Concessione Edilizia P.G. n°3233 del
22/01/1988**

L'anno duemiladiciassette (2017) , il giorno diciannove (19) del mese di dicembre , alle ore 13,15 , convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

Presiede
il Vice Sindaco Simone Faggi

Risultano presenti, al momento della votazione, i seguenti 6 componenti:

Assessore	Presente	Assente	Assessore	Presente	Assente
Biffoni Matteo	-	X	Alessi Filippo	X	-
Barberis Valerio	X	-	Biancalani Luigi	X	-
Ciambellotti Maria Grazia	X	-	Faggi Simone	X	-
Faltoni Monia	-	X	Mangani Simone	-	X
Squittieri Benedetta	X	-	Toccafondi Daniela	-	X

Partecipa il Vice Segretario Generale Giovanni Ducceschi, incaricato della redazione del verbale.

(omissis il verbale)



**Oggetto: Impresa Edile F.Ili Covotta di Covotta Giuseppe & C. s.n.c. -
Acquisizione Gratuita di aree di ampliamento stradale della Via Arno,
realizzate conformemente alla Concessione Edilizia P.G. n°3233 del
22/01/1988**

Relazione

Con istanza P.G. n. 3833 del 22/01/1988, la Sig.re Manciuilli Pierina, nata a Vernio il 03/07/1915, Micale Rosanna, nata a Vernio il 19/12/1948 e Micale Gabriella, nata a Vernio il 19/12/1948, richiese la concessione edilizia per *“Nuova costruzione di edificio per civile abitazione e negozi”*, da realizzarsi in Loc. Chiesanuova, sulla Via Arno.

Ai fini del rilascio della concessione edilizia, fu richiesta la realizzazione di opere di urbanizzazione quali parcheggi in linea, marciapiede di contorno, opere di intercettazione idraulica e tappeto d'usura esteso a tutta sezione di carreggiata.

Allo scopo, le richiedenti sottoscrissero apposito atto d'obbligo, autenticato dal Notaio Dott. Riccardo Sordi, rep. Aut. n. 15384 del 11/02/1991, per l'assunzione dell'impegno nei confronti dell'Amministrazione Comunale, anche per propri successori e aventi causa, alla realizzazione in esecuzione diretta delle succitate opere di urbanizzazione, nonché alla conseguente e cessione gratuita dei relativi suoli d'influenza privati al Comune di Prato.

La concessione edilizia fu rilasciata in data 26/03/1991, e ritirata dalle interessate in data 19/01/1992, le quali, con l'atto del ritiro, ne accettarono le prescrizioni, obbligandosene all'osservanza.

Più tardi le Sig.re Micale e Manciuilli trasferirono il lotto oggetto concessione edilizia alla società Fratelli Covotta di Covotta Giuseppe & C. s.n.c., con sede in Montemurlo, Via Bolzano, 5, per atto di compravendita autenticato dal Notaio Stefano Balestri in data 04/06/1992, rep.aut. n. 104621.

Terminati i lavori, nell'ambito di una revisione straordinaria degli oneri di urbanizzazione primaria derivanti da titoli edilizi, il Servizio Mobilità e Infrastrutture ha effettuato le verifiche di propria competenza circa le opere, realizzate anche sulla base del disciplinare inviato con P.G. n. 58261 del 21/12/1993, ed ai fini dello svincolo della polizza fideiussoria n. 585/71/11000566, emessa da parte di Assicurazioni Allsecures s.p.a. (Agenzia Prato – Borgi e Fedi) in data 13/01/1988, per l'importo di Lire 49.665.888, pari ad Euro 25.650,29 ed allo scopo prestata.

Il Servizio Mobilità e Strade, con nota P.G. n. 103605 del 15/06/2017, ha comunicato la convalida delle opere eseguite, con il proprio nulla-osta all'acquisizione delle relative superfici d'influenza le quali sono rappresentate al Catasto Terreni del Comune di Prato nel Foglio di Mappa n° 35, dalla particella n° 2594, Area Urbana, priva di rendita ed intestazione, della superficie di mq. 46, da accertarsi al Catasto Fabbricati.

Quanto appena detto specificando anche che in fase esecutiva, avvenne la seguente modifica:

“mancata esecuzione della prevista rete idrica (prog. n. 008/90 – v. nota Consiag n. 2222 del 08/02/1990), con conseguente recupero di Euro 389,20 (originarie Lire 753.598) come da tabella scomputo redatta in data 20/06/1990.”



Dunque, il Servizio Patrimonio, effettuato il sopralluogo sul posto in data 06/07/2017, non ha rilevato motivi ostativi all'acquisizione dell'area al patrimonio comunale, fatte salva la presenza di manufatti privati, quali pozzetti, pluviali sulle aree da cedere, presenza di terrazzi privi di sistemi di raccolta e convogliamento delle acque, ossia dotati di ugelli causanti stillicidi delle acque meteoriche e di lavaggio sulle aree da cedere e carenze nella materializzazione dei confini, motivo per cui, con nota P.G. n°121391 del 10/07/2017, la società interessata è stata informata della necessità di provvedere in quanto di propria competenza.

