



AZIONE N. 07.01	MACROAREA : RISPARMIO ENERGETICO	CO2 ridotta - 212,10 t
---------------------------	---	---

CAMPAGNA CONDOMINI SOSTENIBILI

RESPONSABILE DELL'ATTUAZIONE:	SETTORE POLITICHE ENERGETICHE
--------------------------------------	--------------------------------------

Obiettivo dell'AZIONE:

Avviare un processo partecipato, efficace, replicabile e vantaggioso per tutti gli stakeholder, finalizzato ad una riduzione consistente dei consumi energetici e al maggior ricorso alle fonti rinnovabili negli edifici residenziali a gestione condominiale. Gli investimenti per la riqualificazione energetica degli immobili saranno strutturati in modo tale da finanziare gli interventi tramite i risultati di risparmio energetico conseguiti con gli interventi stessi.

Descrizione dell'AZIONE:

La campagna si svolgerà su 10 condomini di 20 appartamenti ciascuno, e si articolerà in 4 macrofasi, ciascuna caratterizzata da una serie di attività specifiche: fase 1- Lancio campagna "Condomini Sostenibili"; fase 2-Selezione fornitori e assegnazione incarico; fase 3-Supervisione fase cantiere e affiancamento famiglie per riduzione consumi; fase 4-Monitoraggio, analisi, risultati e feedback. Al progetto sarà applicato il modello previsto dal Ciclo di Deming (Plan-Do-Check-Act). Monitorando i risultati sarà possibile programmare successive nuove edizioni e repliche della Campagna.

Potenziali di risparmio energetico e di riduzione delle emissioni

Energia primaria consumata prima degli interventi: 150 kWh/mq anno;
10 condomini x 20 appartamenti x 100mq di superficie media= 20.000 mq di superficie;
CO2 emessa in kg per kWh consumato: 0,202 kg;
CO2 emessa prima degli interventi: 150 x 20.000 x 0,202= 606.000 kg= 606 tonnellate;

Riduzione attesa dei consumi e delle emissioni: 35% = 212,10 tCO2/anno.

Prevedibile svolgimento temporale

2016-2017.

Attori coinvolti

Partner tecnico della A.C., Ufficio Politiche Energetiche, Cittadini, Amministratori di condominio.

Valutazioni e strategie finanziarie

Campagna con risorse dell'Amministrazione, interventi con risorse dei cittadini, accordi con le banche. Si ipotizzano investimenti per l'esecuzione del progetto di circa € 40.000 (escluso interventi efficientamento).

Possibili ostacoli o vincoli /barriere di mercato (se significativi)

Sfiducia del cittadino sull'efficacia degli interventi.

Indicazioni per il monitoraggio

Emissioni ante e post interventi con monitoraggio delle bollette attraverso gli amministratori di condominio coinvolti.