



COMUNE DI PRATO

Determinazione n. **500** del **01/03/2018**

Oggetto: **D.G.C. n°463 del 19/12/2017 - Impresa Edile F.lli Covotta di Covotta Giuseppe & C. s.n.c. - Acquisizione Gratuita di aree di ampliamento stradale della Via Arno - Approvazione bozza di contratto**

Proponente:
Gabinetto del Sindaco

Unità Operativa proponente:
Consistenza Patrimoniale

Proposta di determinazione
n. 2018/106 del 28/02/2018

Firme:

- Gabinetto del Sindaco



Il Dirigente

Dato atto che non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse in capo ai soggetti di cui all'art 6 bis della L. 241/1990 come introdotto dall'art.1, comma 41, della L. 6 novembre 2012, n. 190;

Premesso che:

- Con D.G.C. n°463 del 19/12/2017, venne approvata l'acquisizione gratuita dalla società Fratelli Covotta di Covotta Giuseppe & C. s.n.c., con sede in Montemurlo, Via Bolzano, 5, le aree di ampliamento costituenti nuovi marciapiedi e parcheggi sulla Via Arno, realizzate conformemente alla Concessione Edilizia P.G. n°3833 del 22/01/1988;

- A garanzia di tutto quanto sopra, in ragione del rilascio del titolo edilizio, fu depositata degli interessati la polizza fideiussoria n. 585/71/11000566, emessa da parte di Assicurazioni Allsecures s.p.a. (Agenzia Prato – Borgi e Fedi) in data 13/01/1988, per l'importo di Lire 49.665.888, pari ad Euro 25.650,29;

- L'atto deliberativo sopra detto, precisava i dati identificativi catastali dell'area in cessione, la quale trovasi censita al Catasto Fabbricati del Comune di Prato nel Foglio di Mappa n°35, dalla particella n° 2594, Cat. F/1-Area Urbana, priva di rendita, della superficie di mq. 46, tutte in giusto conto alla società cedente;

- Sempre nello stesso atto, si esplicitava che il Servizio Patrimonio, effettuato il sopralluogo sul posto in data 06/07/2017, ha rilevato l'insussistenza di motivi ostativi all'acquisizione dell'area al patrimonio comunale fatta eccezione della presenza di manufatti privati, quali pozzetti, pluviali sulle aree da cedere, terrazzi privi di sistemi di raccolta e convogliamento delle acque, ossia dotati di ugelli causanti stillicidi delle acque meteoriche e di lavaggio sulle aree da cedere e carenze nella materializzazione dei confini;

- Inoltre Per quanto attiene gli aspetti di natura documentale si evidenziava inoltre la minore entità delle superfici in cessione, pari a mq.46. anziché mq. 77,20, con la conseguente la necessità di eseguire i conseguenti adeguamenti e compensazioni della tabella scomputo degli oneri di urbanizzazione redatta in data 20/06/1990,

- Gli aspetti sopra indicati sono stati comunicati con le note P.G. n°121391 del 10/07/2017 e n° 212798 del 06/12/2017, e la società "F.lli Covotta di Giuseppe Covotta e C. - s.n.c." si è attivata in tutto quanto di propria competenza e in particolare eseguendo il Pagamento T-Serve Ricevuta n.2551636 del 08/02/2018, Euro 51,50, come indicato dal Servizio Competente;

- La parte cedente ha incaricato della stipula il Notaio Dott. Francesco Giambattista Nardone, il quale ha predisposto la bozza dell'atto, inviandolo poi al Servizio Gabinetto del Sindaco, per le modifiche e integrazioni del caso;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Visto il vigente Regolamento di contabilità del Comune di Prato;

Dato atto che in base all'art. 179, comma 3, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, il Servizio Finanze e tributi ha provveduto alla verifica dell'idonea documentazione trasmessa da parte del



responsabile del procedimento;

DETERMINA

1 – di dare attuazione alla D.G.C. n. 463 del 19/12/2017, procedendo all'acquisizione gratuita dalla società Fratelli Covotta di Covotta Giuseppe & C. s.n.c., con sede in Montemurlo, Via Bolzano, 5, le aree di ampliamento costituenti nuovi marciapiedi e parcheggi sulla Via Arno, realizzate conformemente alla Concessione Edilizia P.G. n°3833 del 22/01/1988, e censita al Catasto Fabbricati del Comune di Prato nel Foglio di Mappa n°35, dalla particella n° 2594, Cat. F/1-Area Urbana, priva di rendita, della superficie di mq. 46;

2- di approvare lo schema di contratto predisposto dal Notaio Dott. Francesco Giambattista Nardone, con le modifiche introdotte dal Gabinetto del Sindaco-U.O. Consistenza Patrimoniale, ed allegato a formare parte integrante del presente atto, sotto la lettera "A";

3 - di disporre che, ai fini dell'aggiornamento delle scritture inventariali, che si acquisiscono libere da censi, livelli ipoteche, diritti colonici, trascrizioni passive o vincoli pregiudizievoli, nell'inventario del Comune di Prato, dando al contempo atto che l'aggiornamento delle scritture inventariali, avverrà in considerazione della perizia redatta ai fini dello scomputo di oneri di urbanizzazione, il tutto secondo i cespiti che seguono:

- Via del Purgatorio (cod.imm. 25799) Euro 2.471,55 ;

4 – di dare atto che non in conseguenza della stipula potrà avvenire lo svincolo polizza fideiussoria polizza fideiussoria n. 585/71/11000566, emessa da parte di Assicurazioni Allsecures s.p.a. (Agenzia Prato – Borgi e Fedi) in data 13/01/1988 ;

5 - di precisare che, per conto del Comune di Prato, il contratto sarà sottoscritto dalla Dott. Antonio Avitabile, dirigente allo scopo assegnato, o in alternativa dal Dirigente del Gabinetto del Sindaco, Dott. Massimo Nutini, entrambi incaricati in forza delle specifiche disposizioni del Sig. Sindaco del Comune di Prato;

6 - di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso il ricorso ricorso al TAR entro 60 giorni o, in alternativa, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni;

Firmato da:

NUTINI MASSIMO

codice fiscale IT:NTNMSM53R11L775M

num.serie: 105605543084655860813118994395056060941

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 18/11/2016 al 19/11/2019