Inoltre, per quanto attiene gli aspetti di natura documentale, è emersa che la minore entità delle superfici in cessione, pari a mq. 46. anziché mq. 77,20, motivo per cui con nota P.G. n° 212798 del 06/12/2017, i Servizi competenti sono stati informati della necessità di eseguire un'ulteriore verifica in merito alla tabella scomputo redatta in data 20/06/1990.

Tutto ciò premesso, una volta risolti gli aspetti di cui sopra, si propone all'Amministrazione Comunale di acquisire dalla società Fratelli Covotta di Covotta Giuseppe & C. s.n.c., con sede in Montemurlo, Via Bolzano, 5, le aree di ampliamento costituenti nuovi marciapiedi e parcheggi sulla Via Arno, rappresentate al Catasto Terreni del Comune di Prato nel Foglio di Mappa n° 35, dalle particelle n° 2594, priva di rendita ed intestazione, della superficie di mq. 46, da accertarsi al Catasto Fabbricati il tutto come meglio evidenziato, ai soli fini indicativi, nella planimetria allegato "A", facente parte integrante al presente atto, ed in conformità all'atto unilaterale d'obbligo edilizio, autenticato dal notaio Notaio Stefano Balestri in data 04/06/1992, rep. aut. n° 104621.

La Giunta

Vista e fatta propria la relazione del Dirigente del Gabinetto del Sindaco;

Visto e preso atto del parere favorevole espresso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, dal Responsabile del Gabinetto del Sindaco in data 06.12.2017, in ordine alla regolarità tecnica, e dal Responsabile del Servizio servizi finanziari e tributi in data 18.12.2017, in ordine alla regolarità contabile;

Precisato che la presente acquisizione, avvenendo a titolo gratuito conseguentemente allo scomputo di oneri di urbanizzazione, si trova ad essere soltanto soggetta a registrazioni contabili di tipo economico ma non di tipo finanziario;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Alla luce di quanto esposto in premessa, con voti unanimi, resi nelle debite forme di legge,

Delibera

1. di acquisire dalla società Fratelli Covotta di Covotta Giuseppe & C. s.n.c., con sede in Montemurlo, Via Bolzano, 5, le aree di ampliamento costituenti nuovi marciapiedi e parcheggi sulla Via Arno, rappresentate al Catasto Terreni del Comune di Prato nel Foglio di Mappa n° 35, dalle particelle n° 2594, priva di rendita ed intestazione, della superficie di mq. 46, da accertarsi al Catasto Fabbricati, il tutto come meglio evidenziato, ai soli fini indicativi, nella planimetria allegato "A", facente parte integrante del presente provvedimento;



2. di prendere atto che l'acquisizione è conseguente agli impegni di cui all'atto unilaterale d'obbligo edilizio, autenticato dal notaio Notaio Dott. Riccardo Sordi, rep. Aut. n. 15384 del 11/02/1991;
3. di iscrivere dette aree, che si acquisiscono libere da censi, livelli ipoteche, diritti colonici, trascrizioni passive o vincoli pregiudizievoli, nell'inventario del Comune di Prato, cespite Via Arno (cod. imm. 25799), sulla base della perizia originariamente depositata ai fini dell'ottenimento dello scomputo degli oneri di urbanizzazione, anche i funzione dell'esito delle verifiche di cui alla nota P.G. n. 212798 del 06/12/2017, citata in premessa;
4. di autorizzare, una volta completati gli adempimenti indicati in premessa, il dirigente nominato per la firma del contratto, in qualità di Dirigente del Gabinetto del Sindaco, Dott. Massimo Nutini, ovvero il dirigente, assegnato allo stesso scopo Dott. Antonio Avitabile, ed a ciò autorizzati con specifiche disposizioni del Sig. Sindaco del Comune di Prato, con ampia facoltà di meglio precisare, in quella sede e nell'esclusivo interesse del Comune, indicazioni catastali o quanto altro si ritenga necessario;
5. di stabilire, che le spese di trasferimento ed i controlli di natura catastale ed ipotecaria, sono a totale carico della società cedente o suoi aventi causa, senza possibilità di rivalsa nei confronti dell'Amministrazione Comunale;
6. di dare atto che il responsabile del procedimento, ai sensi della L. 241/1990, è l'Istruttore Tecnico Ing. Francesco Fedi.

Delibera altresì, con voti parimenti unanimi, di dichiarare il presente atto, stante l'urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4^o comma – del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

(omissis il verbale)

Letto, firmato e sottoscritto,

Il Vice Segretario Generale Giovanni
Ducceschi

il Vice Sindaco Simone Faggi